

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ

5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE (5aZÚR ÚK)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 42 odst. 7 a § 42a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ708992156

Bankovní spojení: 882733379/0800 Česká spořitelna

Věcně příslušný odbor: Odbor územního plánování a stavebního řádu

(dále jen „Ústecký kraj“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy, na základě pověření č. 2372

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Bankovní spojení: 2006-22307011/0710

Údaj o zápisu v OR: zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

(dále jen „navrhovatel“)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Navrhovatel, jako oprávněný investor dle § 23a stavebního zákona, podal dne 27. 1. 2022 u Ústeckého kraje návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve smyslu § 42a stavebního zákona.
2. Zastupitelstvo Ústeckého kraje přijalo dne 28. 2. 2022 na svém 13. zasedání usnesení č. 018/13Z/2022, kterým rozhodlo o pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona a jejím obsahu v souladu s § 42a odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen 5aZÚR UK), jejímž předmětem je na základě prověření předložených variant vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní trať RS4 na území Ústeckého kraje v úseku od hranice kraje Středočeského a Ústeckého u obce Mnetěš přes Ústí nad Labem ke státní hranici CZ/SRN. Zastupitelstvo Ústeckého kraje daným

usnesením podmínilo prověření předložených variant současným posouzením koridoru územní rezervy VRT-ZR1 z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, které bude nedílnou součástí návrhu 5aZÚR ÚK.

3. Usnesením č. 018/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 Zastupitelstvo Ústeckého kraje podmínilo pořízení 5aZÚR ÚK úplnou úhradou nákladů navrhovatelem ve smyslu § 42a odst. 6 stavebního zákona; (úhrada nákladů na zpracování 5aZÚR ÚK, Vyhodnocení vlivů 5aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK po vydání 5aZÚR ÚK, náklady podle § 45 odst. 2 stavebního zákona, náklady na zpracování změn regulačních plánů vyvolaných 5aZÚR ÚK a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně a náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona).
4. Účelem této smlouvy je zajištění spolupráce Ústeckého kraje a navrhovatele na pořízení 5aZÚR ÚK a sjednání úhrady nákladů Ústeckého kraje na zpracování 5aZÚR ÚK navrhovatelem, neboť její pořízení je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele tak, aby za předpokladu dodržení zákonného procesu mohlo dojít k vydání 5aZÚR ÚK a nabytí její účinnosti.
5. Ústecký kraj zajistí zpracování návrhu 5aZÚR ÚK včetně Vyhodnocení vlivů 5aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (dále jen VV URÚ); návrh 5aZÚR ÚK a VV URÚ projedná zkráceným postupem podle stavebního zákona při respektování souvisejících právních předpisů. Dále Ústecký kraj zajistí vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 5aZÚR ÚK a nabytí účinnosti 5aZÚR ÚK v souladu s § 42 odst. 10 stavebního zákona.
6. Vzájemná spolupráce bude spočívat zejména v:
 - a) úhradě nákladů Ústeckého kraje na zpracování 5aZÚR ÚK a VV URÚ navrhovatelem, včetně úprav dokumentace na základě výsledků projednání a na vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 5aZÚR ÚK;
 - b) úhradě nákladů vynaložených Ústeckým krajem na zpracování změn územních plánů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona a zpracování změn regulačních plánů včetně nákladů dle § 71 odst. 7 stavebního zákona vyvolaných 5aZÚR ÚK navrhovatelem;
 - c) informační povinnosti Ústeckého kraje vůči navrhovateli (včetně poskytnutí výstupů jednotlivých etap dle čl. II.2. této smlouvy bezprostředně po jejich odevzdání a to v elektronické podobě) a v povinnosti navrhovatele poskytovat Ústeckému kraji v rámci pořizování 5aZÚR ÚK potřebné podklady a součinnost.
7. Ústecký kraj na základě výsledků výběrového řízení vybral dne 5.5.2022 zpracovatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vymezující koridor RS4 pro nové železniční spojení Praha – Drážďany na území Ústeckého kraje“, kterým je Ateliér Cihlář – Svoboda, s.r.o., Beroun. Náklady na pořízení 5aZÚR ÚK, tj. zpracování návrhu 5aZÚR ÚK, VV URÚ a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 5aZÚR ÚK budou činit maximálně **2 291 740,00 Kč** včetně DPH.

Článek II.

Úhrada nákladů na pořízení 5aZÚR ÚK

1. Navrhovatel se zavazuje uhradit Ústeckému kraji náklady na 5aZÚR ÚK v rozsahu uvedeném v čl. I. a upřesněném v následujících odstavcích článku II.
2. Návrh 5aZÚR ÚK, VV URÚ a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 5aZÚR ÚK budou zpracovány na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Ústeckým krajem jakožto objednavatelem a společností Ateliér Cihlář - Svoboda, s.r.o., Beroun, jakož to zhotovitelem na základě výsledku veřejné zakázky dle odst. 7 článku I. (dále jen „smlouva o dílo“). Dle smlouvy o dílo bude dílo, a tedy i předmět úhrady nákladů dle této smlouvy, rozděleno do následujících částí (Etap):

Etap A	Zpracování návrhu 5aZÚR ÚK a zpracování VV URÚ pro veřejné projednání dle § 42b stavebního zákona.	1 819 356 Kč včetně DPH
Etap B	Zpracování úprav do návrhu 5aZÚR ÚK ve smyslu § 42b odst. 8 stavebního zákona.	202 554 Kč včetně DPH
Etap C	Podstatná úprava návrhu 5aZÚR ÚK (dojde-li k ní na základě veřejného projednání) a úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona (tato etapa nebude zpracována, postačí-li zpracování Etapy B, tzn. bez podstatné úpravy návrhu).	14 520 Kč včetně DPH
Etap D	Úprava návrhu 5a ZÚR ÚK dle pokynů Zastupitelstva v souladu s § 42b odst. 10 stavebního zákona (dojde-li k ní v případě, že zastupitelstvo kraje nebude s návrhem souhlasit). Bude-li se jednat o podstatnou úpravu (vyžadující opakované veřejné projednání dle § 42b, odst. 10 stavebního zákona), bude tato etapa obsahovat i úpravu VV URÚ, bude-li jí třeba ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona.	9 680 Kč včetně DPH
Etap E	Zpracování úprav do návrhu 5aZÚR ÚK po opakovaném veřejném projednání dle 42b odst. 10 stavebního zákona	9 680 Kč včetně DPH
Etap F	Zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 5aZÚR ÚK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona.	235 950 Kč včetně DPH

3. Náklady na 5aZÚR ÚK jsou tvořeny součtem nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy.
4. Náklady na 5aZÚR ÚK včetně DPH uhradí navrhovatel vždy za každou skutečně realizovanou část (Etapu) dle čl. II odst. 2. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené Ústeckým krajem, kterou kraj doručí navrhovateli vždy do 30 dnů ode dne převzetí příslušné části (Etapy). Přílohou jednotlivých faktur bude kopie předávacího protokolu každé skutečně realizované části (Etapy) 5aZÚR ÚK.

V případě neuhrazení všech nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH, uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy, navrhovatelem, Ústecký kraj 5aZÚR ÚK, v souladu s usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 018/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022, nevydává a náhrada způsobené škody v podobě

nákladů vynaložených Ústeckým krajem na 5aZÚR ÚK bude Ústeckým krajem vymáhána soudní cestou.

Článek III.

Úhrada nákladů na pořízení změn územních plánů a změn regulačních plánů

1. V souladu s § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona podmínilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením dle článku I. odst. 3 této smlouvy úhradou nákladů navrhovatelem také na zpracování změn územních plánů (dále jen „ÚP“) a změn regulačních plánů (dále jen „RP“) vyvolaných 5aZÚR ÚK, které je Ústecký kraj povinen uhradit dle § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona.
2. Navrhovatel se zavazuje uhradit Ústeckému kraji náklady dle § 45 odst. 2 stavebního zákona na zpracování změn ÚP a náklady na zpracování změn RP v souladu s § 71 odst. 7 stavebního zákona. Bude-li změna ÚP obsahovat i změny nevyplyvající z 5aZÚR ÚK, bude navrhovatel hradit pouze tu část nákladů, u níž je prokázáno, že vznikla v příčinné souvislosti se zpracováním obsahu 5aZÚR ÚK do změny ÚP.
3. Náklady dle odst. 2 tohoto článku budou Ústeckým krajem navrhovateli přeúčtovány odděleně za každou obec po vydání změny ÚP popřípadě změny RP.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Navrhovatel je povinen poskytnout Ústeckému kraji nezbytnou součinnost při pořizování 5aZÚR ÚK, zejména poskytnout pořizovateli, kterým je v souladu s § 7 stavebního zákona krajský úřad jako orgán kraje, na jeho žádost podklady pro zpracování nebo dopracování návrhu 5aZÚR ÚK a VV URÚ, které navrhovatel má nebo bude mít k dispozici. Navrhovatel se bude účastnit jednotlivých jednání v rámci procesu pořízení 5aZÚR ÚK a podílet se na věcném vypořádání námitek a připomínek, případně řešení rozporů s dotčenými orgány.
2. Ústecký kraj je povinen:
 - a) Informovat navrhovatele na požádání o stavu pořizování 5aZÚR ÚK.
 - b) Poskytnout navrhovateli do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti 5aZÚR ÚK jedno vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 5aZÚR ÚK v elektronické podobě.

Článek V.

Společná ustanovení

1. Faktury dle této smlouvy budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s § 11 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Faktury lze zaslat i elektronicky na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz nebo jako datovou zprávu na identifikátor datové schránky uccchjm.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení navrhovateli.
3. Povinnost uhradit peněžní plnění dle této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Ústeckého kraje.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována příslušná částka, je navrhovatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ústecký kraj provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury navrhovateli.

Článek VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Článek VII. Ochrana a zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Ústeckým krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje ústeckým krajem použity. Ústecký kraj při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Ústeckého kraje www.kr-ustecky.cz.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústecký kraj. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
4. Navrhovatel nemůže bez souhlasu Ústeckého kraje postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré s platností originálu, přičemž Ústecký kraj obdrží 3 vyhotovení a navrhovatel 1 vyhotovení.

6. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání a všechny náležitosti, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 18. 5. 2022 usnesením č. 011/44R/2022.

V Ústí nad Labem, dne

V Praze dne

.....

Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....

Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek generálního ředitele
Správy železnic pro modernizaci dráhy

Správa železnic, státní organizace