

SMLOUVA č. UKRUK/142711/2021

o provádění pravidelného úklidu

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**
Součást: **Správa budov a zařízení**
Sídlo: **Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,**
IČO: **00216208**
DIČ: **CZ00216208**
ID datové schránky: **piyj9b4**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
č.ú.: **19-4302425379/0800**
Zastoupena:
Ve věcech smluvních: **JUDr. Tomáš Horáček Ph.D., kvestor**
Ve věcech provozních: **určenými pracovníky objednatele (příloha č. 3. této smlouvy)**
Nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále také „objednatel“)

a

2. Dodavatel:

Název: **Radim Teofil**
Sídlo: **Jindřicha Bubeníčka 1597/1, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves**
IČO: **04381629**
DIČ: **CZ8102225120**
ID datové schránky: **899pd6q**
Bankovní spojení: **Air Bank a.s.**
č.ú.: **1303944038/3030**
Zastoupena:
Ve věcech smluvních: **Radim Teofil**
Ve věcech provozních: **XXX**
Nezapsaný v obchodním rejstříku
(dále také „dodavatel“)
(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „RUK – SBZ – Zajištění úklidových služeb 2021 – 2025 (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek III.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost dodavatele řádně a včas provádět pro objednatele za úplaty níže uvedené úklidové práce, a to v sektorech A, B, C, D, E, F, G a H specifikovaných v odst. 2. tohoto článku a v příloze č. 1. Rozdělení úklidu a četností pro sektory A, B, C, D, E, F, G, H, této smlouvy:
 - a) pravidelný periodický úklid sektorů A, B, C, G, H v pracovní dny, vždy nejpozději do 08:00 hodin příslušného dne (dále také jen „periodický úklid“), dále
 - b) mytí oken v sektorech A, B, C, G, H vždy alespoň 1x za 6 po sobě bezprostředně následujících kalendářních měsíců, tj. 2x ročně, sektor F 1x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - c) čištění koberců a čalouněného nábytku „mokrou cestou“ v sektorech A, B, C, G, H vždy alespoň 1x za 6 po sobě bezprostředně následujících kalendářních měsíců, tj. 2x ročně, sektor F 1x ročně vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - d) generální úklid sektorů D a E bude proveden 2x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - e) mimořádný úklid vybraných prostor sektoru D, přízemí a prostor 1. suterénu historické budovy Karolina, bude proveden 2 x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - f) pravidelný úklid „Museum UK“ v sektoru D, prostor 1. suterénu historické budovy Karolina, bude proveden 1x týdně, vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - g) úklid víceúčelové sportovní haly, sektor F, periodický úklid bude prováděn v nočních hodinách od 22:30 do 06:00 hodin, úklid haly vždy z pondělí na úterý, ze středy na čtvrtek a z pátku na sobotu.

V období od 1. 7. do 31. 8. periodický úklid v sektoru F prováděn nebude, v tomto období bude provedeno mytí prosklených ploch bazénu a sportovní haly.

Veškeré úklidové práce dle písm. a), b), c), d), e), f) a g) tohoto odstavce jsou dále označovány společně jako „úklid“.

2. Specifikace sektorů A, B, C, D, E, F, G, H:

- a) **specifikace sektoru A (celkem 13 652 m²):** komplex budov v Praze 1, Ovocný trh, č.p./č.o. 541/3 přízemí, 560/5, 562/7, 563/9, dále komplex budov v Praze 1, ul. Celetná č.p./č.o. 560/16, 561/18, 562/20, vč. prostoru garáží a průjezdů, č.p./č.o. 563/22 a 564/24, a dále vymezené části budov v Praze 1, Kamzíkova č.p./č.o. 542/4 a v Praze 1, Celetná č.p./č.o. 559/14 – dvorní objekt.
- b) **specifikace sektoru B (celkem 2 727 m²):** budova v Praze 1, ul. Celetná č.p./č.o. 597/13
- c) **specifikace sektoru C (celkem 162 m²):** část budovy v Praze 1, ul. Školská č.p./č.o. 687/13a
- d) **specifikace sektoru D (celkem 4 130 m²):** Historická budova Karolina, Praha 1, Ovocný trh č.p./č.o. 541/1
- e) **specifikace sektoru E (celkem 1 209 m²):** ubytovací zařízení „Hotel“ Praha 1, ul. Celetná č.p./č.o. 559/14.
- f) **specifikace sektoru F (celkem 2 444 m²):** víceúčelová sportovní hala, Sportovní centrum UK Hostivař, Praha 10, ul. Bruslařská č.p./ č.o. 1132/10.
- g) **specifikace sektoru G (celkem 3 452 m²):** administrativní budova, Praha 1, ul. Voršilská č.p./č.o. 144/1 (bez prostor menzy – úklid menzy není předmětem této smlouvy).
- h) **specifikace sektoru H (celkem 1 049 m²):** administrativní budova, Praha 1, ul. Petrská č.p./č.o. 1180/3.

Činnosti tvořící náplň úklidových prací jsou uvedeny podle sektorů v příloze č. 1. této smlouvy – Rozdělení úklidu a četností; plochy a jejich typ pro úklid jsou uvedeny podle sektorů v příloze č. 2. této smlouvy - Velikosti ploch pro úklid (členění).

Článek IV.

Výměry, způsob, rozsah a četnost úklidů

1. Výměry objednatel stanovených prostor určených k periodickému úklidu, ust. čl. III., odst. 1., písm. a) a f) této smlouvy: celkem 23 486 m² podlahových ploch.
2. Výměry objednatel stanovených prostor určených k mytí oken a čištění koberců a čalouněného nábytku, ust. čl. III., odst. 1., písm. b) a c) této smlouvy: celkem 10 121 m² okenních ploch, celkem 1 428 m² koberců a celkem 1.016 m² čalouněného nábytku.
3. Výměry objednatel stanovených prostor určených ke generálnímu úklidu (sektor D a E), ust. čl. III, odst. 1, písm. d) této smlouvy: celkem 5 338 m² podlahových ploch, celkem 1.446 m² okenních ploch, celkem 67 m² parapetů, celkem 1.006 m² koberců a celkem 172 m² čalouněného nábytku. Úklid sektor D „Museum UK“ 438 m² podlahových ploch.
4. Způsob, rozsah a četnost provádění úklidů:
Pravidelný periodický úklid bude prováděn vždy od 18:00 hodin do 24:00 hodin a od 04:00 hodin do 08:00 hodin (sektory A, B, C, G, H), periodický úklid víceúčelové sportovní haly od 22:30 hodin do 06:00 hodin (sektor F). Konkrétní způsob, rozdělení a rozsah četnosti úklidu a velikosti ploch jsou pro sektory A, B, C, G, H a F definovány v příloze č. 1. této smlouvy – Rozdělení úklidu a četností a příloze č. 2. této smlouvy – Velikosti ploch pro úklid (členění).

5. Výsledkem úklidu musí být uklizený a vyčištěný prostor bez zřetelných stop nečistot a nepořádku. S přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, současnému počasí a vytíženosti uklízených prostor se přizpůsobí četnost a intenzita úklidových prací.
6. Dodavatel je povinen provádět čištění přízemí a 1. patra sektoru A, přízemí sektoru B, přízemí sektoru G a H a podlahovou plochu sportovní haly sektoru F výlučně elektrickým podlahovým mycím strojem s ručním dočištěním pro stroj nepřístupných míst.
7. Generální úklid, mimořádný úklid, mytí oken, voskování (polymery) podlah s krytinou typu PVC, čištění koberců a čalouněného nábytku bude prováděno v termínech a rozsahu určeném pověřenými pracovníky objednatele.

Článek V.

Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od dne zveřejnění v registru smluv dle čl. XIII. odst. 17 této smlouvy po dobu 48 kalendářních měsíců.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
3. Tato smlouva může být vypovězena objednatelem v případě, že dodavatel poruší povinnosti stanovené touto smlouvou v ust. čl. VIII. Tříměsíční výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po dni doručení písemné výpovědi dodavateli.
4. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje případ porušení zákona nebo ujednání této smlouvy ze strany dodavatele, ačkoliv byl dodavatel na tuto skutečnost písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění neprovedl nápravu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI.

Cena plnění

1. Celková cena za řádné a včasné plnění úklidu v sektorech A, B, C, D, E, F, G a H, jak jsou tyto definovány v ust. čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to ve výměrách, způsobem, v rozsahu a četnosti definované v ust. čl. IV. této smlouvy, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena za řádné a včasné plnění úklidu, jak je tento definován v ust. čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to ve výměrách, způsobem, v rozsahu a četnosti definované v ust. čl. IV. této smlouvy, uvedená v předchozím odstavci tohoto článku, je cenou konečnou, a zahrnuje veškeré přímé či nepřímé náklady dodavatele (tj. zejména osobní náklady, dopravné, čisticí prostředky, použití strojů a vybavení dodavatele atd.), vyjma el. energie a vody potřebné k řádnému provádění úklidu. Elektrická energie a voda bude pro

potřeby úklidu dodávána objednatelem, a to bezúplatně, po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3. Cena za 1 m² plochy periodického úklidu, tak jak je definován v příloze č. 1. této smlouvy – Rozdělení úklidu a četností a v příloze č. 2. této smlouvy – Velikosti ploch pro úklid (členění) činí 12,3 Kč měsíčně bez DPH v zákonem stanovené výši. V případě, že dojde ze závažných provozních důvodů (např. rekonstrukce a opravy objektu, přidání nových ploch) ke změně výměry objednatelem stanovených prostor v sektorech A, B, C, D, G a H bude celková cena na základě ceny za jeden m² plochy snížena nebo zvýšena a o této skutečnosti bude sepsán písemný protokol mezi objednatelem a dodavatelem.
4. Objednatel může zrušit nebo omezit provádění úklidových prací ve kterémkoliv sektoru.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Celková cena za řádné a včasné plnění úklidu, jak je tento definován v ust. čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to ve výměrách, způsobem, v rozsahu a četnosti definované v ust. čl. IV. této smlouvy, bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených dodavatelem vždy do patnáctého dne po skončení příslušného kalendářního měsíce za každý sektor zvlášť.
2. Součástí faktury vystavené dodavatelem bude „Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu“, který je přílohou č. 4. této smlouvy potvrzené příslušným pověřeným pracovníkem objednatele, přičemž „Seznam pověřených pracovníků objednatele oprávněných k podpisu protokolu“ v jednotlivých budovách je přílohou č. 3. této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě, že dodavatel nedoručí objednateli spolu s fakturou i protokol dle předchozího odstavce tohoto článku za předmětné období potvrzený příslušnými pracovníky objednatele, nebo pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v následujícím odstavci tohoto článku nebo vyplývající z obecně závazných právních předpisů, objednatel dodavateli takovou fakturu vrátí k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti předmětné faktury dle první věty tohoto odstavce počne běžet až ode dne, v němž budou vytčené nedostatky zcela odstraněny.
4. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a dodavatele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (viz čl. I. této smlouvy) a který je zveřejněn na stránkách správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - jednotkové ceny v Kč bez DPH, množství, základ daně, sazbu daně a její výši, pokud nejde o plnění dle § 92 e zákona o DPH, cenu s DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA a v případě plnění dle § 92 e zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“,
 - v příloze doklad „Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu“ o provedené revizi podepsaný určeným pracovníkem objednatele,
 - IČO a DIČ dodavatele a objednatele.
5. Faktura musí rovněž obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
6. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny plnění dle této smlouvy, odpovídající nezaplacené dani z přidané hodnoty, uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění dle této smlouvy a dodavatel obdrží cenu objednaného plnění dle této smlouvy bez DPH. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

Další závazky dodavatele

Dodavatel se zavazuje řádně plnit níže uvedené povinnosti:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený. Dodavatel je povinen u svých pracovníků zajistit, aby komunikace mezi zadavatelem a těmito pracovníky probíhala v českém jazyce.
2. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy související s předmětem plnění této smlouvy.
3. Po ukončení každého mytí oken, každého vyčištění koberců a čalouněného nábytku, generálního úklidu a čtvrtletního úklidu je pověřený pracovník dodavatele povinen protokolárně předat příslušné prostory a vybavení pracovníkovi objednatele řádně uklizené, resp. umyté a vyčištěné, bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto dodavatel na vlastní náklady bez zbytečného

odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od dne doručení písemné výzvy objednatele dodavateli. V případě, že tak dodavatel neučiní, může opravy u třetí strany zajistit objednatel s tím, že náklady takto vzniklé nese v plné výši dodavatel. Provedení periodického úklidu a úklidu každého jednotlivého WC zaměstnanci dodavatele potvrzují podpisem na protokol umístěný ve folii na vnitřní straně dveří WC, s uvedením času, kdy byl úklid proveden a podpisem pracovníka denní služby, který tímto potvrzuje kontrolu kvality provedených úklidových prací.

4. Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, bude dodavatel ukládat do nádob tříděného odpadu (kontejnerů) určených objednatelem. V případě, že je odpad již tříděn zaměstnanci objednatele, je dodavatel povinen jednotlivé složky odpadu udržovat odděleně a uložit je do odpovídajících nádob tříděného odpadu (kontejnerů).
5. Dodavatel prohlašuje, že před dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10.000.000 Kč z jedné pojistné události bez sublimitu a pojistné plnění bude vinkulováno na objednatele. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má dodavatel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a že kdykoliv na základě písemné žádosti objednatele bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku doručení žádosti, předloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.
6. Po ústním nebo písemném upozornění objednatelem neprodleně, nejpozději však do 4 hodin od okamžiku doručení upozornění, odstraní případné vady a nedodělky provedeného úklidu.
7. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu dodavatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů a aby v objektech nekouřili. Dále je dodavatel povinen zajistit, aby byli pracovníci úklidu řádně upravení, a to dle odst. 23 písm. d) tohoto článku smlouvy.
8. Dodavatel je povinen vypracovat seznam pracovníků úklidu dodavatele, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy a tento seznam předat před zahájením činnosti dle této smlouvy objednateli, a dále je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli každou změnu v osobách pracovníků úklidu dodavatele. Dodavatel je povinen používat pouze proškolené pracovníky úklidu dodavatele, kteří nebudou mít v době účinnosti této smlouvy záznam ve výpisu z rejstříku trestů¹, přičemž dodavatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od dne doručení písemné žádosti objednatele předložit objednateli

¹ Dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů – vztahuje se na § 140 – 193, § 205 – 209, § 230 – 232, § 272 – 288, § 309 – 312 a § 352 – 354. K ostatním záznamům objednatel nepřihlíží.

originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů konkrétního pracovníka úklidu dodavatele, která nesmí být starší více než 3 měsíce.

9. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při výkonu činností dle této smlouvy pro objednatele a v tomto smyslu proškolit pracovníky ostrahy dodavatele před zahájením činnosti dle této smlouvy, a toto školení opakovat nejméně jedenkrát ročně.
10. Pro sektory (A, B) zajišťovat nepřetržitou přítomnost pracovníků denního úklidu – denní služby dle odst. 12 tohoto článku, kteří budou dohlížet na kvalitu provedených úklidových prací, kontrolovat stav čistoty svěřených prostor a sami zajišťovat potřeby úklidu vzniklé v průběhu dne. Dále může být v rozsahu plnění této smlouvy úkolován pověřeným pracovníkem objednatele ve věcech ad hoc úklidu dle aktuální potřeby, včetně úklidu nádvorí a bezprostředního okolí vstupů do objektů (např. odklizení sněhu, úklid po mimořádných situacích, haváriích atd.), a to vždy v pracovní dny od 06:00 hod. do 18:00 hodin (v rozmezí od 6:00 do 14:30 a od 9:30 do 18:00).
11. Při úklidu kanceláří se dodavatel zavazuje zajistit, aby pracovníci úklidu se nedotýkali osobních věcí zaměstnanců objednatele, nečetli dokumenty, neotvírali skříně, skříňky, nepoužívali telefony nebo PC, kopírky a faxy. Po odchodu z kanceláře se musí tito pracovníci úklidu vždy přesvědčit, že jsou řádně zavřená okna, zhasnuto a vchodové dveře musí řádně uzamknout.
12. Dodavatel je povinen zajistit, aby se na provádění prací dle této smlouvy podílely především osoby, kterou dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace, a kterou dodavatel nabídnul v rámci hodnocení v zadávacím řízení dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, jako členy svého týmu.

Manažer týmu: XXX; tel.: XXX; e-mail: XXX

Pracovník denní služby č. 1: Ivana Janáková; tel.: XXX; e-mail: XXX

Pracovník denní služby č. 2 Elena Jursová; tel.: XXX; email: XXX

společně jako „členové týmu“

13. Dodavatel se zavazuje, že Manažer týmu bude pro komunikaci s objednatelem běžně dostupný a na e-maily a telefonáty objednatele bude reagovat, pokud možno obratem.
14. Členové týmu budou osobně přítomni v sektoru A dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy po dobu realizace úklidu a budou vykonávat dohled nad řádným prováděním úklidových služeb a kontrolu uklizených prostor, případně řešit možné připomínky objednatele.
15. Změnu v osobách členů týmu je dodavatel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaných členů týmu. Kvalifikace, zkušenosti a kvalita nových členů týmu

musí odpovídat v celém rozsahu doložené kvalifikaci, zkušenostem a kvalitám nahrazovaných členů týmu.

16. Manažer týmu odpovídá za řízení činnosti případných poddodavatelů.
17. Člen týmu je oprávněn v případě nutnosti pověřit jinou osobu za svou smluvní stranu, aby v době nepřítomnosti zastupovala člena týmu ve výkonu jeho funkce. Pověření funkce člena týmu nesmí být delší jak 14 kalendářních dnů a zároveň o tomto pověření musí dodavatel bezodkladně informovat objednatele.
18. Dodavatel se zavazuje užít pouze své poddodavatele uvedené v jeho nabídce k veřejné zakázce. Změna každého poddodavatele je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
19. Dodavatel se zavazuje, že prostřednictvím poddodavatele nebude realizovat činnost specifikovanou v čl. III. odst. 1 písm. a), d), e) a f) této smlouvy, tzn. pravidelný periodický, generální, pravidelný a mimořádný úklid.
20. V návaznosti na odst. 8 tohoto článku smlouvy Manažer týmu nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením realizace této smlouvy osobně předloží kontaktní osobě objednatele seznam konkrétních vedoucích a výkonných pracovníků, kteří se budou podílet na provádění úklidových služeb, vč. rozdělení jednotlivých prostor objednatele mezi tyto pracovníky. Pouze zaměstnanci, kteří budou takto oznámeni objednateli, jsou oprávněni ke vstupu do sektoru A dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy a k provádění úklidových služeb. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jiní, než takto písemně oznámení zaměstnanci dodavatele, nebudou do prostor objednatele vpuštěni.
21. V případě, že dojde k výměně zaměstnance dodavatele uvedeného v seznamu předloženém objednateli, je dodavatel povinen tuto změnu, vč. identifikačních údajů nového zaměstnance, sdělit e-mailem objednateli nejpozději jeden pracovní den před dnem nástupu nového pracovníka. Dodavatel současně zašle objednateli nový, aktualizovaný seznam pracovníků pověřených realizací sjednaných služeb.
22. Výkonní pracovníci jsou vedeni pokyny vedoucích pracovníků či Manažera týmu.
23. Dodavatel zavazuje:
 - a) poskytováním služeb pověřit jen vedoucí a výkonné pracovníky, kteří nebyli v posledních 3 letech před uzavřením smlouvy ani po dobu její účinnosti pravomocně odsouzeni pro úmyslný trestný čin²; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; splnění požadavku dle tohoto ustanovení se dodavatel zavazuje prokázat bezodkladně po obdržení žádosti objednatele, a to předložením výpisů z evidence Rejstříku trestů výkonných pracovníků;

² Dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů – vztahuje se na § 140 – 193, § 205 – 209, § 230 – 232, § 272 – 288, § 309 – 312 a § 352 - 354. K ostatním záznamům objednatel nepřihlíží.

- b) poskytováním služeb pověřit jen vedoucí a výkonné pracovníky mající příslušnou zdravotní způsobilost; doklad o zdravotní způsobilosti vedoucích a výkonných pracovníků je dodavatel povinen na požádání objednateli předložit;
 - c) vedoucí a výkonné pracovníky řádně a prokazatelně seznámit s obsahem smlouvy;
 - d) vedoucí i výkonné pracovníky vybavit štítkem s identifikací vedoucího/výkonného pracovníka a dodavatele; štítek jsou pracovníci povinni po dobu poskytování služeb nosit, bez nich nebudou vpuštěni do sektorů A–H dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
24. Objednatel je oprávněn po dodavateli požadovat, aby odvolal z poskytování služeb výkonného pracovníka, který nemá příslušnou zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných výkonných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování nemravné. Neodvolá-li dodavatel takového výkonného pracovníka, je objednatel oprávněn vykázat jej sám.
25. Pokud výkonní pracovníci naleznou během úklidu ztracené věci, jsou povinni je předat svému nadřízenému vedoucímu pracovníkovi, který je dále předá kontaktní osobě objednatele nebo na recepci dle místa plnění.
26. Dodavatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Dodavatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude ve vztahu k zaměstnancům zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, že každý úklidový pracovník zapojený do plnění dle této smlouvy bude dostávat hrubou mzdu alespoň ve výši uvedené dodavatelem pro účely hodnocení nabídek, tj. hrubou hodinovou mzdu min. ve výši 150,- Kč bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Dodavatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele umožnit kontrolu v souladu s čl. IX. odst. 7 této smlouvy. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Neposkytne-li dodavatel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení kontroly dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, obrátí se objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. Státní úřad inspekce práce) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.
27. Dodavatel je povinen provádět kontrolu výkonu úklidových pracovníků, nepravidelně, nejméně 1x týdně.
28. Dodavatel se zavazuje, že úklidoví pracovníci vykonávající úklid u objednatele dle této smlouvy budou odměňováni v souladu s odst. 26. tohoto článku smlouvy. Dodavatel je povinen na žádost objednatele plnění svého závazku dle tohoto ustanovení prokázat, při

splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, a to takovým způsobem a takovým nástroji, jak je uvedeno v čl. IX. odst. 7 této smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit, že výše hrubé mzdy (v podobě dle odst. 26. tohoto článku smlouvy) úklidového pracovníka poskytujícího plnění u objednatele dle této smlouvy bude ověřitelná z dokumentů a nástrojů uvedených v čl. IX. odst. 7 této smlouvy.

29. Dodavatel se zavazuje postupovat dle koncepce inovace v ekologickém přístupu k úklidu, kterou nabídnul v rámci veřejné zakázky dle čl. II odst. 3 této smlouvy. Nabídnutá koncepce dodavatele tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Článek IX. Další závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Zajistit přístup zaměstnanců dodavatele do sektorů definovaných v ust. čl. III. odst. 2. této smlouvy v době určené k provádění úklidu.
2. Zajistit přístup zaměstnanců dodavatele k určeným nádobám tříděného odpadu (kontejnerům).
3. Uhradit náklady za elektrickou energii a vodu potřebnou k řádnému provedení úklidu.
4. Po ukončení úklidu protokolárně převzít řádně uklizené prostory, resp. umytá okna, resp. vyčištěné koberce a čalouněný nábytek, a písemně nahlásit dodavateli případně zjištěné vady a nedodělky. Při zjištěných závadách v provedeném úklidu vyhotoví a podepíše pověření pracovníci objednatele a dodavatele Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu, který je přílohou č. 4 této smlouvy a slouží objednateli k uplatnění smluvních pokut dle ust. článku X. této smlouvy.
5. Poskytnout dodavateli v každém ze sektorů A, B, alespoň jednu nebo více uzamykatelných úklidových místností o celkové minimální výměře 15 m² a v sektorech F, G a H jednu místnost o celkové minimální výměře 6 m² pro uskladnění čisticích prostředků a případně uskladnění elektrických podlahových mycích strojů.
6. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům úklidu dodavatele přístup k sociálnímu zařízení v každém uklízeném sektoru.
7. Dále je objednatel oprávněn ověřovat, zda jsou úklidoví pracovníci vykonávající úklid u objednatele dle této smlouvy odměňováni v souladu s čl. VIII. odst. 26 této smlouvy. Ověřování je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím kontaktních osob ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol na místě uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, a to prostřednictvím následujících dokumentů a nástrojů:
 - pracovní smlouva úklidového pracovníka zapojeného do plnění dle této smlouvy (případně též dokument související s pracovní smlouvou, v němž lze ověřit

dodržení výše hrubé mzdy dle čl. VIII. odst. 26 této smlouvy, tj.(identifikaci dokumentu doplní účastník zadávacího řízení nejpozději před uzavřením smlouvy) předložená úklidovým pracovníkem během výkonu úklidové služby i objednatele bezprostředně po žádosti objednatele;

- pracovní smlouva úklidového pracovníka zapojeného do plnění dle této smlouvy (případně též dokument související s pracovní smlouvou, v němž lze ověřit dodržení výše hrubé mzdy dle čl. VIII. odst. 26 této smlouvy, tj.(identifikaci dokumentu doplní účastník zadávacího řízení nejpozději před uzavřením smlouvy) předložená dodavatelem/poddodavatelem dodavatele do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele;
 - náhled do účetního/mzdového systému dodavatele/poddodavatele dodavatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému, ze kterého bude zřejmé, zda je dodržována výše poskytované hrubé mzdy dle čl. VIII. odst. 26 této smlouvy za poslední 3 měsíce, a to do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele.
8. Z dokumentů dle odst. 7 tohoto článku smlouvy je objednatel současně oprávněn ověřovat souladnost dalších údajů uváděných dodavatelem v seznamu pracovníků uvedených dle čl. VIII. odst. 20 této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn požadovat předložení pracovní smlouvy (příp. souvisejícího dokumentu) úklidového pracovníka dodavatelem za účelem ověření, zda jsou osoby vykonávající u objednatele úklidové služby odměňovány v souladu se čl. VIII. odst. 26 této smlouvy již před nástupem první směny takového úklidového pracovníka.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti dodavatele uvedené v ust. článku VIII., odst. 2., 3. věta první a druhá, 4., 6. a 7. věta první, 8., 9., 11. této smlouvy, bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).
2. V případě porušení povinnosti dodavatele uvedené v ust. čl. IV., odst. 5. této smlouvy, a dále ust. čl. VIII., odst. 1., 5. věta druhá a třetí, odst. 10., 12 – 15, 17 – 24 a 29 této smlouvy, bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých).
3. V případě prodlení dodavatele s periodickým úklidem, resp. s řádným a včasným provedením periodického úklidu, jak je tento definován v ust. čl. III. odst. 1, písm. a) této smlouvy, a to ve všech budovách definovaných v ust. čl. III., odst. 2. této smlouvy, a ve výměrách, způsobem, v rozsahu a četnosti definované v ust. čl. IV., odst. 1. této smlouvy, bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých), a to za každou i jen započatou hodinu prodlení až do řádného dodatečného splnění příslušné povinnosti.
4. Nezdaří-li se objednateli ověřit, zda jsou úklidový pracovníci vykonávající u objednatele úklidové služby odměňovány v souladu s čl. VIII. odst. 26 dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy

z důvodu spočívajících na straně dodavatele či jeho poddodavatele, ač bylo objednatelem využito též možností uvedených pod druhou a třetí odrážkou čl. VIII. odst. 26 této smlouvy, uloží objednavatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a požádá dodavatele o součinnost při ověřování předmětného údaje způsobem uvedeným v čl. IX. odst. 7 této smlouvy opětovně. Nezdaří-li se ověření opakovaně, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5. Úhradou smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.
7. K zajištění úhrady objednatelem případně vyúčtovaných smluvních pokut složil dodavatel na účet objednatele jistotu ve výši 300.000 Kč (tři sta tisíc korun českých) před uzavřením této smlouvy. Tato jistota bude uvolněna do deseti dnů po dni skončení účinnosti této smlouvy včetně úroků připsaných peněžním ústavem. Objednatel je oprávněn započítat na složenou jistotu smluvní pokuty ve smyslu článku X. této smlouvy. Na písemnou výzvu objednatele je dodavatel povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy, doplnit výši jistoty na 300.000 Kč (tři sta tisíc korun českých), přičemž v případě prodlení dodavatele se splněním této povinnosti bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den prodlení až do řádného dodatečného splnění této povinnosti.

Článek XI.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek z této smlouvy je možno, v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, změnit. Možné jsou následující změny závazku.
2. Ze strany objednatele:
 - 2.1. v průběhu plnění smlouvy má objednatel právo změnit osobu dodavatele, pokud nastanou důvody umožňující objednateli ukončení smluvního vztahu pro důvody na straně dodavatele v průběhu plnění smlouvy, přičemž dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení uvedeného v čl. II., odst. 3. této smlouvy za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
3. Ze strany dodavatele:
 - 3.1. v důsledku změny DPH: k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 3.2. v důsledku inflace: každoročně, v měsíci lednu toho, kterého roku, bude mít dodavatel právo zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad s tím, že první uplatnění bude možné až od 1. 1. 2023.

4. Dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě:

4.1. v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy: úprava ceny může být provedena tak, že se cena za 1 hodinu poskytované služby tam, kde to bude kvůli změně výše minimální mzdy relevantní, zvýší /sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny. V případě, že bude dodavatelem v nabídce nabídnuta vyšší zaručená hrubá mzda než minimální mzda, tak se cena nezmění. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout na změně ceny, pokud dodavatel o stejnou hodnotu změní také zaručenou hrubou mzdu.

Dodavatel objednatele písemně požádá o změnu ceny v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou. V žádosti o změnu ceny dodavatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, ze kterých při návrhu vychází. Uvede také, kterých částí zakázky by se změna měla týkat. Objednatel se k žádosti bez zbytečného odkladu vyjádří. V případě souhlasu s návrhem uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

4.2. smluvní strany se mohou dohodnout na rozšíření předmětu plnění této smlouvy o objekty (sektory) neuvedené v čl. 3 odst. 2 této smlouvy, pokud tato potřeba vyvstane na straně objednatele. V takovém případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Cena za 1 m² plochy periodického úklidu u nových objektů sjednaná v dodatku nesmí překročit cenu v Kč bez DPH sjednanou v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

Článek XII.

Důstojné pracovní podmínky

1. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.
2. Dodavatel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly

proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy – Vzor čestného prohlášení.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Dodavatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
7. Objednatel je dále oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy;
 - b) 1.000 Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy;
 - c) 1.000 Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy;

a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.

V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50 000 Kč.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
- a) Dodavatel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
 - b) Dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. XI. této smlouvy.
6. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Platnost této smlouvy lze rovněž ukončit na základě písemné dohody podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě

ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními občanského soudního řádu dohodly, že jejich veškeré vzájemné spory bude v 1. stupni řešit obvodní soud pro Prahu 1. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Tato smlouva je uzavírána elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.
16. Smluvní strany se dále zavazují:
 - a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
 - b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
 - e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;

- f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.

17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1. Rozdělení úklidu a četností pro sektory A, B, C, D, E, F, G a H a cenová kalkulace
- č. 2. Velikosti ploch pro úklid (členění) pro sektory A, B, C, D, E, F, G a H
- č. 3. Seznam určených pracovníků objednatele oprávněných k podpisu protokolu
- č. 4. Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu
- č. 5. Koncepce inovace v ekologickém přístupu k úklidu
- č. 6. Vzor čestného prohlášení důstojných pracovních podmínek

V Praze dne (viz elektronický podpis)

V Praze dne (viz elektronický podpis)

--	--

JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D., kvestor
Objednatel

Radim Teofil
Dodavatel