

DODATEK č. 4
SMLOUVY O DÍLO Č. 2022_01

uzavřený mezi

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou
jakožto objednatelem, resp. klientem

a

Versum architekti, s.r.o.
zastoupená Martinem Hudcem, MArchD, jednatelem,
jakožto zhotovitelem, resp. architektem

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČ: 000 81 582, DIČ: CZ 000 81 582, se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupená Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou, jako objednatelem a klientem

(dále jen „**Klient**“)

a

Versum architekti, s.r.o., IČO: 117 91 080, se sídlem Vrchlického sad 1894/4, Brno 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 124799, zastoupená Martinem Hudcem, MArchD, jednatel, jako zhotovitelem a architektem

(dále jen „**Architekt**“)

(Klient a Architekt společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

tento

DODATEK č. 4 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2022_01

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 19. 1. 2022 Smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo č. 2022_01, jejímž předmětem je **zhotovení architektonické studie** (dále jen „**Studie**“) v rámci projektu „*Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“*“ na pozemku p. č. 1210/22, 1210/21 a 1210/1 zapsaném na LV č. 3886 ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem nacházejících se v katastrálním území Krásné Březno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (jakožto díla) Architektem pro Klienta v souladu se zadáním Klienta; zadání Klienta bylo formulováno v dokumentu označeném „*Zoologické a technické zadání Pavilonu pro starosvětské primáty „Konžský prales“*“ ze dne 1. 11. 2021, zpracovaného Ing. Petrou Padalíkovou a v cenové nabídce z 29. 11. 2021 zpracované Architektem (dále jen jako „**Smlouva**“).
2. Dne 30. 3. 2022 Smluvní strany mezi sebou uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna článku III Smlouvy upravující termín zhotovení.
3. Dne 31. 5. 2022 Smluvní strany mezi sebou uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna článku III Smlouvy upravující termín zhotovení a článku V platební podmínky.
4. Dne 6. 6. 2022 Smluvní strany mezi sebou uzavřely Dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna názvu společnosti.
5. Smluvní strany **mají zájem nově upravit ujednání ve Smlouvě ohledně doby plnění**. Smluvní strany se proto dohodly, že za tím účelem uzavřou tento **Dodatek č. 4**, který tyto změny zohlední.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III odst. 1 písm. a) Smlouvy (DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ), který zní nově takto:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech zhotovení:

- a) Architekt se zavazuje zhotovit a předat Klientovi Studii nejpozději do **31. 10. 2022**, a to pod podmínkou poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a po uhrazení zálohy stanovené v čl. IV. odst. 1. bod a).

Ve snaze předejít jakýmkoliv sporům Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na ustanovení následujícího odstavce 2 tohoto článku III se závazek Architekta dle předchozí věty považuje za řádně splněný teprve dnem, kdy Architekt předá Klientovi Studii v její kompletní podobě (tzn. všechny části Studie najednou), přičemž pro splnění tohoto závazku není rozhodné, zda Klient od Architekta převzal jednotlivé části Studie v rámci dílčího předání dříve. O předání a převzetí kompletní Studie bude mezi Architektem a Klientem podepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, zda Klient Studii přebírá s výhradami nebo bez výhrad k jednotlivým částem. Nepřevezme – li Klient jakékoliv části Studie od Architekta, považují se tyto části Studie za převzaté bez výhrad okamžikem jejich prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy je Klient odmítl převzít. Klient nemá právo odmítnout Studii či její jednotlivé části převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Studie, ani užití Studie podstatným způsobem neomezují.

2. Ostatní ujednání ve Smlouvě zůstávají beze změn.

III ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před podpisem řádně přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne **31. 08. 2022**

Klient:

cká zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 454/23 ③
100 07 Ústí nad Labem
081 582 DIČ: CZ00081582
ad Labem,

Zoolog

příspěvková organizace

Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka

V Brně, dne **29. 08. 2022**

Architekt:

Versum architekti, s.r.o.

Martin Hudec, MArchD, jednatel společnosti

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2022_01 uzavřené dne 19. 1. 2022 mezi Zoologickou zahradou Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, IČ: 000 81 582, DIČ: CZ 000 81 582, se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupenou Ing. Ilonou Pšenkou, Ph.D., ředitelkou, jako objednatelem a Klientem a společností **Ateliér Pirenesi, s.r.o.**, IČO: 117 91 080, se sídlem Vrchlického sad 1894/4, Brno 602 00, zastoupenou Martinem Hudcem, jednatelem, jako zhotovitelem a Architektem

SPECIFIKACE VÝSTUPŮ (DOKUMENTŮ) STUDIE

TEXTOVÁ ČÁST:

- popis stávajícího stavu a jeho zhodnocení,
- popis záměru investora,
- celkové koncepční řešení návrhu,
- dispoziční a provozní řešení,
- koncepční konstrukční a materiálové řešení,
- návrh dalších prací a případných průzkumů,
- odhad nákladů,
- závěry pro investora.

GRAFICKÁ ČÁST:

- situační výkres širších vztahů,
- situační výkres stávajícího stavu,
- situační výkres navrženého stavu,
- půdorys,
- řezy pavilonem,
- řezy řešeným územím
- pohledy na fasády,
- koncepční kresby nebo vývojové hmotové vizualizace,
- výkres materiálové koncepce, mobiliáře a popřípadě sadových úprav
- nadhledová axonometrie,
- vizualizace