

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany

Město Kravaře, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „prodávající“)

a

Helena Ohnheisrová, [REDACTED] 1960
bytem [REDACTED] Kravaře - Dvořisko
(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající má na základě řádných nabývacích titulů ve svém vlastnictví následující nemovitou věc:

- pozemek parc.č. **3214/1** orná půda o výměře 219 m²

zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

1. Prodávající prodává kupující pozemek parc.č. 3214/1 orná půda o výměře 219 m² specifikovaný v čl. I. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši **62.420,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých).
2. Kupní cena byla kupující zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevázne žádné věcné břemeno dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašuje, že je ji znám stav převáděné nemovité věci a tuto kupuje v dnešním stavu a kvalitě.

IV.

1. Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit úhradu za užívání nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy za období 12/2019 – 12/2022 ve výši **3.942,-** (slovy: tři tisíce devět set čtyřicet dvě koruny české), tj. 1.314,- Kč/rok.
2. Úhrada byla kupující zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

V.

3. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
4. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupující na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k nemovité věci označené v čl. I. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
6. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Záměr Města Kravaře prodat pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 09. 09. 2022 do 25. 09. 2022.
2. Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 2. zasedání konaném dne 07. 12. 2022.

VII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne 08. 12. 2022

Prodávající:

V Kravařích dne 14. 12. 2022

Kupující:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

.....
Helena Ohnheisrová