

Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

se sídlem Panská 79, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 274 75 689

zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Karlem Štréglem

dále jen **p r o d á v a j í c í** na straně jedné

a

manželé

pan **Lukáš Kubů**, rodné číslo 75 [REDACTED]

paní **Markéta Kubů**, rodné číslo 75 [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED], 516 01 Liberk

dále jen **k u p u j í c í** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající, Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., má na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 172 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj – Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec Liberk a katastrální území Velký Uhřínov ve svém výlučném vlastnictví pozemky - stavební parcelu **St. 140 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 21, rod. rekr, stavební parcelu **St. 310 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 20, rod. rekr, stavební parcelu **St. 319 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. a pozemkovou parcelu parcelní číslo **3429 – ostatní plocha**, vše nacházející se v obci Liberk a katastrálním území Velký Uhřínov.

Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **172** vedeném pro obec Liberk a katastrální území **Velký Uhřínov**.

II.

Prodávající, Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., prodává touto smlouvou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, tj. pozemek - stavební parcelu **St. 140 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 21, rod. rekr, stavební parcelu **St. 310 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 20, rod. rekr, stavební parcelu **St. 319 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. a pozemkovou parcelu parcelní číslo **3429 – ostatní plocha**, vše nacházející se v obci Liberk a katastrálním území Velký Uhřínov se všemi součástmi a příslušenstvím představovanými zejména domácí vodárnou, zpevněnými plochami, opěrnou zdí, venkovními a předloženými schody, plotem, přípojkami elektro a kanalizace, septikem, studnou a sedmi montovanými chatičkami za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.400.000 Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých) kupující, manželům Lukáši a Markétě Kubů, kteří předmětné pozemky za uvedenou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají a kupují.

III.

Kupní cenu ve shora uvedené výši kupující uhradili před podpisem této smlouvy na účet úschovy JUDr. Miloslava Tuzara, advokáta se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, číslo osvědčení ČAK 3827, číslo účtu: [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Rychnově nad Kněžnou.

Kupní cena byla uhrazena z hypotečního úvěru poskytovaného kupujícím ze strany Komerční banky a.s.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude prodávající vyplacena z advokátní úschovy na základě ujednání obsažených ve svěřenecké smlouvě o úschově peněz a listin, a to do pěti pracovních dnů ode dne předložení advokátovi vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí za podmínky, že na předmětu prodeje nebudou váznout žádné právní závady z důvodu na straně prodávající.

V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Prodávající je dále v případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Zástupce prodávající seznámil kupující se stavem převáděných pozemků a prohlašuje, že na nich nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašují, že si předmětné pozemky prohlédli a jejich stav je jim znám.

V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna prodávající v registru smluv.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro financující banku a jedno vyhotovení pro advokáta zajišťujícího úschovu kupní ceny.

VI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec Liberk a katastrální území Velký Uhřínov na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV: pan **Lukáš Kubů**, rodné číslo 75 [REDAKCE]
paní **Markéta Kubů**, rodné číslo 75 [REDAKCE]
SJM

v části BLV: pozemek - stavební parcela **St. 140 – zastavěná plocha a nádvoří**,
(součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 21, rod. rekr)
pozemek - stavební parcela **St. 310 – zastavěná plocha a nádvoří**,
(součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 20, rod. rekr)
pozemek - stavební parcela **St. 319 – zastavěná plocha a nádvoří**,
(součástí je stavba: bez čp/če, jiná st).
pozemek - pozemková parcela parcelní číslo **3429 – ostatní plocha**

v části ELV: tato smlouva

Ostatní části beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 3.5.2022

V Rychnově nad Kněžnou dne 6.5.2022

prodávající:

kupující:

.....
Lukáš Kubů

.....
za **Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
Mgr. Karel Štrégl – jednatel

.....
Markéta Kubů

Smlouvu vyhotovil:

*JUDr. Miloslav Tuzar – advokát se sídlem
Rychnov nad Kněžnou, Palackého 108*