

SMLOUVA O DÍLO

č. 22STA00079

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění

Smluvní strany:

STAVBY-ŠTAIF, s.r.o.

Sídlo: Pod Vysokou 434, Senec, 330 08 Zruč - Senec
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 22351
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx - jednatelem
IČO: 26383217
DIČ: CZ26383217 (plátce DPH)
ID datové schránky: wmh3pgd
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mailová adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefonní číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

Gymnázium Luďka Píka, Plzeň, Opavská 21

Adresa pro doručování: Opavská 21, 312 00 Plzeň
Zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxx - ředitelem
IČO: 49778102
DIČ: neplátce DPH
ID datové schránky: 2dbitwz
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
Emailová adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefonní číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

Článek I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu v čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Předmětem díla je oprava bytové jednotky č. 1700/20, vymezené v budově Bolevec, č. p. 1699, 1700 na parcelách č. 3751, 3752, k. ú. Bolevec, na adrese Toužimská 15, 323 00 Plzeň – v rozsahu provedení a příslušenství specifikovaném ve vystavené cenové nabídce (stavební rozpočet), která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Článek II.

Cena za dílo a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši **441 708,85 Kč bez DPH** dle nabídkové ceny zhotovitele ze dne 16. 09. 2022 která je přílohou této smlouvy. K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran jako **pevná smluvní cena**.
- 2.2. Objednatel uhradí cenu díla včetně DPH na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů. Smluvní strany se dohodli, že daňové doklady (faktury) budou vystavovány zhotovitelem průběžně dle plnění díla. Jednotlivé faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle odst. 2.1. tohoto článku na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude odevzdán objednateli současně s dílem nebo bude zaslán následně na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Smluvní strany si ujednaly dobu splatnosti daňového dokladu v trvání 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 2.4. Pokud se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce – podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, bude konečný daňový doklad vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění).
- 2.5. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla;
 - celkovou cenu díla bez DPH;
 - základ daně;

- sazbu daně a výši daně z přidané hodnoty, jedná-li se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tak tyto položky doplní objednatel;
 - poznámku „daň odvede zákazník“, jestliže se jedná o přenesenou daňovou povinnost.
- 2.6. Za okamžik zaplacení ceny za dílo se považuje připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno na adrese: Toužimská 15, 323 00 Plzeň (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Objednatel se zavazuje místo plnění řádně připravit k provedení díla, a to zejména tím, že místo plnění stavebně připraví k provedení díla a umožní zhotoviteli v místě plnění odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel předá objednateli zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení a potvrzení dokončenosti prací. Dále zhotovitel dodá atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě, doklady o jakosti na materiály, návody na dodané zařízení, doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami.
- 3.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost spočívající v umožnění uložení věcí sloužících k provedení díla v místě plnění a v možnosti odběru elektrické energie a vody a v poskytnutí sociálního zařízení zaměstnancům zhotovitele.

Článek IV. Doba plnění, provedení díla

- 4.1. Dílo bude provedeno nejpozději do **nejpozději do 31. 03. 2023.**
- 4.2. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena objednateli jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen po dokončení díla objednatele vyzvat k protokolárnímu předání díla, a to e-mailem či jiným vhodným způsobem minimálně 3 kalendářní dny přede dnem předání.
- 4.4. O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele, že si dílo prohlédl a dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

- 4.5. Jestliže budou při předání díla podle této smlouvy zjištěny vady nebo nedodělky, objednatel není povinen dílo od zhotovitele převzít. Pokud objednatel dílo od zhotovitele nepřevzme, stanoví v písemném předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán písemný předávací protokol.
- 4.6. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v písemném předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž sepsán písemný předávací protokol.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně s odbornou péčí a včas. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat dílo v souladu s platnými právními předpisy, normami ČSN a obecně přijímanými technickými normami a standardy, které jsou závazné nebo doporučující povahy, a též dle oprávněných požadavků objednatelů a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 5.2. Zhotovitel bude při provádění prací dodržovat veškeré požadavky týkající se bezpečnosti práce při provádění díla podle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé při provádění díla. Odpady vzniklé při provádění díla odstraní zhotovitel v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla podle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné provedení díla.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provedení díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatelů a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho činností objednateli či dalším osobám a je povinen uhradit náklady spojené s odstraněním této škody. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo jiným činnostem po dobu provádění díla.
- 5.6. Jestliže pokyny objednatelů a dohody uzavřené podle čl. V. odst. 5.1 a 5.3. této smlouvy mají vliv na rozsah předmětu díla (vícepráce nebo méně práce) anebo termín předání díla, bude součástí této dohody také způsob úpravy ceny a lhůty plnění. Takováto dohoda smluvních stran bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

- 5.7. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla podle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným osobám, a to kdykoliv v jeho průběhu.
- 5.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré potřebné podklady k provedení díla a poskytovat zhotoviteli svoji součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.
- 5.9. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady či jiné nedostatky, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 5.10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než jeden měsíc.

Článek VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, sjednaly smluvní strany této smlouvy vedle nároku zhotovitele na zákonný úrok z prodlení smluvní pokutu v dohodnuté výši **0,05 %** z dlužné částky včetně DPH denně. Objednatel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit zhotoviteli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování zhotovitelem. Pro doručení vyúčtování platí obdobně ujednání stran v čl. II. odst. 2.4 této smlouvy.
- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s dobou provedení díla sjednanou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši **0,05 %** ze sjednané ceny za dílo včetně DPH denně.
- 6.3. Těmito ujednáními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje.

Článek VII.

Výhrada vlastnického práva, nebezpečí škody díla

- 7.1. Vlastníkem předmětu díla je až do úplného zaplacení ceny za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy zhotovitel.
- 7.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

Článek VIII.

Záruka za dílo

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku, a to v době trvání **60 měsíců**. Tato záruka se týká montáží. U dodávek, kde dodavatel poskytuje záruku nižší, se poskytovaná záruka snižuje na úroveň danou dodavatelem. Výše záruky bude uvedena v předávacím protokolu. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruky bude dílo způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si po tuto dobu zachová obvyklé vlastnosti. Záruka se nevztahuje na vady díla vzniklé vyšší mocí, neodborným užíváním díla nebo jeho poškozením vzniklým bez zavinění zhotovitele.
- 8.2. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě a obvyklým vlastnostem.
- 8.3. V případě vady díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli odstranění vady, a to do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud si strany písemně nedohodnou jiný termín. Zhotovitel se vždy k uplatňované reklamaci písemně vyjádří do 10 pracovních dnů.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.

Článek XI.

Komunikace smluvních stran

- 11.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených zaměstnanců či pracovníků.

- 11.2. Písemnou komunikací mezi stranami se rozumí také e-mailová korespondence zasílaná pouze mezi e-mailovými adresami zhotovitele a objednatele uvedenými v záhlaví této smlouvy nebo později stranami sdělenými, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této smlouvě a projevu vůle o odstoupení od této smlouvy.
- 11.3. V případě změny v záhlaví uvedené e-mailové adresy se smluvní strana zavazuje neprodleně informovat druhou smluvní stranu o nové e-mailové adrese s tím, že veškerá rizika vyplývající z neoznámení nové e-mailové adresy nese vždy ta smluvní strana, která tuto povinnost porušila.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí, příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
- 12.2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této dohody jako celku. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 12.3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 12.4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
- 12.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 12.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a považují ji za oboustranně výhodnou. Smluvní strany zároveň stvrzují platnost jednatelských oprávnění osob, které za ně tuto dohodu podepisují. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

- 12.9. Obchodní společnost **STAVBY-ŠTAIF**, s.r.o., IČO 26383217, se sídlem Pod vysokou 434, Senec, 330 08 Zruč-Senec, zapsaná v OR vedeném KS v Plzni v oddíle C, vložka 16891, je ve smyslu ust. čl. 4 odst. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (*dále jen jako „GDPR“*) správcem osobních údajů. Obchodní společnost STAVBY-ŠTAIF, s.r.o. zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s GDPR a se Zásadami zpracování osobních údajů, které jsou uveřejněny na webové stránce <xxxxxxx>. Zásady zpracování osobních údajů obchodní společnosti STAVBY-ŠTAIF, s.r.o. obsahují mimo jiné poučení subjektu údajů o jeho právech. Subjekt údajů je za účelem získání dalších informací o rozsahu a způsobu zpracování jeho osobních údajů oprávněn obrátit se na obchodní společnost STAVBY-ŠTAIF, s.r.o. e-mailem na adresu <xxxxxxx>. *Uzavřením této smlouvy/přijetím objednávky* subjekt údajů potvrzuje, že byl seznámen se Zásadami zpracování osobních údajů obchodní společnosti STAVBY-ŠTAIF, s.r.o.
- 12.10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této Smlouvy, včetně případných dodatků v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zákon o registru smluv).

Za objednatele:

V Senci dne: 1. 12. 2022

Za zhotovitele:

V Plzni dne: 1. 12. 2022

.....
STAVBY – ŠTAIF s.r.o

.....
Gymnázium Luďka Pika, Plzeň, Opavská 21