

Pronajímatel: Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová alej 3756/21, Hodonín 695 03

Zastoupený: Mgr. Evou Schmidovou, ředitelkou školy

IČ: 00838225

Bankovní spojení:

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: TK ORION HODONÍN z.s.

Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, spisová značka: L 20819/KSBR

Sídlo: Sídlištní 3738/39, 695 01 Hodonín

Zastoupený: Rudolfem Jelínkem, předsedou klubu

IČ: 04399544

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č.st. 2773/1 v k.ú. Hodonín, obci Hodonín, jehož součástí je budova č.p. 2854, na adrese P. Jilemnického 2854/2, 695 01 Hodonín. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č. j. 20/120 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 20/120 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nevýlučného nájmu a nájemce touto smlouvou do nevýlučného nájmu přijímá: nebytové prostory, tvořené společenským sálem (č.231), šatnami (č.125, č.126, č.134, č.135), chodbou a sociálním zařízením, nacházející se v I. patře budovy specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování tanečních aktivit.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2022 do 31. 08. 2023.

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného a plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem ve výši 175,- Kč za 1 hodinu nájmu prostor vymezených v článku II této smlouvy (plnění je osvobozeno od DPH), dále jen „nájemné“.
2. Nájem prostor vymezených v článku II. této smlouvy se sjednává minimálně na dvě hodiny denně, 7 dní v týdnu. Harmonogram pro taneční aktivity je následující:
Pondělí 16:00-20:30
Úterý 14:30-20:30
Středa 14:30-20:30
Čtvrtek 15:00-20:30
Pátek 15:00-20:30
Sobota 18:00-20:00
Neděle 15:00-20:00
3. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury pronajímatelem dle absolvovaných hodin. V případě, že nájemce informuje pronajímatele min. 1 pracovní den dopředu, že smluvená aktivita se v konkrétním termínu neuskuteční, nebudou mu tyto hodiny účtovány. V případě, že nájemce nebude informovat včas pronajímatele o neuskutečněné aktivitě, budou tyto hodiny brány jako absolvované.
4. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu  vedeného u Komerční banky, Hodonín, a to dle splatnosti uvedené na faktuře – daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem.
5. V případě prodloužení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
8. Nájemce je povinen zajistit, že po skončení doby užívání se nebudou osoby v pronajatých prostorách a areálu školy zdržovat více než po dobu nezbytně nutnou.
9. Nájemce je zodpovědný za ztrátu věcí odložených nebo vnesených do budovy. Je zodpovědný za případné úrazy, k nimž při užívání předmětu nájmu v uvedené době dojde.
10. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět také z důvodů, uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
5. Nájemce může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět také z důvodů, uvedených v § 2308 občanského zákoníku.
6. Výpovědní doba je tříměsíční. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Výpovědní doba je tříměsíční. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Poslední den trvání smlouvy je nájemce povinen předat prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

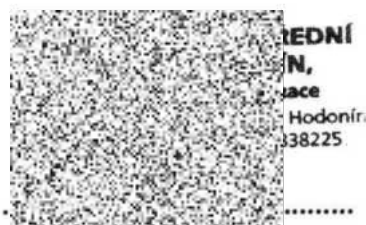
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
5. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 20. 7. 2022 usnesením č. 4493/22/R70 souhlas s uzavřením této smlouvy.
6. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hodoníně dne 22.8.2022

V Hodoníně dne 22.8.2022



Za pronajímatele:
Integrovaná střední škola Hodonín,
příspěvková organizace
Mgr. Eva Schmidová, ředitelka školy



Za nájemce:
TK ORION HODONÍN z.s.
Rudolf Jelínek, předseda klubu