



MC22P004K54A

Moc

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: MC22-SO-OSM00129/2022

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jeannette Paola Pudilová Palma

bytem: U židovského hřbitova 1038/15, 104 00 Praha – Uhříněves

IČO: 76460835

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je pronájem níže specifikovaných nebytových prostor v objektu Muzea na adrese Nové náměstí 1251 v Praze – Uhříněvsi (dále jen Předmět nájmu) a poskytnutí dalšího ve Smlouvě dále specifikovaného plnění souvisejícího s pronájmem za podmínek stanovených touto Smlouvou pro účely pořádání jazykových kurzů pro děti a mládež.

Specifikace předmětu nájmu: **prostory spolkové místnosti v Uhříněveském muzeu.**

Kromě pronájmu předmětu nájmu se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci plnění s nájmem související, a to el. energie, voda, odpad.

Čl. II

Cena nájmu, splatnost

1. Cena nájmu je stanovena dle provozního řádu multikulturní budovy Uhříněveského muzea ve výši **75,-Kč/45 min. vč. DPH**. Cena s pronájmem souvisejících plnění uvedených čl. 1 Smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Nájemce je povinen vždy na konci příslušného kalendářního měsíce oznámit na Odbor správy majetku ÚMČ Praha 22 počet vyučovacích hodin, které se v průběhu příslušného měsíce uskutečnily.

3. Cena za plnění Pronajímatele dle této Smlouvy stanovená v souladu s odst. 1) tohoto článku je splatná nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém k plnění došlo. Cena bude uhrazena buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo bude složena v hotovosti v pokladně pronajímatele.

Čl. IV

Závazky smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit Nájemci Předmět nájmu a po skončení nájmu jej opět převzít zpět.
2. Nájemce je oprávněn po předchozí konzultaci s Pronajímatelem provést úpravy Předmětu nájmu pro potřeby akce. Tyto úpravy provede Nájemce na vlastní náklady a po skončení akce je rovněž na vlastní náklady odstraní a uvede Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje, že bude dbát při užívání Předmětu nájmu všech platných právních předpisů, protipožárních předpisů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Nájemce odpovídá za škody, které na Předmětu nájmu způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobily osoby, které vstoupily do Předmětu nájmu v souvislosti s činností Nájemce, podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Otázky Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze písemně, formou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden pro Nájemce a dva pro Pronajímatele.
5. Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 30.11.2022 pod číslem UR-575-34/22.

V Praze dne 01-12-2022

.....
Tomaš Kaněra
starosta MČ Praha 22



.....
Jeannette Paola Rudilova Palma

