

Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Žiželický les

evidenční číslo dohody: S-2857/OŽP/2022

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Jméno: Obec Žiželice, IČO:00235962

sídlo: Masarykovo nám. 1, 281 29 Žiželice

Bankovní spojení: ČNB 94-14410561/0710

Ve věcech technických oprávněn jednat: Miroslav Štěrba,



(dále jen vlastník pozemků)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková - radní pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

Ve věcech technických oprávněn jednat: RNDr. Jana Štěpánková,



(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemků má podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 803 v k. ú. Choťovice a LV č. 10001 v k. ú. Končice vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1004, 1006 a 1009 v k. ú. Choťovice, a k pozemkům parc. č. 513 a 1273 v k.ú. Končice. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemků prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemků provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Žiželický les, k. ú. Choťovice a Končice, okres Kolín (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

v roce 2022

1C1 (SV část)

Oplocení v délce 500 m 3 částí velké paseky v místech s menším náletem borovice nebo zcela bez náletů. Pletivo se použije ze stávající dožívající oplocenky.

1C1 (SV část)

Postavení 50 ks individuálních ochran z drátěného pletiva na světliny v části paseky s převahou náletů BO.

1C9/1C11 (nová paseka)

Dosadby 395 ks JS, prostokořenné 51-70 cm.

1A1

Strukturní prořezávky v rozsahu 2,7 ha zaměřené na redukci DBC, snížení zastoupení BO, uvolnění JS, zachování příměsí vtroušených dřevin, zachování nektaronosných keřů a světlejšího charakteru v lemech.

v roce 2023

1C5 (s přesahem do 1C2, (1C4, 1C9)) – experimentální plocha středního lesa – 1ha

Intenzivní probírka (výběry) za účelem uvolnění výstavkové etáže (hlavně DB + JS) – odhad 200 m³.

Oplocení v délce 400 m.

1C2, 1C2a

Strukturní prořezávky v rozsahu 1 ha zaměřené na redukci DBC, uvolnění JS, proředění v místech s nálety JS a ptačího zobu, omezení předrůstavých OS, BR, JIV a zachování příměsí vtroušených dřevin v částech nezahrnutých do středního lesa.

1B8, 1B1

Prostřihávky v náletech a výmladcích v malých oplocenkách, v rozsahu 0,3 ha – podpora JS, jilmů a nektaronosných křovin.

v roce 2024

1C5 (s přesahem do 1C2, (1C4, 1C9)) – experimentální plocha středního lesa – 1ha (dokončení prací)

Dosadby 100 ks poloodrostků DB (krytokořenné).

Dosadby 500 ks poloodrostků JS (krytokořenné).

1C1, 1C1a

Dosadby 160 ks poloodrostků JS (krytokořenné).

1D1 (jižní část)

Dosadby 80 ks poloodrostků JS (krytokořenné).

v roce 2025

1A10 (severní okraj)

Jednotlivým výběrem prosvětlí příliš zapojené části stávající prosvětlené plochy - odhad 10 m³. Výběr zaměří na příliš stínící LP, HB a jednotlivě DB. Uvolní kvalitní DB.

1A10 (severní okraj)

Rozebrání, složení a oprava oplocení prosvětlené části v délce 300 m.

1D11

Jednotlivým výběrem prosvětlí příliš zapojené části stávajících prosvětlených ploch – odhad 50 m³. Výběr zaměří na příliš stínící LP, HB a jednotlivě DB. Uvolní kvalitní DB.

1D11

Rozebrání, složení a oprava oplocení prosvětlených částí v délce 745 m.

1B8, 1B1

Prostřihávky v náletech a výmladcích v malých oplocenkách v rozsahu 0,3 ha – podpora JS, jilmů a nektaronosných křovin.

1C5 (s přesahem do 1C2, (1C4, 1C9))

Prostřihávky ve výmladcích a náletech středního lesa v rozsahu 1 ha.

Prořezávky, prostřihávky, probírky a výřezy náletů budou provedeny mimo vegetační období (listopad až únor).

U všech zásahů bude provedena těsně před zásahem společná pochůzka pro přesné vytýčení plochy zásahu kvůli eliminaci poškození zvláště chráněných druhů.

Zásahy získaná biomasa bude odklizená mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo, pokud nebude uveden jiný způsob, jak s biomasou nakládat.

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2022 do roku 2025. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. 11. 2025.

3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně

s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemků vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu stepankovaj@kr-s.cz.

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemků emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemků písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemků je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemků bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle čl. IV, finanční příspěvek ve výši **121 000 Kč** v roce 2022, **168 341 Kč** v roce 2023, **66 066 Kč** v roce 2024 a **123 753 Kč** v roce 2025; celková částka bude činit **479 160 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2022 – 2025**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemků právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkově pozemků postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemků do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.

2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovu pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na

položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.

4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
5. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 025-05/2022/RK ze dne 3. 2. 2022 a usnesení zastupitelstva Středočeského kraje pod č. 023-15/2022/ZK ze dne 25.4.2022.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
7. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapová příloha zásahů

V Žíželcích

Miroslav
v Štěrbě
podepsal Miroslav
Štěrbě
Datum: 2022.05.11
17:07:18 +02'00'

.....
vlastník pozemků

V Praze

Dokument je podepsán	
Podepisující:	Mgr. Jana Skopalíková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22541919
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.05.2022 08:32:23
Důvod:	
Místo:	

.....
Mgr. Jana Skopalíková
radní pro oblast
životního prostředí a zemědělství

Položkový rozpočet				
2022	kč/m	délka zásahu (m)	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%
oplocení (při použití pletiva ze stávající oplocenky)	100	500	50 000	60 500
	kč/ks	počet (ks)		
individuální ochrana z drátěného pletiva	195	50	9 750	11 798
dosadby JS	25	395	9 875	11 949
	kč/ha	plocha zásahu (ha)		
prořezávky	11 250	2,7	30 375	36 754
Cena celkem			100 000	121 000 Kč
2023	kč/m3	objem těžby (m3)		
probírka	350	200	70 000	84 700
	kč/m	délka zásahu (m)		
oplocení (oplocenka 160 cm)	140	400	56 000	67 760
	kč/ha	plocha zásahu (ha)		
prořezávky	11 250	1	11 250	13 613
prostřihávky	6 250	0,3	1 875	2 269
Cena celkem			139 125	168 341
2024	kč/ks	počet (ks)		
dosadby JS	65	740	48 100	58 201

2024	kč/ks	počet (ks)		
dosadby DB	65	100	6 500	7 865
Cena celkem			54 600	66 066
2025				
	kč/m3	objem těžby (m3)		
probírka	350	60	21 000	25 410
	kč/m	délka zásahu (m)		
oprava oplocenky	70	1045	73 150	88 512
	kč/ha	plocha zásahu (ha)		
prostřihávky	6250	1,3	8 125	9 831
Cena celkem			102 275	123 753

