



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-6252/MJT/2022

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady
Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

HARD TASK TRAINING s.r.o.

se sídlem: Hovorčovická 702, 250 85 Bašť,

zastoupená: Zdeňkem Charvátlem, jednatelem

IČO: 07530757

DIČ: CZ07530757

č. účtu: [REDACTED]

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 301847.

(dále jen „**nájemce**“)

souhrnně také „**smluvní strany**“,

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, tuto nájemní smlouvu:

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 1725/1, k. ú. Milovice nad Labem**, zapsaného
na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem
pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za níže uvedené nájemné k užívání předmět nájmu, kterým je část výše uvedeného pozemku, definované přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užit za účelem výcviku v řízení motorových vozidel, určených pro provoz na pozemních komunikacích., ve dnech 14.-17.10.2022.
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a účastníkům výcviku přístup do prostoru předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy.

2.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou ve dnech **14.-17.10.2022.**
- 2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

3.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH za celou dobu nájmu dle odst. 2.1. této smlouvy. V souladu s platnou legislativou nebude účtováno DPH. Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele č.  do 5 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Jako variabilní symbol nájemce užije své IČO.
- 3.2. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid; zajištění mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění pořadatelské služby, zajištění ochranky) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám

objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.

- 3.3. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na nich ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce je oprávněn vybírat vstupné nebo jinou formu poplatku od účastníků výcviku dle odst. 1.2 této smlouvy.
- 4.7. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný předmět nájmu přebíral, a to ke dni 17.10.2022. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid předmětu nájmu.
- 4.8. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu, budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:
- a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČO: 49823001);
- b) Aeroklub Milovice z. s. (IČO: 05367727);

c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČO: 05045282);

d) PRESTIGE INVESTMENT spol. s r.o. (IČO: 25711504).

Pro přístup k hangárům pronajímatele na pronajímatelových pozemcích p. č. 1376, 1377, 1381 a 1384, vše k. ú. Milovice nad Labem, zapsaných na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, bude použit koridor zpevněné plochy severně a východně od přerušované červené čáry, vyznačené v příloze č. 3 této smlouvy. Využití koridoru bude na místě řízeno nájemcem po dohodě s uživateli řečených hangárů, pocházejících z řad výše zmíněného Aeroklubu Milovice z.s.

4.9. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.

4.10. Nájemce na svůj náklad provede ohrazení předmětu nájmu a tím zajistí jejich zabezpečení proti přístupu nepovolaných osob během aktivních částí řídicího výcviku a proti výskytu účastníků akce dle odst. 1.2. této smlouvy mimo předmět nájmu.

4.11. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tito pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:

a) Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, [REDACTED]

b) Jiří Pokluda, [REDACTED]

nebo jejich gesční nástupci.

4.12. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy nebo včasného nesložení kauce na úklid dle č. 3.3. této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpověď bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užít v souladu s touto smlouvou.

6.

Doložka

Tato smlouva byla schválena usneseními Rady Středočeského kraje č. 031-37/2022/RK ze dne 06.10.2022 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, avšak smluvní strany se dohodly na dobrovolném zveřejnění smlouvy v registru smluv.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zakreslení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Pověření Libora Lesáka

Příloha č. 3 – Zakreslení přístupového koridoru k hangárům pronajímatele

V Milavicech dne 14.10.2022.



...
za nájemce

V Prusé dne 18-10-2022



...
za pronajímatele



Příloha – Fotomapa s vyznačením místa



LEGENDA k barevnému značení:

Červená – místo, ve kterém by probíhal výcvik
Modrá – v tomto směru by se auta rozjížděla k danému cvičení
Žlutá – místo provádění cvičení

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dřívod:
Misto:



Datum: 19.08.2022

Autor: © KÚSK GIS, Jiří Pokluda, Odbor majetku a hospodářské správy

Popis: Červená přerušovaná čára vyznačuje koridor o šíři cca 15 m vůči zbytku tréninkové plochy.

Copyright © Středočeský kraj

Přístupový koridor k úlům SZ rohu plochy SLZ Milovice
8-6252/0417/2022