



MORAVIAPOWER s.r.o.

Okružní 394, 672 01

Moravský Krumlov

IČ: 14348969

www.moraviapower.cz

Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace	
Došlo:	24.10.2022
Č.j.:	R 6691/2022

SMLOUVA O DÍLO - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA LIPKA KAMENNÁ

uzavřena podle v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Brno, Lipová 20, PSČ: 602 00

zastoupený: Mgr. Hana Korvasová, ředitelka

IČ: 44993447

DIČ: CZ44993447

Zapsán v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, resortní identifikátor: 044993447

Adresa zhotovení díla: Brno, Kamenná 20, PSČ: 639 00

Bankovní spojení:

a

Zhotovitel: MORAVIAPOWER s.r.o.

se sídlem **Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov**

zastoupený: **Zdeněk Čemerka**

IČ: **143 48 969**

DIČ: **CZ14348969**

Zapsán v: **u KS v Brně, C 127907**

Bankovní spojení:

II. Předmět plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli dílo - fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše objektu pracoviště Lipka na adrese Kamenná 20, PSČ: 639 00 k.ú. Štýřice. Specifikace FVE je následující:

1. a) 20 ks fotovoltaických panelů. Umístění panelů bude na ploché střeše. Panely budou umístěny ve dvou řadách, sklon 10°.
2. b) Celkový instalovaný výkon 7,65 kWp.
3. c) Kapacita baterii 11,6 kWh.
4. d) Součástí instalace bude třífázový střídač o výkonu 10 kW.
5. e) Možnost výroby a akumulace elektrické energie i při výpadku distribuční sítě
6. f) optimalizace výroby na úrovni jednotlivých panelů

Umístění veškerých technologií předpokládáme ve skladových prostorách budovy (polootevřený sklep nebo sklad).

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je dle čl. II. předmětem plnění, do 3 měsíců od uhrazení 1. zálohové platby dle článku IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy;
2. Podmínkou zhotovení díla je umožnění přístupu na staveniště zhotoviteli objednatelem. Termín zhotovení díla může být posunut ze strany zhotovitele o dny, ve kterých nebylo možné provádět montáž díla z důvodu povětrnostních podmínek nebo jiných nepředvídatelných objektivních překážek.
3. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu 0,05 % z ceny nedodané části díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že se objednatel a zhotovitel dohodnou na dodání materiálu na adresu zhotovení díla před termínem instalace, je objednatel povinen pro zhotovitele uschovat materiál na adrese zhotovení díla od okamžiku, kdy jej zhotovitel do místa zhotovení díla dodá. Objednatel je povinen materiál uschovat na místě zabezpečeném proti poškození materiálu, jakož i proti krádeži nebo jakékoli jiné škodě. Úschova materiálu bude provedena bezplatně a bez nároku na náhradu nákladů, a to až do okamžiku ukončení realizace díla.
5. Vlastnické právo na objednatel přechází až po úplném uhrazení dohodnuté ceny díla dle ust. § 2132 občanského zákoníku. Zhotovitel dodá předmět plnění - dílo - na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je provedení zkoušek díla. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.

IV. Cena a způsob její úhrady

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **500 501,00,-Kč** bez DPH. DPH představuje částku ve výši 105 105,21 Kč. Celková cena včetně DPH je 605 606,21 Kč. Výše sazby DPH činí 21 % vzhledem k tomu, že objekt, na který je dílo instalováno, není určen k bydlení.
2. Platby ceny díla budou objednatelem provedeny následovně:
 - a) záloha ve výši 20% včetně 21% DPH bude uhrazena bezprostředně po uzavření smlouvy (faktura se splatností min. 7 dní)
 - b) 50% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po navedení materiálu na místo realizace (faktura se splatností min. 7 dní)
 - c) 30% ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po předání hotového díla (faktura se splatností min. 7 dní)
3. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. V případě prodlení objednatele s placením úhrady ceny díla nebo její části či s vrácením částek podpory dle odst. 5 tohoto článku si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V. Instalace

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit staveniště zhotoviteli v rozsahu potřebném pro řádné splnění jeho závazku dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatel včas požádat o přístup na staveniště, a to nejméně tři dny předem.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením instalace díla prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení díla. V případě, že takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení odborné péče

- odstranit, navrhne ve spolupráci s objednatelem změnu provedení instalace.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení v souladu s čl. IV. této smlouvy.
 4. Odpovědnost za vady a škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodly na jeho změně.
 5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení díla (např. odcizení, živelná událost) přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
 6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu. V takovém případě odpovídá za dílo, jako kdyby ho provedl sám.
 7. Objednatel prohlašuje, že se společností ED.G a.s. uzavřel smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě dne 25. 5. 2022
 8. Objednatel prohlašuje, že má osazený plně funkční systém ochrany před bleskem. Zhotovitel se zavazuje dílo zapojit tak, že nezhorší výslednou úroveň ochrany objektu proti blesku. Zhotovitel zabezpečí FVE tak, že instaluje ochranu proti přepětí (AC + DC v souladu s ČSN 33 2000-1 čl. 131.62, kde je uvedena povinnost majitele objektu zajistit ochranu osob, hospodářských zvířat a majetku před poškozením v důsledku přepětí.
 9. Dílo je řádně dokončeno a předáno podepsáním zápisu o předání díla a předvedení funkčnosti, v němž nebudou uvedeny žádné vady bránící řádnému užívání díla; eventuální drobné vady nebránící řádnému užívání díla nebrání předání díla, ale budou zhotovitelem odstraněny v dohodnutém termínu uvedeném v zápisu o předání díla a předvedení funkčnosti.
 10. Zhotovitel předá objednateli potřebnou dokumentaci k dílu. Zhotovitel dále předá objednateli návod k obsluze fotovoltaického systému s případnými doplňkovými informacemi pro správnou údržbu a provoz díla, který objednatel při provozu díla bude dodržovat.
 11. Zhotovitel do 10 pracovních dní po předání hotového díla podá provozovateli distribuční soustavy na základě plné moci objednatele žádost o první paralelní připojení.
 12. Zhotovitel se zavazuje být objednateli k dispozici pro potřeby konzultace a poradenství při osobním zhlédnutí díla pracovníkem distribuční energetické společnosti, který provede bezpečnostní zkoušku díla a také při uzavření smlouvy o převzetí odpovědnosti za odchylku s obchodníkem s elektřinou.
 13. Zhotovitel před realizací předloží investorovi projektovou dokumentaci ke schválení. Návrh změny proti schválené projektové dokumentaci musí být učiněn písemně a schválen technickým dozorem nad provedením.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě písemného odstoupení od smlouvy:
 - a) z technických důvodů nemožnosti provedení díla na místě určeném objednatelem (zejména z důvodu nesouhlasu provozovatele distribuční soustavy s připojením díla k distribuční soustavě), nebo
 - b) v případě, že bude objednatel v prodlení více jak 15 dní s placením dohodnutých částí ceny díla, nebo
 - c) pokud objednatel neposkytne zhotoviteli v souladu s § 2591 občanského zákoníku součinnost, nebo
 - d) pokud objednatel nedodá zhotoviteli doklady dle čl. III odst. 1.1 písm. a) do 30 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo, pokud jsou dotčenými úřady vyžadovány.
1. Při odstoupení od smlouvy zhotovitelem vrátí zhotovitel objednateli veškeré zálohy zaplacené objednatelem. V případě, že zhotovitel odstupuje od smlouvy z důvodu prodlení nebo pochybení na straně objednatele, odečte zhotovitel od částky, kterou bude objednateli vracet,

smluvní pokuty a náklady, které mu v souvislosti s přípravou a s prováděním díla vznikly (zejména náklady na projektovou dokumentaci). Na žádost objednatele, je-li to technicky možné, uvede zhotovitel započatou stavbu do původního stavu na náklady objednatele (pokud k odstoupení nedošlo z důvodů pochybení na straně zhotovitele).

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na základě písemného oznámení zaslaném zhotoviteli v případě, že:
 - a) zhotovitel zvýší cenu nad rámec rozpočtu z důvodu mimořádné nepředvídatelné okolnosti (mimo dohodnuté vícepráce či změnu rozpočtu) a objednatel s tímto zvýšením ceny nesouhlasí, nebo
 - b) zhotovitel je v prodlení s dodáním díla v termínech dle čl. III této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě doručené zhotoviteli nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem budou ze zaplacených záloh ceny díla objednateli odečteny oprávněné a doložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravnými pracemi nebo započatou instalací. Zbytek uhrazených záloh bude bez zbytečného prodlení vrácen kupujícímu do 7 pracovních dnů od přijetí odstoupení od smlouvy a vrácení dodaného materiálu ze staveniště do skladu zhotovitele.
3. Dále se mohou kdykoliv smluvní strany dohodnout na změně díla, změně ceny díla a na případném ukončení smluvního vztahu založeném touto smlouvou o dílo, a to písemnou dohodou, v níž též sjednají podmínky, za nichž bude změna díla či ukončení smluvního vztahu platné a právně účinné.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli v souladu s ustanovením § 2615 a § 2099 a násl. občanského zákoníku, že dílo nemá vady. Smlouva vč. příloh se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Změna či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
5. Všechny spory budou mezi stranami řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Brně v českém jazyce podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Strany zároveň sjednávají, že v souladu s § 29 Řádu Rozhodčího soudu může být věc projednána bez ústního jednání.
6. Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje objednatele.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
9. Objednatel svým podpisem výslovně stvrzuje, že se seznámil se všemi uvedenými přílohami této smlouvy, tyto převzal a rozumí jejich obsahu.
10. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jednotlivými přílohami má přednost tato smlouva.

Příloha:

Příloha č. 1 - Záruční podmínky na fotovoltaické elektrárny s rozpisem jednotlivých záručních lhůt pro dílčí komponenty v případě, že dodavatel poskytuje záruky nad rámec zákonné lhůty pro odpovědnost za vady díla

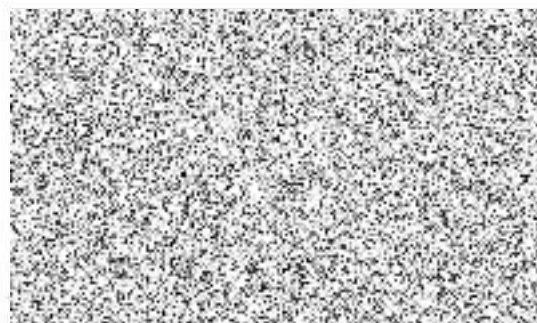
V Brnu dne 24.10.2022



LIPKA – školské zařízení pro
environmentální vzdělávání Brno,
příspěvková organizace
Mgr. Hana Korvasová
Objednatel



LIPKA – ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ
PRO ENVIRONMENTÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ
BRNO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Lipová 233/20, 602 00 Brno
IČ: 44993447 DIČ: CZ44993447



Zdeněk Čeněk
Zhotovitel

FOTOVOLATICKÁ ELEKTRÁRNA LIPKA - KAMENNÁ

Datum: 13.10.2022

Základní identifikační údaje:

Investor: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

Místo stavby: Lipová 233/20, 602 00 Brno - Pisárky

Objekt: Školské zařízení

Návrh řešení:

Na střešní konstrukci bude instalováno 20 Ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 375 Wp. Panely budou osazeny na systémovou konstrukci. Měnič a bateriové úložiště bude umístěno v místnosti tomu určené.

Podrobný popis řešení včetně schéma zapojení bude blíže specifikován v projektu a technické zprávě.



FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA O VÝKONU 7,5 kWp s AKUMULACÍ 11,6 kWh				
POPIS POLOŽKY	POČET	JEDNOTKA	CENA/KS	CELKEM
Materiál				
FV modul 375Wp	20	Ks	4 500 Kč	90 000 Kč
SET SOLAX X3Hybrid-10.0D, baterie TRIPLE POWER 11,6kWh	1	Ks	223 000 Kč	223 000 Kč
Konstrukce pro montáž modulů	1	kpl	51 000 Kč	51 000 Kč
DC strana - jištění, přepětová ochrana	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
AC strana - jištění, přepětová ochrana, propojení s AC instalací objektu	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
Kabeláž AC / DC	1	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
Ostatní montážní materiál	1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
MATERIÁL CELKEM bez DPH				404 000 Kč
Montáž				
Montáž konstrukce a FV modulů	1	kpl	35 000 Kč	35 000 Kč
Montáž měniče a baterií	1	Ks	8 000 Kč	8 000 Kč
Montáž - propojení DC strany	1	kpl	6 000 Kč	6 000 Kč
Montáž - propojení AC strany	1	kpl	7 500 Kč	7 500 Kč
Kompletování	1	kpl	14 000 Kč	14 000 Kč
Zprovoznění a nastavení systému, zaškolení	1	Ks	1 Kč	1 Kč
MONTÁŽ CELKEM bez DPH				70 501 Kč
Projekční a ostatní služby				
Projektová dokumentace realizační	1	Ks	10 000 Kč	10 000 Kč
Revize	1	Ks	8 000 Kč	8 000 Kč
Koordinační činnost	1	kpl	8 000 Kč	8 000 Kč
PROJEKČNÍ A OSTATNÍ SLUŽBY CELKEM				26 000 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH				500 501 Kč
DPH 21%				105 105,21 Kč
CENE CELKEM VČETNĚ DPH				605 606,21 Kč

*nabídka neobsahuje úpravy elektroměrového rozvaděče

**nabídka neobsahuje doplnění / výměnu jističů v domovním rozvaděči

