

DODATEK č. 2
SMLOUVY O DÍLO Č. 2022_01

uzavřený mezi

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou
jakožto objednatelem, resp. klientem

a

Ateliér Pirenesi, s.r.o.
zastoupená Martinem Hudcem, MArchD, jednatelem,
jakožto zhotovitelem, resp. architektem

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČ: 000 81 582, DIČ: CZ 000 81 582, se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupená Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou, jako objednatelem a klientem

(dále jen „Klient“)

a

Ateliér Pirenesi, s.r.o., IČO: 117 91 080, se sídlem Vrchlického sad 1894/4, Brno 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 124799, zastoupená Martinem Hudcem, MArchD, jednatelem, jako zhotovitelem a architektem

(dále jen „Architekt“)

(Klient a Architekt společně dále také jako „Smluvní strany“)

tento

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2022_01

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Dodatek č. 2“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 19. 1. 2022 Smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo č. 2022_01, jejímž předmětem je **zhotovení architektonické studie** (dále jen „Studie“) v rámci projektu „Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales““ na pozemku p. č. 1210/22, 1210/21 a 1210/1 zapsaném na LV č. 3886 ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem nacházejících se v katastrálním území Krásné Březno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (jakožto díla) Architektem pro Klienta v souladu se zadáním Klienta; zadání Klienta bylo formulováno v dokumentu označeném „Zoologické a technické zadání Pavilonu pro starosvětské primáty „Konžský prales““ ze dne 1. 11. 2021, zpracovaného Ing. Petrou Padalíkovou a v cenové nabídce ze 29. 11. 2021 zpracované Architektem (dále jen jako „Smlouva“).
2. Dne 30. 3. 2022 Smluvní strany mezi sebou uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna článku III Smlouvy upravující termín zhotovení.
3. Smluvní strany **mají zájem nově upravit ujednání ve Smlouvě ohledně doby plnění a platebních podmínek**. Smluvní strany se proto dohodly, že za tím účelem uzavřou tento **Dodatek č. 2**, který tyto změny zohlední.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III odst. 1 písm. a) Smlouvy (DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ), který zní nově takto:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech zhotovení:

- a) *Architekt se zavazuje zhotovit a předat Klientovi Studii nejpozději do 31. 08. 2022, a to pod podmínkou poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a po uhrazení zálohy stanovené v čl. IV. odst. 1. bod a).*

Ve snaze předejít jakýmkoliv sporům Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na ustanovení následujícího odstavce 2 tohoto článku III se závazek Architekta dle předchozí věty považuje za řádně splněný teprve dnem, kdy Architekt předá Klientovi Studii v její kompletní podobě (tzn. všechny části Studie najednou), přičemž pro splnění tohoto závazku není rozhodné, zda Klient od Architekta převzal jednotlivé části Studie v rámci dílčího předání dříve. O předání a převzetí kompletní Studie bude mezi Architektem a Klientem podepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, zda Klient Studii přebírá s výhradami nebo bez výhrad k jednotlivým částem. Nepřevezme – li Klient jakékoliv části Studie od Architekta, považují se tyto části Studie za převzaté bez výhrad okamžikem jejich prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem jejich prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy je Klient odmítl převzít. Klient nemá právo odmítnout Studii či její jednotlivé části převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Studie, ani užití Studie podstatným způsobem neomezují.

2. Smluvní strany se dohodly na změně článku III odst. 3, 4, Smlouvy (DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ) tak, že dosavadní odst. 3, 4, se vymazávají, dosavadní odstavec 5 se přechíslovává na odst. 3,

3. Smluvní strany se dohodly na změně článku III 6 Smlouvy (DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ), který se přechíslovává na odst. 4 a zní nově takto:

Architekt je povinen zhotovit Studii na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Studii nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

4. Smluvní strany se dohodly na změně článku V odst. 1 a 2 Smlouvy (PLATEBNÍ PODMÍNKY), které zní nově takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi hrazena prostřednictvím 3 (slovy: tři) dílčích plateb v podobě jedné zálohové platby, platby na základě vyúčtovací faktury a doplatku Celkové ceny dle rozpisu uvedeného v tomto článku níže.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

- a) **První platba** - záloha byla Klientem uhrazena dne 3. února 2022 na základě zálohové faktury,
b) **Druhá platba** bude Klientem uhrazena do konce měsíce července 2022 to na základě vyúčtovací faktury; vyúčtovací faktura bude obsahovat položky dle aktuálního stupně rozpracovanosti studie, avšak maximálně do 50% Celkové ceny.

Architekt je oprávněn vystavit vyúčtovací fakturu po předložení odsouhlaseného soupisu prací provedených Architektem pro Klienta dle aktuálního stupně rozpracovanosti (tzn. po předložení výkresů celkové situace, půdorysu pater a řezy pavilonem, vizualizace ve formátu pdf a dwg) s tím, že Smluvní strany za tímto účelem zvolily elektronickou formu komunikace (e-mailem zoo@zoousti.cz).

- c) **Třetí platba** - doplatek Celkové ceny bude Klientem uhrazen na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Architekt oprávněn vystavit první den po podepsání předávacího protokolu ve smyslu článku III odst. 3 této Smlouvy;

5. Ostatní ujednání ve Smlouvě zůstávají beze změn.

III ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před podpisem řádně přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 31.5.2022

V Brně, dne 27.5.2022

Klient:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka

Ateliér Pirenesi, s.r.o.

Martin Hudec, MArchD, jednatel společnosti

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2022_01 uzavřené dne 19. 1. 2022 mezi Zoologickou zahradou Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, IČ: 000 81 582, DIČ: CZ 000 81 582, se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupenou Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou, jako objednatelem a Klientem a společností **Ateliér Pirenesi, s.r.o.**, IČO: 117 91 080, se sídlem Vrchlického sad 1894/4, Brno 602 00, zastoupenou Martinem Hudcem, jednatelem, jako zhotovitelem a Architektem

SPECIFIKACE VÝSTUPŮ (DOKUMENTŮ) STUDIE

TEXTOVÁ ČÁST:

- popis stávajícího stavu a jeho zhodnocení,
- popis záměru investora,
- celkové koncepční řešení návrhu,
- dispoziční a provozní řešení,
- koncepční konstrukční a materiálové řešení,
- návrh dalších prací a případných průzkumů,
- odhad nákladů,
- závěry pro investora.

GRAFICKÁ ČÁST:

- situační výkres širších vztahů,
- situační výkres stávajícího stavu,
- situační výkres navrženého stavu,
- půdorys,
- řezy pavilonem,
- řezy řešeným územím
- pohledy na fasády,
- koncepční kresby nebo vývojové hmotové vizualizace,
- výkres materiálové koncepce, mobiliáře a popřípadě sadových úprav
- nadhledová axonometrie,
- vizualizace