

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Domažlice

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 20

zastoupený: JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou města

tel. č.: 379 719 111

fax: 379 722 763

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice

č. ú.: 104594982/0300

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

STAVBY - ŠTAIF, s. r. o.

sídlo: Pod vysokou 434, Senec, Zruč-Senec, PSČ 330 08

IČO: 26383217

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Štaif - jednatel

zástupce pověřený ve věcech technických: *****

tel. č.: *****

fax: *****

e-mail: *****

DIČ: CZ26383217

bankovní spojení: *****

č. ú.: *****

(dále také jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PREAMBULE

Místem plnění dle této smlouvy o dílo je bývalý Augustiniánský klášter č. p. 119, na pozemku p. č. st. 61/1 v k. ú. Domažlice, v ulici Boženy Němcové, Domažlice - Město, který je nemovitou kulturní

památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 44155/4-2338 v Městské památkové rezervaci Domažlice (dále též jako „místo provádění díla“). Vlastníkem této nemovité kulturní památky je Česká provincie Řádu sv. Augustina, jejíž souhlas s provedením prací si objednatel zajistil. Objednatel místo provádění díla k jeho provedení opatřil, a to na svou odpovědnost. Kontrolu nad prováděním díla a dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem státní památkové péče je oprávněn provádět též zástupce úseku památkové péče odboru kanceláře starosty Městského úřadu v Domažlicích.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **„Oprava omítky západní fasády augustiniánského kláštera v Domažlicích“** dle Vyjádření dodavatele materiálů společnosti KAIMFARBEN s. r. o., položkového rozpočtu a Závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Domažlice, úsekem památkové péče města Domažlice, č. j. MeDO-13075/2022-Hin ze dne 15.03.2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1, 2 a 3 (dále jen „**dílo**“ či „**rozsah díla**“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Provedením díla se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí, v rozsahu vymezeném přílohami, provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Předmětem smlouvy je tak zejména provedení stavebních prací, dodávek konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, a to v rozsahu vymezeném přílohami této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla a v jeho rozsahu provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu.
3. Místem provedení díla je město Domažlice, především **pozemek parc. č. st. 61/1, jehož součástí je stavba augustiniánského kláštera, vedený na listu vlastnictví č. 3841** Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.
4. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění (stavební zákon), přičemž doklady budou předány objednateli po dokončení stavby.
5. Vystane-li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce), které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a jejichž potřeba vyplývá z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení. Změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepsání dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde ke změně této smlouvy. Zhotovitel má právo na provedení těchto změn a na jejich úhradu výhradně po uzavření příslušného písemného dodatku ke smlouvě. Strany ujednávají, že vyskytne-li se na díle potřeba provedení prací v rozsahu díla nezahrnutých, které mají dle tohoto ustanovení býti předmětem novace, staví se od doručení soupisu (změnového listu) do uzavření novace lhůta stanovená touto smlouvou k dokončení díla. Provede-li zhotovitel jakékoli práce, jež nejsou součástí jeho nabídky podané v zadávacím řízení, aniž by taková skutečnost byla zohledněna v písemném dodatku k této smlouvě, má se za to, že takto provedené práce a dodávky byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že v takovém případě není zhotovitel bez dalšího oprávněn provedené změny odstranit a vůči objednateli mu nevzniká

právo na jakékoli plnění, jež by mělo či mohlo být provedenými změnami založeno.

6. V případě, že při provádění díla dojde k tomu, že některé práce a dodávky uvedené v projektu nebudou po písemné dohodě smluvních stran provedeny (méněpráce), vyhotoví zhotovitel soupis takových změn, včetně jejich ocenění dle naceněného výkazu výměr, a to ve formě změnového listu, který bude sloužit jako nezávislý podklad pro sepis a uzavření dodatku ke smlouvě, jehož oboustranným podpisem bude cena díla dle čl. IV této smlouvy snížena o cenu neprovedených částí díla.
7. Veškeré změny dle odst. 5 a 6 tohoto článku musí být učiněny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění rozhodném pro daný úkon.
8. Zhotovitel potvrzuje, že v rozsahu skutečně předané dokumentace seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu v tomto rozsahu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Objednatel ujišťuje zhotovitele, že místo provádění díla je způsobilé k jeho provedení bez jakýchkoliv překážek.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši:

cena celkem bez DPH: 648.240,03Kč

(slovy: šest set třicet dva tisíc dvě stě sedmdesát korun českých a čtyřicet čtyři haléřů bez daně z přidané hodnoty)

2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění (dále jen „**položkový rozpočet**“).
4. Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Tím není dotčena možnost navýšení ceny díla dle ust. čl. III. odst. 5 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle čl. III této smlouvy, jeho předání, kolaudaci a užívání, a to v rozsahu uvedeném přílohami této smlouvy, zejména:
 - veškeré náklady za zřízení a provoz staveniště,
 - veškeré vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na odvoz a skládkovné vytěžené zeminy mimo zájmový prostor staveniště,
 - veškeré náklady na zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění bezpečnosti silničního provozu

včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
- veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla a
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci díla i provoz hotového díla,

to vše pokud to výslovně vyplývá z rozsahu díla vymezeného přílohami této smlouvy.

V.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: bezprostředně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván.

Zahájení prací na díle: nejpozději **do 29.04.2022**

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději **do 31.10.2022**

Vyklizení staveniště: nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak.

2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na dobu pozdější. Termín k dokončení díla se prodlužuje o stejný počet dní, o kolik dní došlo k prodlevě při zahájení doby plnění. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínu dle této smlouvy postupováno obdobně. Strany ujednávají, že pro případ, kdy místo provádění díla se stane či bude z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá nezpůsobilé k provádění díla (stavební nepřipravenost, či jiné překážky tohoto charakteru), v případě prodlení objednatele s plněním jeho povinností dle této smlouvy (včetně prodlení s plněním ceny díla), v případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, v případě nepříznivých klimatických podmínek při kterých dle technických norem či pokynů výrobců materiálů není možné dílo provádět (dále též souhrnně v této smlouvě jako „překážky“), se lhůta k prodlužuje o dobu, po kterou tyto překážky trvaly.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případech stanovených zákonem, a to zejména

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu. V případě, kdy objednatel odmítne potvrdit soupis skutečně provedených prací bez skutkového důvodu stanoveného touto smlouvou, má se za to, že takový soupis není podmínkou vzniku práva na plnění. Ust. § 549 Obč. Z. zde platí obdobně.
2. Návrh soupisu skutečně provedených prací a dodávek bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací na provedení díla a zvláště výčet eventuálních víceprací a méněprací. Návrh soupisu provedených prací a dodávek předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení vždy před uplatněním práva na zaplacení části ceny díla dle ust. čl. VI. odst. 4 této smlouvy. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů od data doručení.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
Na vystaveném daňovém dokladu bude vždy uvedena pozastávka ve výši 10% z ceny díla bez DPH, a objednatel ji následně uhradí zhotoviteli po odstranění všech vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla dle čl. X odst. 5 této smlouvy.
Neodstraní-li zhotovitel vady dle předchozího odstavce tohoto článku ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z částky pozastávky uhradit náklady na jejich odstranění třetí osobou.
4. Zhotovitel předkládá vždy k 25. dni aktuálního kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací objednateli k odsouhlasení. Objednatel uhradí cenu díla dle vystavených měsíčních dílčích faktur. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po předání celého díla objednateli, pokud bude konečná faktura objednatele požadována.
5. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušného daňového dokladu bude připsána na účet zhotovitele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právním řádem.
7. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty:
 - a) za prodlení zhotovitele či objednatele s předáním či převzetím staveniště dle této smlouvy, a to ve výši 0,02 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení,

- b) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle čl. V. této smlouvy, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny díla, za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c) pro případ, že objednatel nepřevzme dílo postupem podle čl. X této smlouvy z důvodu, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno, resp. připraveno k předání a převzetí, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý takový jednotlivý případ,
 - d) pro případ prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení, nebo zjištěných v záruční době, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - e) pro případ prodlení zhotovitele s dodržáním termínu nástupu a zahájení odstraňování vady podle čl. XI odst. 8 této smlouvy, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každou takovou jednotlivou vadu (havárii) a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - f) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy, a to 0,05% z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení,
 - g) pro případ porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele dle čl. IX odst. 12 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč
 - h) pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoliv části ceny díla, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky, za každý, byť započatý den prodlení,
2. V případě, že jakékoliv smluvní straně vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči druhé smluvní straně, není tato smluvní strana oprávněna započíst tuto částku vůči kterémukoliv nároku druhé smluvní strany vyplývajícím z této smlouvy.
3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo jakékoliv smluvní strany na náhradu škody a ušlého zisku vzniklých mu v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany sankcionovaným smluvním pokutou. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody a ušlého zisku i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VIII.

STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. V případě bezdůvodného odmítnutí potvrzení protokolu o převzetí platí ust. věty poslední čl. VI. odst. 1 přiměřeně.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla. Objednatel dává touto smlouvou souhlas s prováděním stavby na pozemcích v jeho vlastnictví, pozemcích na kterém je místo provádění díla a s umístěním zařízení staveniště v nezbytném rozsahu v souladu s vydaným povolením zvláštního užívání veřejného prostranství, které vydává OSM MěÚ Domažlice. Objednatel současně ujišťuje zhotovitele, že jakkoliv pozemky místa provádění díla nejsou v jeho vlastnictví, má od jejich vlastníka zajištěn souhlas s prováděním díla na těchto pozemcích, a že je zhotovitel bez jakýchkoliv omezení tyto pozemky (na kterých je místo provádění díla) užít k jeho provádění. Strany ujednávají, že pokud by se vyskytly jakékoliv omezení v možnosti užít pozemky, na kterých je místo provádění díla, jednalo by se o překážku.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením stavebních prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně zajištění povolení příslušných orgánů veřejné správy zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování

a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození nebo znečištění stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout součinnost.
7. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a předat ho objednateli. Objednatel má právo staveniště nepřevzít, není-li staveniště řádně vyklizeno, tj. není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Koordinace prací zhotovitele s pracemi jiných zhotovitelů, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, souběžně s prováděním díla, bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku. Strany ujednávají, že pokud dojde ke střetu provozu více zhotovitelů ve smyslu věty předchozí, které nebudou umožňovat zhotoviteli provádět díla, jednalo by se o překážku.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
11. Strany ujednávají, že je objednatel povinen zajistit veškerá stavební, územní a jiná úřední povolení (která dle této smlouvy nemá zajistit zhotovitel) a tyto předat zhotoviteli a udržovat je po celou dobu trvání této smlouvy v platnosti, jinak se jedná o překážku.

IX.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, jehož výsledkem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady požadovány zadavatelem, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

3. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
4. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytne svou součinnost. Ust. čl. VIII. odst. 9 této smlouvy zde platí obdobně.
5. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě jím pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
7. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Za písemnou výzvu se považuje i zápis ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakrývané práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je či může být škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele, včetně možných škod způsobených osobami na straně zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen a požádání předložit objednateli.
12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel provede potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi a jejich uživatele, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Pokud je některá z dotčených nemovitostí v důsledku provádění prací nepřístupná pro

vozidlo svážející domovní odpad, bude zhotovitel přemísťovat nádoby s odpadem na místo, jež je pro vozidlo svážející odpad přístupné, a po jejich vyprázdnění je přesune na původní stanoviště. Místo a dobu jejich přesunu určí DTS Domažlice, příspěvková organizace objednatele.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je způsobilé k předání:
 - je-li provedeno bez vad a nedodělků a
 - k předání je připravena i kompletní touto smlouvou stanovená dokumentace a doklady předepsané platnými právními předpisy, zejm. stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo řádně dokončené a připraveno k předání. Objednatel je povinen v dohodnutém termínu se zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Dílo je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. V případě bezdůvodného odmítnutí potvrzení protokolu o převzetí platí ust. věty poslední čl. VI. odst. 1 přiměřeně.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

XI.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli. Strany ujednávají, že délka záruční doby dle věty první neplatí pro materiály a výrobky použité pro zhotovení díla, pro které jejich výrobci či dodavatelé stanovují záruční dobu nižší. Pro takové materi-

ály a výrobky pak platí kratší záruční doba stanovená jejich výrobcí či dodavateli uvedená v podkladech předaných zhotoviteli.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla podle článku X této smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla reklamovat u zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu po té, co je bylo možné při náležité péči zjistit. V případě pozdního oznámení platí ust. § 2112 ObčZ. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, pokud vada bude uznána. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu, za kterou odpovídá, bezodkladně po jejím oznámení ve lhůtě přiměřené její povaze, nejdéle však ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Práva z odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, za kterou odpovídá, v termínu uvedeném v odst. 5 nebo odst. 8 tohoto článku, nebo pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. Náklady na takové odstranění vad nese zhotovitel, pokud za vadu odpovídal.
8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie), pokud za ni odpovídá, nejpozději do 48 pracovních hodin po obdržení reklamace (oznámení) a vady odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu, za kterou odpovídá sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady, za které odpovídá bezodkladně:
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních pracovních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem, odpovídá-li tato lhůta možnosti její opravy lege artis,
 - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 pracovních hodin od oznámení reklamace vady objednatelem, odpovídá-li tato lhůta možnosti její opravy lege artis,
 - c) v případě vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě do 48 pracovních hodin od jejich uplatnění objednatelem, odpovídá-li tato lhůta možnosti její opravy lege artis,

nebude-li objednatelem stanovena jiná lhůta.

XII.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámce úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, nebo zahájením prací na díle, nebo dokončením a předáním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoli byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů či bude v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží. Možnost odstoupení od smlouvy z důvodů stanovených zákonem tímto není dotčena.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení oceněný soupis všech prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy.
 - zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne zániku smlouvy.
9. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě.
10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Plnění předmětu smlouvy poskytnuté před nabytím účinnosti této smlouvy se považuje za plnění předmětu smlouvy poskytnuté dle této smlouvy; práva a povinnosti takto vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
9. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
11. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prostě všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i

způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona o registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

XVI.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Vyjádření dodavatele materiálů společnosti KAIMFARBEN s. r. o.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

Příloha č. 3 - Závazné stanovisko vydaného Městským úřadem Domažlice, úsekem památkové péče, č. j. MeDO-13075/2022-Hin

V Domažlicích dne 21.04.2022

V Plzni dne 19.04.2021

.....
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta
objednatel

.....
STAVBY - ŠTAIF, s. r. o.

zhotovitel

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 124. schůzi rady města dne 29.03.2022 usnesením číslo 4687b).

.....
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 21.04.2022 Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Martin Janovec

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 21.04.2022 Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: