



MUJAX009QSER

JAROMĚŘ

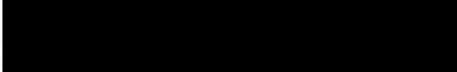
SOD/VYST-0212/2022

Spis. zn.: VÝST-6851/2021-Mě-7
Č. j.: PDMUJA 17386/2022

SMLOUVA O DÍLO

SOD/VYST-0212/2022

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jaroměř**
nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Statutární zástupce: Josef Horáček, starosta města
Odpovědná osoba: Ing. Michal Měšťan, vedoucí odboru výstavby

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ing. arch. Martin Pospíšil**
Pod Skalkou 1233, 463 11 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou
Adresa pro doručování: Boženy Němcové 524/11, 460 05 Liberec V - Kristiánov
IČO: 05382351

Číslo účtu: 670100-2216025521/6210
Statutární zástupce: Ing. arch. Martin Pospíšil
Právní forma, registrace: fyzická osoba podnikající, zapsaná v živnostenském rejstříku
pod sp. zn. SZ CJ MML 180255/16 úřadem příslušným podle § 71 odstavce 2
živnostenského zákona, kterým je Magistrát města Liberce

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pro účely Smlouvy se za pořizovatele považuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **Změna č. 3 Územního plánu Jaroměř** (dále také „změna územního plánu“) pro účely zkráceného postupu pořizování územně plánovací dokumentace za podmínek této smlouvy a v obsahu a rozsahu stanoveném dále v tomto článku, a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž činnosti související se zpracováním díla, a to v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem.
4. Pro účely plnění a zpracování díla zhotovitel zajistí odborné vedení včetně autorizace změny územního plánu osobou oprávněnou k výkonu projektové činnosti ve výstavbě (dále jen „autorizovaná osoba“) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, není-li sám autorizovanou osobou.
5. Dílo **Změna č. 3 Územního plánu Jaroměř** sestává s ohledem na postupy pořizování územně plánovací dokumentace zejména podle § 55a a § 55b stavebního zákona ze dvou etap, a to **Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř** pro účely projednání v rámci veřejného projednání a **Úplného znění Územního plánu Jaroměř po vydání Změny č. 3** pro účely nabytí účinnosti vydané Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř. Úplné znění územního plánu však bude zpracováno až na základě skutečnosti, kterou bude vydání Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř zastupitelstvem města, tzn. po výzvě pořizovatele k zahájení prací na zpracování úplného znění územního plánu. Zadavatel si vyhrazuje právo na nezpracování úplného znění územního plánu v případě, že Změna č. 3 Územního plánu Jaroměř bude zastupitelstvem města zamítnuta, popř. bude proces jejího pořizování v průběhu zastaven a změna územního plánu tak nebude dokončena.
6. Obsah a struktura Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř je dána Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Obsah Úplného znění Územního plánu Jaroměř po vydání Změny č. 3 je stanoven ustanovením § 2 odstavce 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
7. Rozsah Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř je dán rozsahem řešeného území, tj. rozsahem dílčích změn vyplývajících z jednotlivých návrhů na pořízení schválených usneseními Zastupitelstva města Jaroměř, kterými jsou Usnesení č. 0326-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0327-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0328-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0329-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0330-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0331-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0220-03-2020-VYST-ZM ze dne 24.06.2020, Usnesení č. 0221-03-2020-VYST-ZM ze dne 24.06.2020, Usnesení č. 0222-03-2020-VYST-ZM ze dne 24.06.2020, Usnesení č. 0223-03-2020-VYST-ZM ze dne 24.06.2020 a Usnesení č. 0170-02-2021-VYST-ZM ze dne 28.04.2021. Znění těchto usnesení jsou přílohou č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí. Rozsah díla podle této smlouvy současně odpovídá Výzvě k podání nabídek, bodu F. Specifikace zakázky evidované pod č. j. PDMUJA 45327/2021 ze dne 12.11.2021. Rozsah Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř bude zpracován v souladu s ustanovením § 55 odstavce 6 stavebního zákona, tj. v rozsahu měněných částí Územního plánu Jaroměř.
8. Součástí díla není případná podstatná úprava, kterou by bylo nezbytné zpracovat v souladu s ustanovením § 53 odstavce 2 stavebního zákona pro účely opakovaného veřejného projednání. Ve smyslu Smlouvy se považuje podstatná úprava za vícepráce.
9. Součástí díla je případná nepodstatná úprava, kterou by bylo nezbytné zpracovat na základě výsledků veřejného projednání pro účely vydání změny územního plánu.

Článek III. Termín a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat dílo specifikované v Článku II. objednateli v termínech blíže specifikovaných dále v tomto článku.
2. Termíny plnění jsou s ohledem na složitost procesu pořizování stanoveny pro jednotlivé fáze v rámci dvou základních etap:
 - a) 1. etapa – Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř
 - návrh změny územního plánu bude zpracován nejpozději do 90 dnů od uzavření smlouvy; za zpracování se považuje skutečnost, kdy pořizovatel zhotoviteli potvrdí, že předaný návrh změny územního plánu je zpracován v požadovaném rozsahu a v souladu s právními předpisy a je tedy možné zahájit projednávání návrhu podle ustanovení § 55b stavebního zákona;
 - úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání (popř. po každém dalším opakovaném veřejném projednání) bude zpracována nejpozději do 30 dnů od doručení pokynů pořizovatele k úpravě návrhu na základě zpracovaného návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách podle ustanovení § 53 odstavce 1 stavebního zákona;
 - b) 2. etapa – Úplné znění Územního plánu Jaroměř po vydání Změny č. 3
 - úplné znění územního plánu po vydání předmětné změny bude zpracováno nejpozději do 60 dnů od doručení pokynu pořizovatele k zahájení tohoto úkonu; za zpracování se považuje skutečnost, kdy pořizovatel zhotoviteli potvrdí, že předané úplné znění územního plánu je zpracováno v souladu se zněním vydané Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř a současně v souladu s doposud platným Územním plánem Jaroměř ve znění dosavadních platných změn.
3. V případě neočekávaných událostí znemožňujících zhotoviteli plnění termínů stanovených v tomto článku lze termíny plnění prodloužit na základě oboustranné dohody v podobě písemného dodatku k této smlouvě. Okolnosti vedoucí ke vzniku takového dodatku musí být ze strany zhotovitele řádně odůvodněny.
4. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle Článku II. této smlouvy jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
5. Podklady pro zpracování díla, jimiž jsou kromě usnesení uvedených v Článku II. Odstavci 7. této smlouvy také platné územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace, zašle pořizovatel zhotoviteli v podobě vektorových dat a v rozsahu potřebném pro zpracování díla, a to bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Právo používat dílo a jeho jednotlivé části přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a pokrývá veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla. Dohodnutá smluvní cena činí **149 500,- Kč bez DPH** (slovy: sto čtyřicet devět tisíc pět set korun českých).
2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli protokolárním předáním částí díla v rámci příslušných etap objednateli, tj. převzetím těchto částí díla objednatелеm.
3. S ohledem na znění Článku II. odstavce 5 a Článku III. odstavce 2 Smlouvy bude fakturace, a tedy i úhrada za zpracování díla, rozdělena do dvou etap, a to následovně:

- a) 1. etapa – Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř – fakturace první etapy proběhne po potvrzení pořizovatelem, že předaný návrh změny územního plánu je zpracován v požadovaném rozsahu a v souladu s právními předpisy a je tedy možné zahájit veřejné projednávání; fakturace první etapy bude zpracována na částku ve výši 119 500,- Kč bez DPH (slovy: sto devatenáct tisíc pět set korun českých);
- b) 2. etapa – Úplné znění Územního plánu Jaroměř po vydání Změny č. 3 – fakturace druhé etapy proběhne po potvrzení pořizovatelem, že předané úplné znění územního plánu je zpracováno v souladu se zněním vydané Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř a současně v souladu s doposud platným Územním plánem Jaroměř ve znění dosavadních platných změn; fakturace druhé etapy bude zpracována na částku ve výši 30 000,- Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc korun českých).
4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce mimo předmět plnění, avšak s předmětem plnění související (např. podstatná úprava návrhu změny územního plánu vypluvší z výsledků veřejného projednání návrhu). Za vícepráce je též považováno zpracování díla ve Standardu vybraných částí územního plánu, resp. v jednotném standardu ve smyslu § 20a a § 159 stavebního zákona, neboť v době uzavření této Smlouvy nejsou stanoveny podrobnosti jednotného standardu prováděcím právním předpisem.
5. Vícepráce musí být předem dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě a jejich nezbytnost musí být řádně odůvodněna. Písemný dodatek ke Smlouvě bude zpracován tou smluvní stranou, která požaduje provedení víceprací a bude bezodkladně předložen druhé smluvní straně. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
6. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
7. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce požadované objednatelem, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě dvou daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem v souladu s Článkem IV. této smlouvy.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat smluvnímu ujednání uvedenému v Článku IV. této smlouvy, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. zejména náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Práva a povinnosti

1. Podpisem Smlouvy ze strany zhotovitele se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si

vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.

Článek VII. Zajištění závazku

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle Článku III. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné etapové ceny díla uvedené v Článku IV. odstavci 3. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku je tento povinen za každý den prodlení zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné nezaplacené částky.
3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v Článku III. odstavci 1. a veškerých povinností dle Článku VI. této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Při zpracování předmětu plnění budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých etap díla pokyny pořizovatele.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně vstupních podmínek nebo požadavků na dílo, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran upraven termín, rozsah prací a cena za dílo.
5. Ve věcech technických a ve věcech souvisejících s procesem pořizování změny územního plánu může jednat za objednatele příslušná oprávněná úřední osoba pořizovatele.
6. Veškerá vlastnická práva k dílu budou přecházet ze zhotovitele na objednatele postupně k termínům jeho předání a uhrazení ceny jednotlivých částí díla dle této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplněna výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, prokazatelně osobně,

popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odstavce 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Tato smlouva nepodléhá schválení Rady města dle vnitřní směrnice č. 8 Města Jaroměře – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za město Jaroměř schválil dle výše uvedené vnitřní směrnice vedoucí odboru výstavby coby odpovědná osoba.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

Přílohy

1. *Usnesení Zastupitelstva města Jaroměře*

Ing. Michal Měšťan
vedoucí odboru výstavby

Ing. arch. Martin Pospíšil
zhotovitel

Příloha č. 1: Usnesení č. 0326-05-2018-VYST-ZM

ZM schvaluje návrh č. 1 - Vypuštění podmínky pro plochu PJARO_04 a to zpracování územní studie ÚS 6 – NA VALECH z důvodu již realizovaného záměru „Dopravně urbanistické řešení lokality Na Valech v Jaroměři“.

Hlasování členů ZM: PRO - 17 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 2: Usnesení č. 0327-05-2018-VYST-ZM

ZM schvaluje návrh č. 2 - Změna funkčního využití na pozemcích p. č. 1770/1, 1770/16, 1770/17, 1770/18, 1770/20, 1800/1, 1800/2, 1800/3, 4178/2 v katastrálním území Jaroměř z plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ (SM)“ na plochu s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN)“ za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení této změny navrhovatelem.

Hlasování členů ZM: PRO - 17 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 3: Usnesení č. 0328-05-2018-VYST-ZM

ZM schvaluje návrh č. 3 - Doplnění podmínek využití (regulativu) o využití bydlení v rodinných domech v celé lokalitě zahrnující mj. pozemky st. p. č. 173 a p. č. 172 v katastrálním území Jaroměř, která je v ploše s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / V CENTRECH MĚST (SC)“ za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení této změny navrhovateli.

Hlasování členů ZM: PRO - 17 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 4: Usnesení č. 0329-05-2018-VYST-ZM

ZM schvaluje návrh č. 4 - Změna funkčního využití na pozemcích p. č. 2976, 2977, 2978 v katastrálním území Jaroměř z plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)“ na plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ (BI)“.

Hlasování členů ZM: PRO - 17 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 5: Usnesení č. 0330-05-2018-VYST-ZM

ZM schvaluje návrh č. 5 - Doplnění podmínek využití (regulativu) o využití bydlení na pozemcích p. č. 3015/5, 3016 v katastrálním území Jaroměř, v ploše s rozdílným způsobem využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)“.

Hlasování členů ZM: PRO - 17 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 6: Usnesení č. 0331-05-2018-VYST-ZM

ZM schvaluje pořízení územního plánu Jaroměř – Změny č. 3 v rozsahu změny dle návrhů č. 1 až 5 ve zkráceném postupu pořizování dle ustanovení § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Hlasování členů ZM: PRO - 17 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 7: Usnesení č. 0220-03-2020-VYST-ZM

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření obsahu Změny č. 3 Územního plánu (jejíž pořízení zkráceným postupem pořizování bylo schváleno usnesením ZM č. 0331-05-2018-VYST-ZM dle materiálu VYST-0003-2018-ZM) o nový návrh č. 6 na změnu územního plánu v rozsahu změny funkčního využití na

pozemcích p.č. 3725/76 a p.č. 3725/58 v katastrálním území Jaroměř z plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)“ a návrh lokálního biokoridoru „RK H084“ na plochu s rozdílným způsobem využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)“, případně „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREAČNÍ NEPOBYTOVÁ (NSr)“ za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení této navrhované změny jejím navrhovatelem.

Hlasování členů ZM: PRO - 18 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 8: Usnesení č. 0221-03-2020-VYST-ZM

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření obsahu Změny č. 3 Územního plánu (jejíž pořízení zkráceným postupem pořizování bylo schváleno usnesením ZM č. 0331-05-2018-VYST-ZM dle materiálu VYST-0003-2018-ZM) o nový návrh č. 7 na změnu územního plánu v rozsahu změny plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ (BI)“ ze zastavitelné plochy na zastavěné území a úprava rozsahu dohody o parcelaci a předepsané územní studie na pozemku p.č. 2600/19 v katastrálním území Jaroměř za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení této navrhované změny jejím navrhovatelem.

Hlasování členů ZM: PRO - 18 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 9: Usnesení č. 0222-03-2020-VYST-ZM

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření obsahu Změny č. 3 Územního plánu (jejíž pořízení zkráceným postupem pořizování bylo schváleno usnesením ZM č. 0331-05-2018-VYST-ZM dle materiálu VYST-0003-2018-ZM) o nový návrh č. 8 na změnu územního plánu v rozsahu změny plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)“ na plochu s rozdílným způsobem využití „PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ (BI)“ na části pozemků p. č. 3190, 3186/9 a 3186/2 v katastrálním území Jaroměř za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení této navrhované změny jejím navrhovatelem.

Hlasování členů ZM: PRO - 18 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 10: Usnesení č. 0223-03-2020-VYST-ZM

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření obsahu Změny č. 3 Územního plánu (jejíž pořízení zkráceným postupem pořizování bylo schváleno usnesením ZM č. 0331-05-2018-VYST-ZM dle materiálu VYST-0003-2018-ZM) o nový návrh č. 9 na změnu územního plánu v rozsahu změny plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)“ na plochu s rozdílným způsobem využití „BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ na části pozemku p. č. 516/8 v katastrálním území Semonice za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení této navrhované změny jejím navrhovatelem.

Hlasování členů ZM: PRO - 18 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 11: Usnesení č. 0170-02-2021-VYST-ZM

ZM schvaluje návrh č. 10 pořízený zkráceným způsobem – Změna funkčního využití na pozemku p. č. 297/13 v katastrálním území Josefov u Jaroměře z plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)“ na plochu pro výstavbu rodinných domů.

Hlasování členů ZM: PRO - 16 / PROTI - 1 / ZDRŽEL SE - 1 NÁVRH BYL PŘIJAT