

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

1. Sportovní klub Kravaře, z.s., IČ: 19015461

se sídlem Alejní 728/13
747 21 Kravaře
zast. Ing. Herbertem Kahlerem, předsedou

dále jen „dárce“

a

2. Město Kravaře, IČ: 00300292

se sídlem Náměstí 405/43
747 21 Kravaře
zast. Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou

dále jen „obdarovaný“

dárce a obdarovaný společně také jen jako „účastníci“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Dárce je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitých věcí:
- i) Pozemku parc. č. 4405 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 728 – stavba občanského vybavení;
 - ii) Pozemku parc. č. 4406/1 – ostatní plocha;
 - iii) Pozemku prac. č. 4406/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. – stavba občanského vybavení;
- to vše nacházející se v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, zapsáno na LV č. 3722 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
- B) Dárce má zájem darovat nemovité věci uvedené v písm. A) na obdarovaného za podmínek stanovených v této smlouvě;
- C) Obdarovaný má zájem nabýt bezúplatně od dárce nemovitosti specifikované v písm. A), a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dárce darovat vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v této smlouvě na obdarovaného a závazek obdarovaného tyto nemovité věci převzít do svého výlučného vlastnictví.

II. Převod vlastnického práva

- 1.2 Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému vlastnické právo k těmto nemovitým věcem:
- pozemku parc. č. 4405 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 728 – stavba občanského vybavení;
 - pozemku parc. č. 4406/1 – ostatní plocha;
 - pozemku prac. č. 4406/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. – stavba občanského vybavení;
- to vše nacházející se v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, zapsáno na LV č. 3722 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
- 2.2 Obdarovaný nemovité věci uvedené v odst. 1.2 této smlouvy přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem darovaných nemovitých věcí.

III. Prohlášení stran

- 3.1 Účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření této smlouvy.
- 3.2 Dárce prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná omezení, závazky či právní vady s výjimkou věcného břemene uvedeného v odst. 3.3 této smlouvy a výpůjčky uvedené v odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.3 Dárce uvádí a obdarovaný bere na vědomí, že na darovaných nemovitostech byla zřízena následující věcná břemena:
- i) Pozemek parc. č. 4406/1 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha: věcné břemeno zřízené ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. – spočívající v právu podzemního vedení VN a omezení ochranným pásmem podzemního vedení, právo vstupu a vjezdu na pozemek.
- 3.4 Dárce uvádí a obdarovaný bere na vědomí, že darované nemovitosti byly dárce na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 31. 3. 2014 přenechány do bezúplatného užívání vypůjčitel Městský fotbalový klub Kravaře z.s., IČ: 02641461, se sídlem Kravaře, Alejní 728/13, PSČ 747 21, a to na dobu určitou do 31. 12. 2029, přičemž byla sjednána opce prodloužení smlouvy v případě, že vypůjčitel o takové prodloužení požádá; obdarovaný potvrzuje, že mu ověřená kopie uvedené smlouvy o výpůjčce byla předána před podpisem této darovací smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že zatížení darovaných nemovitostí uvedenou výpůjčkou přebírá, a zavazuje se, že zajistí uvedenému vypůjčitelovi výpůjčku darovaných nemovitostí nejméně do 31. 12. 2029, když si je vědom, že v opačném případě může vzniknout značná škoda z důvodu porušení podmínek obdržení dotací.
- 3.5 Obdarovaný se zavazuje, že nejméně po dobu 30 let od nabytí vlastnického práva k darovaným nemovitým věcem:
- a) zachová účel darovaných nemovitých věcí, tedy, že darované nemovité věci bude využívat výhradně za účelem provozování sportoviště a sportovní infrastruktury, zejména fotbalu, a to v takovém rozsahu a k takovému účelu, v jakém byly tyto ke dni uzavření této smlouvy dárce užívány; a
 - b) darované nemovité věci nepřevéde do vlastnictví jakékoli třetí osoby ani tyto nevloží jako vklad do právnické osoby ani se jakkoli jinak nezbaví vlastnického práva k nim. Toto ustanovení však neplatí v případě, kdy dárce s uvedeným převodem vysloví souhlas nebo dárce jako zapsaný spolek zanikne či bude zrušen.

- 3.6 Obdarovaný se zavazuje, že v případě, kdy by během doby uvedené v odst. 3.5 nemohl zajistit, aby darované věci sloužily k takovému účelu, v jakém byly tyto ke dni uzavření této smlouvy dárce užívány, nebo kdyby se pro obdarovaného jinak staly nepotřebným, vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v této smlouvě převede bezúplatně zpět na dárce, a to nejpozději do 18-ti měsíců poté, co nastaly okolnosti uvedené v tomto odstavci.

IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Obdarovaný nabývá vlastnické právo k darovaným nemovitým věcem zápisem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Tímto dnem na obdarovaného přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním darovaných nemovitých věcí.
- 4.2 Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce, a to do deseti (10) dnů ode dne podpisu této smlouvy posledním z účastníků.
- 4.3 Pro případ, že by byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem odmítnut, zavazují se účastníci poskytnout si nezbytnou součinnost směřující k naplnění jejich vůle.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu posledního z účastníků.
- 5.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2000 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 5.4 Obdarovaný je povinen zajistit veškerá podle právních předpisů nutná uveřejnění, schválení a další právní jednání či faktické úkony nezbytné k tomu, aby tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti; podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí obdarovaný potvrzuje, že veškerá taková právní jednání či faktické úkony z jeho strany byly zajištěny.
- 5.5 Účastníci jsou si vědomi, že jsou touto smlouvou od okamžiku jejího podpisu vázáni.
- 5.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků bude předložen k návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.8 Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli zcela svobodně, vážně, při absenci nátlaku a tísně či omylu.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy

V Kravařích dne 31. 12. 2021

V Kravařích dne 13. 12. 2021

za dárce
Ing. Herbert Kahler

za obdarovaného
Mgr. Monika Brzesková, starostka