

Smlouva o dílo

**podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Objednatel:

Obec Svinošice

Sídlem: Svinošice 1, 679 22 Lipůvka
IČO: 00637700
Statutární zástupce: Josef Hemzal, starosta
Bankovní spojení, číslo účtu: Česká spořitelna, a.s., 1361460349 /0800

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Josef Hemzal, starosta
- technických: Josef Hemzal, starosta

2. Zhotovitel:

Společnost: STAL-PE stavební s.r.o.
Sídlem: Podolí 362, 664 03 Podolí
Zastoupená: Petrem Přichystalem - jednatelem
IČO: 05154006
DIČ: CZ05154006
Bankovní spojení, číslo účtu: Raiffeisen BANK 9444373001/5500, KB 9444373001/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Petr Přichystal
- technických: Petr Přichystal

Telefon a fax: +420 736 622 250
E-mail: prichystal@stal-pe.cz

uzavřely tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozsahu dle podrobného výkazu výměr se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (*Příloha č. 1 Smlouvy o dílo*) a dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Název akce: OBECNÍ ÚŘAD SVINOŠICE-STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

Místo plnění: Obec Svinošice, k.ú. Svinošice, okr. Blansko, Jihomoravský kraj

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.
3. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele.
4. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. Vymezení pojmů

1. Priorita dokumentů je stanovena následujícím způsobem (dokumenty jsou upřednostňovány v následujícím pořadí):
 - a) *Výzva k podání nabídky*
 - b) *Smlouva o dílo*
 - c) *Oceněný soupis prací s výkazem výměr*
 - d) *Technické podklady*
2. Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy.
4. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy.
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín realizace: Realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s termínem dokončení nejpozději do 30. 9. 2022

2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště, popř. předávacím protokolu.
3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik započetí prací, které směřují jednoznačně k provedení díla.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik ukončení prací, které směřovaly jednoznačně k provedení díla.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

2. Stavební povolení v právní moci, včetně vyjádření dotčených orgánů, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s předáním staveniště.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytýčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zákresu v situacích stvrzených jednotlivými správci sítí, a dále předání přípojného místa elektrické energie a vody.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

6. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

7. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Koordinátora bezpečnosti práce jmenuje objednatel, vyplývá-li tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

8. V případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, je zhotovitel odpovědný za jejich neporušení.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez daně celkem 759 000,- Kč

Sazba DPH 21 %. 159 390,- Kč

Cena vč. DPH celkem 918 390,- Kč

Celková cena předmětu plnění obsahuje i veškeré ostatní náklady související s předmětem plnění včetně dopravy.

2. Dohodnutou cenu bude objednatel platit na základě průběžně vystavených faktur zhotovitelem, jejichž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez soupisu prací je faktura považována za neúplnou. K závěrečné faktuře bude vystaven zjišťovací protokol.

3. Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu

protokolu vzneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.

4. V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.

5. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

7. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel.

8. Cena díla je stanovena jako pevná. Ke změně ceny díla může dojít pouze, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsahem předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a zároveň tyto změny mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)
- e) v případě změny výše DPH

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v tomto položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou jednotkové ceny stanoveny dle katalogu stavebních prací ÚRS Praha, příp. RTS Brno platném ve čtvrtletí, ve kterém byl podepsán dodatek k této smlouvě týkající se těchto prací.

9. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena díla dále zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti (např. povolení zvláštního užívání komunikace, přechodné dopravní značení vč. jeho čištění a údržby apod.) vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla potřeba. Případné překopy komunikací, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.

VII. Způsob a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.

3. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle POV.

4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

5. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.

6. Objednatel se zavazuje zajistit technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.

7. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

8. V průběhu stavebních prací zhotovitel zodpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce.

9. Zhotovitel se zavazuje minimálně jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

VIII. Věci určené k provedení díla

1. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.

2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.

3. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Předáním a převzetím staveniště se rozumí seznámení zhotovitele objednatelem s místem stavby a podmínkami a okolnostmi, které mohou ovlivnit bezpečnost pracovníků zhotovitele

2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození

4. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případné rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.

5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek a je povinen průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

8. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

7. Stavební deník musí být v rozsahu a s náležitostmi danými příslušným platným právním předpisem.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím stavby se rozumí okamžik předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Objednatel organizuje předání a pořizuje zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

2. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily.

Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně autorského dozoru projektanta.

XII. Záruční doba – stavební práce

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

3. Na stavební práce je dohodnuta záruka v trvání **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná plynout prvním dnem převzetí díla objednatelem.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační záruka od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XIV. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV. zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení**.

2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. XII., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení**.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. XII., odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení**.

4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur (resp. zálohových faktur) dle čl. VI., odst. 5, je povinen zaplatit úrok z prodlení **0,015 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení**.

XV. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo objednatel. To neplatí v případě, že zhotovitel zpracoval věc objednatele na jiném místě než u objednatele či na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nebo že je hodnota díla stejná nebo vyšší než hodnota objednatelovy zpracované věci; tehdy nabývá vlastnické právo k předmětu díla zhotovitel.
2. Je-li předmětem díla věc určená podle druhu, nabývá k ní vlastnické právo zhotovitel. To neplatí v případě, že zhotovitel zhotovil věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil; tehdy nabývá vlastnické právo objednatel.
3. Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu za věc, kterou zhotoviteli předal k zpracování. Právo z bezdůvodného obohacení tím není dotčeno.
4. Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, poskytne objednateli peněžitou náhradu za jeho zpracovanou věc, anebo mu vrátí věc téhož druhu.
5. Nabyli-li objednatel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, může objednatel požadovat buď vydání věci vzniklé zpracováním, anebo tuto věc odmítnout a požadovat náhradu svých věcí použitých ke zpracování.
6. Vydá-li zhotovitel objednateli věc vzniklou zpracováním, není tím dotčeno jeho právo z bezdůvodného obohacení. Odmítne-li objednatel věc vzniklou zpracováním, má vůči zhotoviteli právo na peněžitou náhradu za svoji zpracovanou věc, anebo na vrácení věci téhož druhu.
7. Nabyli-li vlastnické právo k věci objednatel a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, může objednatel požadovat jen vydání věci vzniklé zpracováním, nahradí však zhotoviteli cenu jeho věci použité ke zpracování.

XVI. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Objednatel připouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech na základě předchozího odůvodněného oznámení objednateli, který musí tuto změnu odsouhlasit. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení na výběr zhotovitele.

XVII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel si je vědom, že materiály a výrobky, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací resp. projektové dokumentaci a soupisu prací s výkazem výměr, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či soupisy prací s výkazem výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, jde o vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu (díla), podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem (dílem) nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem (dílem). Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor). Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu (díla) nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu (díla) a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že nebude podepsána smlouva o podmínkách poskytnutí dotace, nebude mu poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu či mu bude tato dotace krácena. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
6. V případě, že objednateli bude ze strany poskytovatele dotace krácena přiznaná dotace a/nebo bude udělena sankce z důvodu pochybení prokazatelně na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se výši udělené sankce resp. ve výši, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.

XVIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XIX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a dále v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy se ze strany zhotovitele rozumí zejména nesplnění smluvních termínů, vyhlášení konkurzu na zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Zhotoviteli nebudou hrazeny náklady spojené s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla.
2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli poté, kdy se o důvodu pro odstoupení dozvěděl.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které dle této smlouvy či vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině a budou-li platné dle odpovídajících právních předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
5. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XXI. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - Výkaz výměr

Ve Svinošicích, dne 12 -05- 2022

 **OBEC
SVINOŠICE**

Josef Hemzal
starosta

objednatel

V Podolí, dne 12 -05- 2022

 **STAL-PE stavební s.r.o.**
Podolí 362, 664 03, Podolí
IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
+420 736 626 250 www.stal-pe.cz

Přichystal Petr
jednatel STAL-PE stavební s.r.o.

zhotovitel

Položkový rozpočet stavby					
Stavba:		394	Obecní úřad - Stavební úpravy, Svinošice č.p. 150, parc. č. 216		
Objekt:		01	Stavební úpravy		
Rozpočet:		01	Stav. část		
Objednatel:			IČO: DIČ:		
Zhotovitel:			IČO: 5154006 DIČ: CZ05154006		
Vypracoval:					
Rozpis ceny					Celkem
HSV					200 760,21
PSV					328 122,16
MON					180 000,00
Vedlejší náklady					10 000,00
Ostatní náklady					40 117,63
Celkem					759 000,00
Rekapitulace daní					
Základ pro sníženou DPH	15 %				0,00 CZK
Snížená DPH	15 %				0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %				759 000,00 CZK
Základní DPH	21 %				159 390,00 CZK
Zaokrouhlení					0,00 CZK
Cena celkem s DPH					918 390,00 CZK
v <u>Svinošicích</u> dne <u>12-05-2022</u> STAL-PE stavební s.r.o.-2- Podolí 362, 664 03, Podolí IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006 +420 736 626 250 www.stal-pe.cz _____ Za zhotovitele OBEC SVINOŠICE _____ Za objednatele					

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 212,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			959,69	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			90 986,77	12
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 604,88	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			38 286,29	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 955,63	1
64	Výplně otvorů	HSV			11 210,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			26 162,24	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 941,05	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 441,66	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			51 900,11	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 025,40	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 319,84	4
776	Podlahy povlakové	PSV			170 860,55	23
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			3 024,36	0
784	Malby	PSV			64 991,90	9
M21	Elektromontáže	MON			90 000,00	12
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			90 000,00	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 168,94	3

VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			14 948,69	2
Cena celkem					759 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	394	Obecní úřad - Stavební úpravy, Svinošice č.p. 150, parc. č. 216
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 212,00
1	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	0,24960	2 623,50	654,83
		1,2*0,32*0,65		0,24960		
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,25000	315,15	78,79
3	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1,25000	24,86	31,08
		0,25*5		1,25000		
4	162201203	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,25000	293,15	73,29
5	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	0,25000	850,30	212,58
6	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,25000	645,70	161,43
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				959,69
7	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	0,30720	3 124,00	959,69
		1,2*0,32*0,8		0,30720		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				90 986,77
8	311238112	Zdivo POROTHERM 17,5 P+D P10 na MVC 5, tl. 175 mm	m2	4,20000	1 321,10	5 548,62
		schody : 1,6*1,0*0,5+(1,4+1,0*2)*1,0		4,20000		
9	342261113	Příčka sádkart. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm	m2	10,07000	1 364,00	13 735,48
		2.NP : 3,8*2,65		10,07000		
10	342261213	Příčka sádkart. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 8 cm	m2	34,98000	1 734,70	60 679,81
		1.NP : (5,25+1,2+2,0+1,3*2)*3,6-0,8*2,0-1,6*2,0		34,98000		
11	342262113	Příčka sádkart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.255 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.2x8 cm	m2	4,27050	2 458,50	10 499,02
		2.NP : 2,19*(1,25+2,65)*0,5		4,27050		
12	342263998	Příplatek k příčce sádkart. za plochu do 5 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	4,27100	122,65	523,84
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				10 604,88
13	430000000	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění	m	7,20000	1 472,90	10 604,88
		1,2*6		7,20000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				38 286,29
14	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,00000	513,70	2 054,80
		1.NP : (1,4+1,2)*1,0+1,4*1,0*0,5*2		4,00000		
15	612421131	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	438,72275	73,15	32 092,57
		po elektroinstalaci :				
		1.NP :				
		(2,23+0,73+1,32+1,96*3+4,58+1,46+5,89+3,7)*2*2,65-		104,66400		
		1,0*2,02*3-0,9*2,02*5-0,7*2,02*2-5,3*2,65				
		(2,01*2+1,95+2,97*2+1,62+1,64)*2*2,65-0,7*2,02*3-		72,52300		
		0,9*2,02*2				
		(1,25+7,52+5,77+3,2+1,2)*2*3,6-0,9*2,02*3-1,8*2,02-		96,67800		
		(5,3+3,2)*3,6				
		2.NP :				
		(2,28+1,6+1,19+1,8+3,455+3,845+3,595)*1,25+1,9*(1,25+2,		70,37125		
		65)*0,5*13				
		(1,6+1,8+4,85+7,2+2,01+5,15+2,11*2+3,0+1,6*3+3,5+5,45+		134,56700		
		3,6*2)*2,65				
		-(3,85+2,28)*2,65-0,7*2,02*4-0,9*2,02*10		-40,08050		
16	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	4,65100	889,90	4 138,92

Položkový rozpočet

S:	394	Obecní úřad - Stavební úpravy, Svinošice č.p. 150, parc. č. 216
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP : 0,15*(3,6*2+3,2)		1,56000		
		2.NP : 0,2*(2,65*4+1,4+3,455)		3,09100		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 955,63
17	181201111	Úprava pláňe na násypch se zhutněním - ručně	m2	10,08000	55,11	555,51
		2,8*1,2*3		10,08000		
18	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,14510	4 774,00	692,71
		1.NP : 3,2*0,15*0,1		0,04800		
		2.NP : (3,455+1,4)*0,2*0,1		0,09710		
19	631581000	Násyp recyklovaným materiálem	m3	2,26800	1 537,80	3 487,73
		schodiště : 1,4*1,2*0,9+1,4*1,2*0,9*0,5		2,26800		
20	631320032	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	1,68000	726,00	1 219,68
		schody : 1,4*1,2		1,68000		
Díl: 64		Výplně otvorů				11 210,00
21	642952110	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 80/7 - 19 buk	kus	1,00000	8 760,00	8 760,00
		1.NP : 1		1,00000		
22	642952220RT3a	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 4 m2 včetně dodávky zárubně 197 x 165/7 - 19 buk	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
		1.NP : 1		1,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				26 162,24
23	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	186,54000	140,25	26 162,24
		1.NP : 93,51		93,51000		
		2.NP : 93,03		93,03000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 941,05
24	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	17,47575	191,40	3 344,86
		1.NP : 3,2*3,6-1,6*2,0		8,32000		
		2.NP : 3,455*2,65		9,15575		
25	965042221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,05760	4 174,50	240,45
		1.NP : 1,2*0,32*0,15		0,05760		
26	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,84000	76,45	293,57
		1.NP - zádveří : 3,2*1,2		3,84000		
27	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	5,40000	30,69	165,73
		1.NP - zádveří : (3,2+1,2)*2-1,7*2		5,40000		
28	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	4,65100	169,40	787,88
		1.NP : 0,15*(3,6*2+3,2)		1,56000		
		2.NP : 0,2*(2,65*4+1,4+3,455)		3,09100		
29	968061125	Vývěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	19,91	59,73
		1.NP : 2+1		3,00000		
30	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,05000	283,25	580,66
		1.NP : 1,0*2,05		2,05000		
31	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,43400	348,70	1 197,44
		1.NP : 1,7*2,02		3,43400		
32	970241150	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm	m	3,04000	972,40	2 956,10
		1.NP : (1,2+0,32)*2		3,04000		
33	971033631	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	3,71000	206,80	767,23

Položkový rozpočet

S:	394	Obecní úřad - Stavební úpravy, Svinošice č.p. 150, parc. č. 216
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.NP : 1,4*2,65		3,71000		
34	976061111	Vybourání dřevěných zábradlí a madel	m	1,20000	92,07	110,48
		1.NP : 1,2		1,20000		
35	762213811	Demontáž schodiště s podstupnicemi š. do 1 m	m	1,20000	364,10	436,92
		1.NP : 1,2		1,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 441,66
36	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	10,00713	443,85	4 441,66
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				51 900,11
37	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	756,80	756,80
		1.NP : 1		1,00000		
38	766661142	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř.nad 1,45 m	kus	1,00000	1 304,60	1 304,60
		1.NP : 1		1,00000		
39	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	57,42	57,42
		1.NP : 1		1,00000		
40	766662812	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	1,00000	78,32	78,32
		1.NP : 1		1,00000		
41	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	442,20	884,40
		1.NP : 2		2,00000		
42	766-901	D+M dřev. vchod. dveří 900/1970 mm včetně zárubně, kování, práh cena na základě nabídky odborné firmy	kus	1,00000	27 500,00	27 500,00
43	54914585	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	2,00000	521,40	1 042,80
44	61161803	Dveře vnitřní hladké plně ELEGANT 1kř. 80x197	kus	1,00000	5 445,00	5 445,00
45	61161826	Dveře vnitřní hladké prosklené ELEGANT 2kř.165x197	kus	1,00000	14 751,00	14 751,00
46	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,07650	1 042,80	79,77
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				10 025,40
47	767200001	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry	m	4,20000	2 387,00	10 025,40
		1,6+1,4+1,2		4,20000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				27 319,84
48	771101115	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	11,18000	145,75	1 629,49
		1.NP :				
		zádveří : 1,2*1,2+2,0*2,5		6,44000		
		podesta : 1,4*1,2		1,68000		
		schody : 1,2*(1,6+0,95)		3,06000		
49	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	11,18000	57,86	646,87
		1.NP :				
		zádveří : 1,2*1,2+2,0*2,5		6,44000		
		podesta : 1,4*1,2		1,68000		
		schody : 1,2*(1,6+0,95)		3,06000		
50	771275511	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice,TM	m	6,00000	377,30	2 263,80
		1,2*5		6,00000		
51	771275521	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	7,20000	240,35	1 730,52
		1,2*6		7,20000		
52	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	8,50000	146,30	1 243,55
		zádveří : (3,2+2,5)*2-1,7*2		8,00000		
		podesta : 1,4-0,9		0,50000		
53	771475034	Obklad soklíků keram.stupňov., tmel,20x10 H 10 cm	m	2,35000	226,60	532,51

Položkový rozpočet

S:	394	Obecní úřad - Stavební úpravy, Svinošice č.p. 150, parc. č. 216
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,4+0,95		2,35000		
54	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	24,05000	106,37	2 558,20
		soklíky : 8,5+2,35		10,85000		
		schody : 6,0+7,2		13,20000		
55	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	8,12000	704,00	5 716,48
		1.NP :				
		zádveří : 1,2*1,2+2,0*2,5		6,44000		
		podesta : 1,4*1,2		1,68000		
56	771577114	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	2,60000	308,55	802,23
		1,7+0,9		2,60000		
57	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,85000	63,91	693,42
		soklíky : 8,5+2,35		10,85000		
58	58581721.A	webernivelit samonivelační podlahová hmota	kg	50,00000	16,72	836,00
59	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	10,00000	536,80	5 368,00
60	597642400	Dlažba Taurus Granit matná schodovka 300x300x9 mm Rio Negro	m2	4,00000	753,50	3 014,00
61	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,39584	719,40	284,77
Díl: 776		Podlahy povlakové				170 860,55
62	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	69,40000	15,73	1 091,66
		1.NP :				
		sál : (7,52+5,77)*2-1,7-0,9*2-1,9		21,18000		
		podium : (5,89+3,85)*2-1,0-5,2		13,28000		
		2.NP :				
		sklad 3 : (5,12+2,11+0,2)*2-0,9-3,84		10,12000		
		knihovna : (3,44+4,88)*2-0,9*2		14,84000		
		(3,0+2,44)*2-0,9		9,98000		
63	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	66,06690	47,19	3 117,70
		1.NP :				
		sál : 7,52*5,77		43,39040		
		podium : 5,89*3,85		22,67650		
64	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	27,59040	51,70	1 426,42
		2.NP :				
		knihovna : 3,44*4,88		16,78720		
		sklad 3 : 5,12*2,11		10,80320		
65	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2	m2	7,32000	57,53	421,12
		2.NP :				
		rozhlas : 3,0*2,44		7,32000		
66	776520010	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina zátěžová, oblast použití 34-42	m2	117,41497	1 403,60	164 803,65
		1.NP :				
		kancelář - zastupitelé : 5,89*3,7+0,25*1,0		22,04300		
		kancelář - pro styk s veřejností : 7,52*5,77-2,8*1,2-2,3*1,3+0,22*0,9*2		37,43640		
		2.NP :				
		knihovna : 3,455*7,27+3,845*3,745+0,2*1,4		39,79738		

Položkový rozpočet

S:	394	Obecní úřad - Stavební úpravy, Svinošice č.p. 150, parc. č. 216
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

knihovna - kancelář : 3,0*2,445

7,33500

sklad 3 : 5,12*2,11

10,80320

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot	3 024,36
-----------------	-------------------------------------	-----------------

67	777553010	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	10,80320	44,11	476,53
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

2.NP :

sklad 3 : 5,12*2,11

10,80320

68	777553210	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	10,80320	233,75	2 525,25
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

2.NP :

sklad 3 : 5,12*2,11

10,80320

69	998777101	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,03295	685,30	22,58
----	-----------	--	---	---------	--------	-------

Díl: 784	Malby	64 991,90
-----------------	--------------	------------------

70	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	633,91338	23,65	14 992,05
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

stěny : 4,0+438,723+4,651

447,37400

stropy 1.NP :

(0,73+1,32)*1,96+4,58*1,46+5,89*3,7+2,01*2,04+2,97*(1,6
2+1,64)+7,52*5,77+3,2*1,2

93,51080

2.NP :

(2,28+1,6+1,19+1,8)*2,19+7,2*1,17+2,01*2,04+5,15*2,11+3
0*2,445+3,845*3,745+3,455*7,27+3,6*2,15

93,02858

71	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	633,91300	64,24	40 722,57
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

72	784442021	Malba disperzní interiér.HET Hotline,výška do 3,8m pro SDK	m2	98,64200	94,05	9 277,28
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

2 x nátěr, 1 x penetrace

(10,07+34,98+4,271)*2

98,64200

Díl: M21	Elektromontáže	90 000,00
-----------------	-----------------------	------------------

73	M21-001	Oprava rozvodů elektroinstalace, zásuvek, vypínačů a svítidel - 1.NP cena na základě odborného odhadu projektanta elektroinstalace	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00
----	---------	--	-----	---------	-----------	-----------

74	M21-002	Oprava rozvodů elektroinstalace, zásuvek, vypínačů a svítidel - 2.NP cena na základě odborného odhadu projektanta elektroinstalace	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00
----	---------	--	-----	---------	-----------	-----------

Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	90 000,00
-----------------	--	------------------

75	M22-001	Nové rozvody PC sítě v 1.NP, síťové zásuvky a zásuvky 230 V cena na základě odborného odhadu projektanta elektroinstalace	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00
----	---------	---	-----	---------	-----------	-----------

76	M22-002	EZS cena na základě odborného odhadu projektanta elektroinstalace	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00
----	---------	---	-----	---------	-----------	-----------

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 168,94
-----------------	--	------------------

77	979990101	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	7,17800	1 622,50	11 646,31
----	-----------	--	---	---------	----------	-----------

7,806-0,079-0,263-0,18-0,106

7,17800

78	979990111	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	0,07896	1 622,50	128,11
----	-----------	--	---	---------	----------	--------

3,84*0,02+5,4*0,0004

0,07896

79	979990161	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	0,26323	1 320,00	347,46
----	-----------	----------------------------------	---	---------	----------	--------

1,2*(0,016+0,2)+0,0018+0,00223

0,26323

80	979990162	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	0,18040	2 117,50	382,00
----	-----------	---------------------------------------	---	---------	----------	--------

2,05*0,088

0,18040

81	979990181	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,10626	2 392,50	254,23
----	-----------	--	---	---------	----------	--------

66,067*0,00008+(66,067+27,59+7,32)*0,001

0,10626

82	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,90292	800,80	3 125,46
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

83	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,80585	268,40	2 095,09
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

84	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	226,36962	18,81	4 258,01
----	-----------	--	---	-----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	394	Obecní úřad - Stavební úpravy, Svinošice č.p. 150, parc. č. 216
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,80585	375,65	2 932,27
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 000,00
86	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				14 948,69
87	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	14 948,69	14 948,69

JKSO:

801.6 Budovy pro řízení, správu a administrativu
594 m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic,
bloků
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou