S004P01L7QE8

Č. GINIS:SN/2020/0006/160/1
Malá kasárna

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 25.2.2022

Smluvní strany:

Město Hodonín
sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020
IČO: 00284891
(dále jen pronajímatel)

a
Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace
se sídlem Úprkova 601/2, Hodonín PSČ 695 01
zastoupena Mgr. Josefem Fanturou, ředitelem
IČO: 003 73 290
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m^2/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.
Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 62.
Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 25.2.2022 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne - 7 -12- 2022 .....

[redacted]

pronajímatel

V Hodoníně dne 5.12.2022 .....

[redacted]

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace
IČO	00373290
DIČ	CZ00373290
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000000002630671 /0100
Email	[redacted]
Telefon do zaměstnání	

Variabilní symbol	3110781	**Adresa prostoru**	
Nebytový prostor	prostor	Malá kasárna 121/28	
Číslo prostoru	901	695 01 Hodonín	
Smlouva		**Platnost smlouvy**	Od 01.01.2020 do 31.12.2024
Splatnost	do 10. dne v měsíci	**Podání výpovědi**	
Doba placení	Měsíční	**Penalizace**	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	**Počet osob**	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	**Směrné číslo (120/2011)**	18
Podlaží	0	**Výtah**	N
Tech. stav		**Počet místností**	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč		Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 163,00	V	Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Teplo	1 600,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	340,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	90,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	420,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	150,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	*3 163,00*				
Služby celkem	*2 600,00*				
Měsíční předpis celkem	5 763,00				
Platební příkaz	**5 763,00**				

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
společen. a kulturní	TOPENÍ	67,79	0,00	0,00	77,77	67,79	230,00	15 591,70
sklep	TOPENÍ	71,69	0,00	0,00	66,67	71,69	230,00	16 488,70
WC	TOPENÍ	1,30	0,00	0,00	1,61	1,30	230,00	299,00
umývárna,sprch.kout	TOPENÍ	4,80	0,00	0,00	5,96	4,80	230,00	1 104,00
předsíň	TOPENÍ	4,69	0,00	0,00	0,55	4,69	230,00	1 078,70
zádveří	TOPENÍ	6,72	0,00	0,00	0,83	6,72	230,00	1 545,60
denní místnost	TOPENÍ	8,05	0,00	0,00	10,00	8,05	230,00	1 851,50
Celkem		**165,04**	**0,00**	**0,00**	**163,39**	**165,04**		**37 959,20**

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.