

SMLOUVA

o krátkodobém nájmu nebytových prostor v objektu Martinický palác

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

1. GALERIJNÍ a.s.

se sídlem: Hradčanské nám. 67/8, Praha 1 Hradčany, PSČ 118 00

Zapsaná: v OR vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn. B 17525

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 24162566

DIČ: CZ24162566

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4

Číslo účtu: 4802262/0800

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

2. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Adresa: Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15

Zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 47609109

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely, ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“).

1 Účel smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti specifikované v čl. 2 této smlouvy a je oprávněn její část (dále jen „pronajímané prostory“) poskytnout nájemci do krátkodobého pronájmu s tím, že tyto prostory budou nájemci k dispozici v době podle čl. 3 této smlouvy pro účely pořádání akce **Východní partnerství** (dále jen „event“).

2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je krátkodobý pronájem níže specifikovaných nebytových prostor v objektu Martinického paláce na adrese budova č.p. 67 na pozemkové parcele parc.

č. 102, k. ú. Hradčany, pozemková parcela parc. č. 102, k. ú. Hradčany, zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela parc. č. 104, k. ú. Hradčany, ostatní plocha, vše zapsáno na LV 266 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha) a to konkrétně:

-
- **Velký sál**
- **Konírna**
- **Nádvoří**
- **Mramorový sál**
- **sál Škréta**
- **2 parkovací místa.**

3 Doba trvání nájmu

3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na:

17. října 2022 od 15:00 do 01:00 hodin následujícího dne.

4 Cena

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena pronájmu pronajímaných prostor v rozsahu této smlouvy činí jednorázovou částku **150 000,- Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých) bez DPH. Cena včetně DPH činí 181 500,- Kč (slovy: sto osmdesát pět set korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit cenu podle čl. 4.1 této smlouvy v plné výši na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen : „faktura“). Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/204 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti stanovené právními předpisy další náležitosti stanovené touto smlouvou.

4.2 Fakturu na cenu dle odst. 4.1 tohoto článku je pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den, od kterého nájemce prostory a vybavení užívá.

4.3 V případě dodatečného poskytnutí prostor nad rámec čl. 3 této smlouvy uhradí nájemce za každou započatou hodinu poskytnutí prostor 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) plus 21 % DPH.

4.4 V ceně podle čl. 4.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré vedlejší výdaje spojené s osvětlením a vytopením pronajímaných prostor, následným úklidem a se spotřebou vody.

4.5 Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení nájemci.

4.2 Nájemce se zavazuje uhradit cenu pronájmu prostor podle čl. 4.3 této smlouvy na účet pronajímatele, a to do 30 kalendářních dnů od doručení písemného vyúčtování pronajímatele vč. daňového dokladu se všemi náležitostmi.

4.3 V případě, že nájemci nebude umožněno užívání pronajatých prostor v dohodnutém čase z důvodů na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen vrátit nájemci částku uhrazenou dle bodu 4.1 tohoto článku v plné výši bezodkladně poté, co se o těchto důvodech dozví.

4.4 V případě prodlení se zaplacením ceny je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši .

4.5 Peněžité závazky nájemce se považují za splněné dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

4.6 Nájemce neposkytuje zálohové platby.

5 Podmínky nájmu

5.1 Pronajímatel tímto výslovně uděluje nájemci a všem dalším osobám určeným nájemcem (cca 400 osob) oprávnění v době podle čl. 3 této smlouvy vstoupit do pronajímaných prostor a užívat je v souladu s touto smlouvou pro účely eventu po celou dobu nájmu prostor dle této smlouvy.

5.2 Nájemce může umístit veškerá potřebná zařízení a vybavení, včetně dočasných předmětů, do pronajímaných prostor dle této smlouvy a zavazuje se tyto předměty po skončení eventu plně odstranit a ponechat poskytnuté prostory v takovém stavu, v jakém byly předány, s ohledem na přiměřené užití vyplývající z výše uvedeného a povoleného použití.

5.3 Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat v souladu s dobrými mravy a dále v souladu s případnými pokyny pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje respektovat zákazy v prostorech obecně platné, např. zákaz vstupu do určitých prostor, zákaz kouření, zákaz manipulace s otevřeným ohněm. O všech pravidlech bude nájemce pronajímatelem předem seznámen. Nájemce se zavazuje, že bude přiměřeným způsobem zamezovat porušování výše uvedených zákazů uvedených v pravidlech i všem dalším osobám, kterým do pronajímaných prostor umožní vstup.

5.4 Nájemce potvrzuje, že bere na vědomí, že pronajímatel provozuje v poskytnutých prostorách kamerový systém z důvodu zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany majetku. Kamerový systém je provozován v souladu s GDPR. Nájemce se v této souvislosti zavazuje informovat v souladu se zákonem osoby, kterým umožní na akci vstup do pronajímaných prostor o této skutečnosti a jejich právech a zajistit jejich souhlasy, je-li tak ze zákona třeba. Pronajímatel se zavazuje záznam z kamerového systému do pěti dnů od skončení eventu vymazat.

5.5 Nájemce se zavazuje zajistit, aby nedošlo k poškození poskytnutých prostor ani jeho vybavení. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání osob, které se eventu účastní.

5.6 Pronajímatel má právo uplatnit nárok na náhradu škody vzniklou ze strany nájemce na pronajímaných prostorách nebo jeho vybavení nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení nájmu poskytovaných prostor, a to písemně na adresu nájemce.

5.7 V případě prokázaného vzniku škody ze strany nájemce nebo osob, které do pronajímaných prostor vstoupili v rámci jím organizovaného eventu, se nájemce zavazuje uhradit náhradu škody v plné výši, a to v nejkratší možné době, nejpozději však do 30 dnů od prokázání vzniku a výše škody.

6 Ustanovení závěrečná

6.1 Pronajímatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že nájemce je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dále souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu nájemce 1, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.

6.2 Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, chronologicky číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené nebo upravená pouze částečně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

6.4 Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli spory vzniklé ve spojení se smlouvou, a dalšími ujednáními smluvních stran, rovněž ve vztahu k jejich uzavření a platnosti, jakož i právům a povinnostem smluvních stran se smluvní strany zavazují řešit smírně dohodou. Pokud však takové řešení nebude možné, sjednávají smluvní strany, že příslušným k řešení uvedených sporů bude věcně příslušný soud v České republice.

6.5 Pronajímatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě (nebo z této smlouvy plynoucí) jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou sdělována, poskytována nebo zpřístupněna třetím osobám (s výjimkou povinností plynoucích ze zákona) pod sankcí náhrady škody vzniklé druhé smluvní straně porušením tohoto závazku.

6.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce dva stejnopisy.

Příloha : Plná moc pro [REDACTED]

V Praze dne:2022

V Praze dne: 14.10.2022

.....

.....

GALERIJNÍ a.s.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

[REDACTED]