



SMLOUVA O DÍLO

Analýza ekologické náročnosti projektu LERCO v souladu s dohodou Green Deal

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupena: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem
IČO: 619 88 987
DIČ: CZ 61988987
kontaktní osoba: Ing. Alena Ključnikova
telefon, email: +420 553 464 057, alena.kljucnikova@osu.cz

jako objednatel na straně druhé (dále jen "Objednatel")

a

Fair Venture s.r.o.

Spisová značka: C 299913 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: K Podkozí 72, 273 51 Svárov
IČO: 073 68 348
Zastoupená: Lenkou Heuerovou, jednatelka a Martinem Křofandou -
Bankovní spojení: Fio banka, a.s. *jednatel*
Číslo účtu: 21014844648 / 2010
Kontaktní osoba: Jan Baláč
Telefon, e-mail: +420 702 026 643, jan@fairventure.cz

jako Zhotovitel na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

dále v této smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

II.

Základní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.



- 2.4. Předmět této smlouvy bude spolufinancován z prostředků Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, z operačního programu s názvem Spravedlivá transformace. Výzva č. OPST PP – 1/2021. Registrační číslo projektu: 1219100026. Název projektu: Předprojektová příprava LERCO.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VII této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou v rámci projektu **Předprojektová příprava LERCO** vypracovat **analýzu ekologické náročnosti projektu LERCO v souladu s dohodou Green Deal**, a to za podmínek a požadavků uvedených v příloze č. 1 – **Specifikace ekologické náročnosti**.
- 3.2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo, se zadávacími podmínkami a s elektronickou nabídkou podanou zhotovitelem k veřejné zakázce malého rozsahu **Analýza ekologické náročnosti projektu LERCO v souladu s dohodou Green Deal**.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel předmět plnění v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy (dále jen „dílo“). Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně vytvoření dokumentací a postupů pro objednatel ke všem technickým částem díla, včetně ostatních činností nezbytných pro řádné dokončení díla.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit za zhotovení předmětu smlouvy částku ve výši 105.600,00 (slovy: stopěttisícšestsetkorunčeských) bez DPH. K této odměně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- 4.2. Cena díla dle odst. 4.1. této Smlouvy je odměnou konečnou a nepřekročitelnou, která v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy dle této Smlouvy.
- 4.3. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla ve výši dle odst. 4.1 této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.



- 4.4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
- a) Číslo a datum vystavení faktury
 - b) Číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření
 - c) IČO a DIČ objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - d) název a registrační číslo projektu dle čl. II odst. 2.4. této smlouvy
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - g) lhůtu splatnosti faktury,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu a e-mailu,
 - i) Přílohou faktury bude předávací protokol (kopie).
- 4.5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.6. Lhůta splatnosti faktury činí s ohledem na povahu závazku 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. To neplatí v případech, kdy bude faktura zaslána elektronicky. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
- 4.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úhrady nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úhrady nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.
- Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

V. Termín plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje:
- zahájit provádění Díla dnem následujícím po dni, kdy došlo k nabytí účinnosti této smlouvy (termín zahájení Díla) a



- Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději: do 45 kalendářních dní od podpisu smlouvy (termín provedení Díla),
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 5.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- 5.4. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.5. Místem plnění je sídlo objednatele.

VI.

Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné splnění předmětu smlouvy Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou. Zejména se Objednatel zavazuje Zhotoviteli sdělit všechny potřebné informace, poskytnout mu potřebné podklady.
- 6.2. Objednatel se dále zavazuje zaplatit Zhotoviteli za jím poskytované plnění cenu díla sjednanou v čl. VII této Smlouvy.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět smlouvy řádně, včas, poctivě, pečlivě, s náležitou odbornou péčí a s přihlédnutím k nejlepším zájmům Objednatele a je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a jiné aplikovatelné normy, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, pokud se vztahují k plnění dle této Smlouvy, se kterými je povinen se před zahájením předmětu smlouvy případně seznámit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že jím vytvořený a předaný předmět plnění dle této smlouvy bude v celém životním cyklu vždy v souladu s aktuálně platnou legislativou České republiky.
- 7.3. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bude předmět smlouvy realizovat osobně, resp. prostřednictvím svých odborně způsobilých zaměstnanců, vždy však tak, aby byly splněny veškeré požadavky vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zejména garantuje, že poskytovaná plnění nebudou porušovat práva na ochranu osobnosti, autorská práva nebo práva z duševního vlastnictví třetích osob, a za tím účelem je Zhotovitel povinen na svůj náklad obstarat veškeré potřebné souhlasy a licence.
- 7.4. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že pokud bude poskytovat plnění prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) např. na základě smlouvy o dílo, považuje se každý jeho poddodavatel za pomocníka ve smyslu § 2914 Občanského zákoníku a Zhotovitel odpovídá za jím způsobenou újmu, jako by ji způsobil sám.
- 7.5. Zhotovitel se dále zavazuje při plnění této Smlouvy řídit se pokyny Objednatele, nejsou-li tyto v rozporu se zákonem nebo touto Smlouvou. V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na tuto nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit a pokyny se řídit pouze poté, co mu Objednatel v přiměřené lhůtě písemně sdělí, že na jejich provedení



- trvá. V takovém případě Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provedení nevhodných pokynů.
- 7.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že v případě, že výsledek Objednatelem objednaných a Zhotovitelem poskytnutých plnění bude autorským dílem ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití toto autorské dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby a v neomezeném územním, časovém i množství rozsahu, přičemž udělovaná licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla a rozšiřování takto zhotovených rozmnoženin. Zhotovitel prohlašuje, že tuto licenci poskytuje jako výhradní. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti a je oprávněn licenci zcela nebo zčásti také postoupit třetí osobě, s čímž mu Zhotovitel podpisem této Smlouvy uděluje výslovný souhlas. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do takového autorského díla, případně se Zhotovitel zavazuje takové svolení zajistit u autora. Objednatel není povinen licenci využít. Úplata za licenci je zahrnuta v odměně sjednané v čl. VII. této Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s touto Smlouvou. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této Smlouvy, ani na skutečnosti, u nichž to plyne z povahy plnění dle této Smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel bere na vědomí, že splnění závazku zhotovitelem vytvořit a předat dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami podléhá odsouhlasení Objednatelem. Odsouhlasení bude vždy provedeno na základě akceptačního řízení formou akceptačního protokolu o akceptaci a předání díla nebo jeho části. Kopie akceptačního protokolu o akceptaci a předání díla nebo jeho části podepsaného oběma smluvními stranami je povinnou přílohou faktury.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že při plánování, přípravě, organizaci, zajištění a dále při samotném plnění bude postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“). Dále zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu trvání plánování, přípravy, organizace, zajištění a dále po celou dobu samotného plnění bude vůči zadavateli v postavení zpracovatele ve smyslu čl. 4 odst. 8 GDPR.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro zpracování jakýchkoliv osobních údajů pro objednatele přijme všechna vhodná opatření, aby zajistil jejich bezpečné zpracování v souladu s čl. 32 GDPR. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že zapojí-li do zpracovávání osobních údajů pro objednatele dalšího zpracovatele (poddodavatele), uzavře s ním smlouvu o zpracování osobních údajů, která bude mít náležitosti formy podle čl. 28 odst. 9 GDPR a všechny podstatné náležitosti obsahu podle čl. 28 odst. 4 GDPR.
- 7.11. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy ČR, nejméně do 31. 12. 2031. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní



řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné subdodavatele dodavatele.

- 7.12. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.13. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku ve výši minimálně 24 měsíců, když běh této záruky začne plynout dnem následujícím po dni protokolárního převzetí předmětu smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu a sankce

- 8.1 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé Smluvní straně porušením právní povinnosti. Odpovědnost Smluvních stran za škodu způsobenou v souvislosti s touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2. Každá ze Smluvních stran je povinna předcházet vzniku škody, učinit vhodná a přiměřená opatření k odvrácení hrozící škody a v případě vzniku škody učinit veškerá rozumně požadovatelná opatření k tomu, aby rozsah škody byl co nejnižší.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti realizovat předmět smlouvy v termínu uvedeném v čl. X této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti, jejichž splnění je utvrzeno smluvní pokutou, i po zaplacení smluvní pokuty.
- 8.5. Přesáhne-li výše škody, způsobené Objednateli porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli způsobenou škodu přesahující smluvní pokutu.
- 8.6. Za porušení právní povinnosti ve smyslu této Smlouvy se rovněž považuje, jestliže se některé prohlášení Zhotovitele, učiněné ve veřejné zakázce malého rozsahu, ukáže být nepravdivým, nepřesným či zavádějícím (dále též jen „**Porušení prohlášení**“). Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli škodu a případně též nemajetkovou újmu, která mu vznikne v příčinné souvislosti s Porušením prohlášení, neboť Porušení prohlášení se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele jednat poctivě, čestně, svědomitě, s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a dále za porušení povinnosti Zhotovitele předcházet hrozícím škodám.

IX.

Zpracování osobních údajů

- 9.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím ujednání:
 - a) Ujednáním podle čl. 9 této Smlouvy Objednatel pověřuje Zhotovitele zpracováním osobních údajů podle platné právní úpravy a případně zpracováním citlivých údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, je-li to nezbytné pro plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel je oprávněn zpracovávat poskytnuté údaje v rozsahu nezbytném pro plnění práv a povinností Zhotovitele při poskytování plnění podle této Smlouvy.
 - c) Zhotovitel je oprávněn zpracovávat poskytnuté údaje za účelem řádného a včasného plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
 - d) Toto ujednání se uzavírá na dobu trvání této Smlouvy.



- e) Zhotovitel poskytuje následující záruky technického zabezpečení ochrany osobních údajů: plnění dle této Smlouvy je poskytováno za užití souboru technických prostředků a postupů (např. přístupové body, autorizované osoby apod.), jež zajišťují, že nakládání s osobními údaji je bezpečné.
 - f) Organizační ochrana osobních údajů ze strany Zhotovitele spočívá zejména v omezeném přístupu ke zpřístupněným osobním údajům, kdy osobní údaje jsou zpřístupněny pouze těm zaměstnancům, jež přímo poskytují předmětné plnění. Pracovní smlouva a příručka zaměstnance Zhotovitele obsahují ustanovení, která zaměstnance zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem práce pro zaměstnavatele (tj. pro Zhotovitele). Zaměstnanec bere na vědomí, že při porušení této povinnosti může zaměstnavatel (tj. Zhotovitel) uplatňovat náhradu škody, která by zaměstnavateli nebo obchodnímu partnerovi či jiné třetí osobě z porušení této povinnosti vznikla.
- 9.2. Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně Zhotovitel dostane do styku při plnění této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní předpisy a plnit povinnost plynoucí pro něj z této Smlouvy.

X. Zánik smlouvy

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká (1) dohodou smluvních stran, (2) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, (3) neprovedení díla ve stanoveném termínu plnění dle této smlouvy, (4) neodstranění vady díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami, (5) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla nebo (6) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech (1) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo (2) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 10.3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 1 týdne“.

XI. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku okolnosti vyšší moci. Za okolnost vyšší moci se pokládají trvalé nebo dočasné mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany. Za okolnost vyšší moci dále smluvní strany výslovně označují omezení způsobená krizovými opatřeními přijatými po podpisu této smlouvy orgány veřejné moci z důvodu výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky, která příslušné smluvní straně brání v plnění této smlouvy.



- 11.2. Jestliže nesplnění povinnosti ze smlouvy je způsobeno třetí osobou, kterou strana pověřila plněním celého smluvního závazku nebo jeho části, je vyloučena její odpovědnost pouze v případě, že (a) smluvní strana není odpovědná podle předchozího odstavce, a zároveň (b) osoba, kterou strana pověřila splněním povinnosti, by nebyla odpovědná, kdyby se ustanovení předchozího odstavce vztahovalo na ni.
- 11.3. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, je ta smluvní strana, které okolnost vyšší moci brání ve splnění smluvních závazků nebo jejich části, povinna oznámit druhé straně překážku a její důsledky pro plnění smluvních povinností. Jestliže druhá strana neobdrží oznámení v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů, poté, co se strana, která neplní povinnost, dozvěděla nebo měla dozvědět o existenci okolnosti vyšší moci, je tato strana povinna hradit škodu tím vzniklou.
- 11.4. Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vyšší moci bránící v plnění těchto povinností.
- 11.5. Jestliže důsledky vyplývající z okolnosti vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit s tím, že se nároky Smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze Smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.
- 11.6. Ustanovení tohoto článku nemají vliv na povinnost smluvních stran postupovat s předběžnou opatrností a implementovat systém řízení kontinuity podnikání nebo podobný systém, jehož cílem je předejít dopadům okolností vyšší moci na plnění jejich povinností dle této smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), se použije i v případě okolností způsobených krizovými opatřeními přijatými po podpisu této smlouvy orgány veřejné moci z důvodu výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky.

XII.

Komunikace smluvních stran

- 12.1. Má-li být dle této Smlouvy doručeno oznámení, žádost či jiné sdělení druhé Smluvní straně v písemné formě, zašle odesílající strana tuto zásilku doporučenou poštou, faxem či prostřednictvím kurýrní služby nebo ji předá osobně oprávněnému zástupci druhé Smluvní strany proti potvrzení o převzetí.
- 12.2. V případě, že adresát zásilky odmítne tuto bezdůvodně převzít, má se za to, že zásilka byla doručena dnem, kdy byla bezdůvodně odmítnuta. V případě, že zásilka bude uložena pro adresáta u osoby pověřené jejím doručením, má se za to, že zásilka byla doručena třetí (3.) den po jejím uložení.
- 12.3. Smluvní strany uvedly za účelem doručování ve smyslu odst. 12.1. této Smlouvy následující kontaktní údaje:
- Objednatel: Ostravská univerzita
Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava
- Jméno: Ing. Alena Ključnikova
+420 553 464 057, alena.kljucnikova@osa.cz
- Zhotovitel: Fair Venture s.r.o.
K Podkozí 72, 273 51 Svárov
Jan Baláč
+420 702 026 643, jan@fairventure.cz
- 12.4. V ostatních případech neupravených v odst. 12.1. této Smlouvy či uvedených v jiných ustanoveních této Smlouvy může komunikace mezi Smluvními stranami (resp. jejich



- oprávněnými zástupci) probíhat též ústní formou (zejména též prostřednictvím telefonů) či elektronickou formou (e-mailová komunikace).
- 12.5. Za jednání Smluvních stran dle této Smlouvy se vedle jednání statutárních orgánů Smluvních stran rozumí ve smyslu ustanovení § 430 Občanského zákoníku též jednání oprávněných zástupců pověřených Smluvní stranou, aby za ni jednali v záležitostech týkajících se této Smlouvy a jejího plnění.
- 12.6. Smluvní strany tímto jmenují a pověřují osoby oprávněné vzájemně jednat v záležitostech týkajících se plnění této Smlouvy:
- 12.6.1. za Objednatele bude jednat ve věci plnění této Smlouvy jako zástupce:
Ing. Alena Ključnikova
- 12.6.2. za Zhotovitele bude jednat ve věci plnění této Smlouvy jako zástupce:
Jan Baláč
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, žádosti či sdělení dle této Smlouvy budou činěna v českém jazyce. V českém jazyce bude probíhat též jiná komunikace mezi Smluvními stranami vedená v souvislosti s touto Smlouvou.
- 12.8. Smluvní strany se zavazují, že oznámí neprodleně druhé Smluvní straně změnu jakéhokoliv z výše uvedených kontaktních údajů či změnu pověřených osob ve smyslu odst. 12.6. této smlouvy. Tyto změny nepodléhají schválení druhou Smluvní stranou a nepovažují se za změnu této Smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 13.2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 13.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná týkající se předmětu této Smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se proto dohodly, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv, zveřejnění uzavřené smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává svůj souhlas objednateli se zveřejněním jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě a nevyžaduje jejich anonymizaci. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 13.5. Objednatel zveřejní smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků dle předchozího odstavce tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva, příp. dodatek obsahuje utajované



informace, obchodní tajemství dle § 504 Obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy, příp. dodatku (chráněné informace) pak objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy či dodatku v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva nebo dodatek neobsahuje ani jiné chráněné informace a zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

- 13.6. Neplatnost jednotlivého ustanovení této Smlouvy, nezpůsobuje neplatnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení této Smlouvy. Toto ustanovení Smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí Smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této Smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi Smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Ostravě.
- 13.8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace analýzy ekologické náročnosti projektu LERCO

V Ostravě:

Ve Svárově dne: 20. 9. 2022

OBJEDNATEL


OSTRAVSKÁ UNIVERZITA
Rektorát
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava
www.osu.cz
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor OU

ZHOTOVITEL

Lenka Heuerová
jednatelka

Martina Křofanda
jednatelem

opr.

20/9

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

SPECIFIKACE EKOLOGICKÉ NÁROČNOSTI PROJEKTU LERCO / GREEN DEAL

Analýza ekologické náročnosti projektu LERCO v souladu s dohodou Green Deal

Ostravská univerzita plánuje požádat o poskytnutí podpory pro vybudování vědeckovýzkumného hubu včetně potřebné infrastruktury, jako nástroje umožňujícího transformaci kraje. Projekt má dvě realizační části, v rámci první bude vystavěna novostavba 5 podlažní budovy o zastavěné ploše 1700 m² a obestavěném prostoru cca 30 000 m³. Součástí bude také vytvoření veřejného prostoru a zakoupení vybavení této budovy.

Druhá realizační část je zaměřena na samotný výzkum zajištěním personálních i technických prostředků k výzkumu. Špičkově vybavená facilitata v areálu LF OU a 9 excelentních výzkumných programů zajistí realizaci aktivit v širokém a unikátním mezioborovém zaměření v biomedicínských, přírodovědných a behaviorálních oborech. Propojení základního a aplikovaného výzkumu projektu napříč VaV institucemi kraje (Ostravské univerzity, Fakultní nemocnice Ostrava, VŠB-TUO) a dalšími spolupracujícími komerčními subjekty zajistí uplatnitelnost výstupů projektu v praxi. Celkové náklady projektu se pohybují ve výši 1,8 mld. Kč, z toho na stavební část připadá 850 mil. Kč. Realizace projektu je plánovaná na období 2023-2027, s dobou udržitelnosti 5 let. V rámci studie proveditelnosti poptává Ostravská univerzita zpracování zhodnocení ekologické náročnosti projektu v souladu s dohodou Green Deal, ke a jakými konkrétními body/technickými řešeními/aktivitami projektu se navazujeme na Zelenou dohodu pro Evropu (Green Deal).

Součástí bude analýza plánů a technických parametrů projektu z pohledu návaznosti na klíčové dokumenty vydané v rámci politiky Green Deal. Ústřední politikou pro hodnocení je zvolena Strategie udržitelného financování a související EU Taxonomie.

Dále budou analyzovány korelace i s následujícími politikami a programy:

- Akční plán pro oběhové hospodářství
- Balíček Fit for 55
- Horizone Europe
- Spravedlivá transformace

Pokud to bude relevantní, vyhodnoceny budou také cíle programů:

- Strategie Farm to Fork
- Akční plán nulového znečištění
- Strategie biodiverzity EU
- Strategie udržitelné a chytré mobility

Výstupem bude textový materiál doplněný o grafy/obrázky/tabulky ve formátu .xdoc a .pdf v elektronické podobě na USB nosiči, který bude v rozsahu minimálně 10 normostran.
