

Dodatek č. 12 ke smlouvě ze dne 1. 7. 2010

o nájmu nebytových prostor v budově Domu hudby, Sukova třída č. 1260, Pardubice,
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou č.j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK
ze dne 19. 12. 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé

k právním úkonům :

Pronajímatel:

Konzervatoř Pardubice

se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou, IČ: 48161110

a

Nájemce:

Jan Veselý, Zástava 22, Rokytno – Bohumileč 53304

IČ: 74792946



mobil:



uzavírají

dodatek v tomto znění:

I. Nájemné, výše úhrady, její splatnost a způsob úhrady

Výše nájemného se mění o inflační nárůst za rok 2021, který činí dle ČSÚ 3,8 %.

Výše nájemného činí 468,-- Kč (slovy: čtyřistašedesátdevět korun) za 1 m² za rok

tj. 7.488,-- Kč ročně.

II. Služby

Mimo nájemné budou dále hrazeny i zálohy na služby za energie spojené s užíváním
pronajatých nebytových prostor (el. energie, topení, vodné, stočné, odpad) Kč 6.000,-- Kč.

Tyto zálohy na služby budou nájemci vyčíslovány vždy jednou za rok po obdržení
vyúčtování služeb od příslušných dodavatelů.

III. DPH, změny cen energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude
připočítávat náležité procento DPH.

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 31. 1. 2022	Počet listů 1
Č.j.: KONR 46/2022	Zpracovatel
Značka:	Ukládací znak:

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat danou službu v aktualizované výši.

IV. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodní tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

V Pardubicích dne 24. 1. 2022



Jan Veselý
nájemce



Mgr. Dalibor Hlavá
za pronajímatele



SMLOUVA

O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

**v budově Domu hudby v Pardubicích
Majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se
zřizovací listinou ze dne 17. 4. 2003**

Niže uvedeného dne měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé
k právním úkonům

Pronajímatel:

KONZERVATOŘ, Pardubice, Sukova třída 1260, IČO 48161110

zastoupená ředitelem [redacted]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Jan Veselý, Svobody 2190, 530 02 Pardubice

IČO: 74792946

[redacted]

mobil:

[redacted]

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

**v souladu se Zřizovací listinou Pk ze dne 17. 4. 2003 č.j.: KH
5570.7/2003/OŠMS podle § 3 odst. 3 zákona 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu
nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků a doplňků tuto smlouvu.**

I. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory v Domě hudby, Sukova třída
1260, Pardubice, které pronajímatel pronajímá nájemci ode dne 1. 7. 2010 v
prostorách II. NP budovy, číslo dveří 210 o celkové výměře 16 m².

II. Účel nájmu

Pronajímatel tyto nebytové prostory pronajímá nájemci za účelem
provozování výroby a oprav hudebních nástrojů.

III. Nájemné, výše úhrady, její splatnost a způsob úhrady.

Výše nájemného činí 375.- Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět) za 1 m² za rok, tj. 6.000,- Kč ročně. Nájemné bude placeno **čtvrtletně Kč 1.500.-**, a to vždy do 14. dne prvního měsíce čtvrtletí.

Způsob úhrady se bude realizovat přímou platbou do pokladny Konzervatoře Pardubice. Mimo nájemné budou dále hrazeny i zálohy na služby za energie spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor (el. energie, topení, vodné, stočné, odpad) Kč. 6.000 ročně tj. **Kč. 1.500.- čtvrtletně**. Tyto zálohy na služby budou nájemci vyúčtovány vždy jednou za rok po obdržení vyúčtování služeb od příslušných dodavatelů.

IV. Doba platnosti smlouvy a sankce

Nájemní smlouva se uzavírá podle čl. VIII bod. 13 Zřizovací listiny od 1. 7. 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajatý prostor vyklidí a vyklízený předá pronajímateli.

V. Povinnosti nájemce a pronajímatele

Nájemce se zavazuje, že bude užívat nebytový prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebování. V opačném případě nahradí pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. Nájemce je povinen zajišťovat a hradit opravy spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v nebytovém prostoru a ve společných prostorách budovy on nebo další osoby v rámci provozní činnosti nebo její přímé souvislosti. Nesplní-li tuto povinnost v přiměřené lhůtě, odstraní je na jeho náklad pronajímatel.

Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách, jakož i jiné úpravy vyvolané potřebou nájemce, mohou být realizovány jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé nesplněním uvedených povinností.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, kterou má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním těchto povinností vznikla.

VI. Další ujednání

Pronajímatel umožní nájemci:

- 1) drobné stavební úpravy pronajímaných prostor, aby vyhovovaly potřebám provozu nájemce
- 2) přístup do pronajatých prostor dle potřeby nájemce při respektování běžného provozu budovy a jejích zabezpečení.

Všechny úpravy si nájemce zajistí sám včetně finančních úhrad vzniklých potřebnými pracemi i instalací potřebné techniky.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom paré. Její změny lze provést jen písemným dodatkem, oboustranně odsouhlaseným a podepsaným.

VII.

Úsek BOZP a požární ochrany

Nájemce byl proškolen v rámci školení zaměstnanců SUPŠHNN Hradec Králové a bude dbát předpisů BOZP a PO.

V Pardubicích dne 01. 7. 2010



za nájemce
Jan Veselý



za pronajímatele
Mgr. Jaromír Hönl
ředitel konzervatoře

