

**Dodatek č.4, NS/OMM-0522/2017-D04
k Nájemní smlouvě č. NS/OMM-0522/2017**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
Telefon: 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **EDUMED s.r.o.**
Sídlo: Dělnické domy 81, Poříčí, 550 01 Broumov
IČ: 27485820
DIČ: CZ27485820
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena: MUDr. Alicou Veselou, jednatelkou
Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, sp. zn. C
21826 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. NS/OMM-0522/2017 ze dne 21. 11. 2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. I. tohoto dodatku.

Čl. I.

1. Původní znění čl. IV. odst. 1. smlouvy:

1. Roční nájemné za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. a) smlouvy činí 81.065,00 Kč, za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. b) smlouvy činí 3.960,00 Kč, za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. c) smlouvy činí 48.000,00 Kč a za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. d) smlouvy činí 103.021,80 Kč. Celkové roční nájemné činí 236.046,80 Kč (slovy dvě stě třicet šest tisíc

čtyřicet šest korun českých osmdesát haléřů). Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Roční nájemné za nebytové prostory specifikované v:

- čl. I. odst. 1. písm. a) smlouvy činí 81.065,00 Kč, osvobozené plnění,
- čl. I. odst. 1. písm. b) smlouvy činí 3.960,00 Kč, osvobozené plnění,
- čl. I. odst. 1. písm. c) smlouvy činí 48.000,00 Kč, plus příslušná sazba DPH,
- čl. I. odst. 1. písm. d) smlouvy činí 103.021,80 Kč, osvobozené plnění, vše v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

2. Původní znění čl. IV. odst. 2. smlouvy:

2. Nájemné za předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno v jedenácti měsíčních splátkách ve výši 19.670,15 Kč a v jedné měsíční splátce v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku ve výši 19.675,15 Kč. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystavených splátkových kalendářů, daňových dokladů, s DUZP a s termíny splatnosti v nich uvedených. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4626131369/0800, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář – daňový doklad č. 2108153281 na období od 14. 8. 2021 do 31. 8. 2021, kdy poměrná část nájemného činí 11.421,38 Kč, splátkový kalendář č. 2111153282 na období od 1. 9. 2021 do 30. 11. 2021 a splátkový kalendář č. 2112153285 na období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 budou předány při podpisu dodatku, což nájemce podpisem tohoto dodatku výslovně potvrzuje. Další splátkové kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30. 11. a období od 1. 12. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkové kalendáře na následující kalendářní rok nejpozději v měsíci prosinci stávajícího kalendářního roku.

Čl. IV. odst. 2. smlouvy se mění a nově zní:

2. Nájemné za předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno v jedenácti měsíčních splátkách ve výši 15 670,56 Kč, osvobozené plnění, v jedné měsíční splátce v měsíci prosinci ve výši 15 670,64 Kč, osvobozené plnění a ve dvanácti měsíčních splátkách ve výši 4 000,00 Kč, plus příslušná sazba DPH. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře, daňového dokladu, s DUZP a s termínem splatnosti v něm uvedeném. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4626131369/0800, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář – daňový doklad č. 2211155253 na období od 1. 1. 2022 do 30. 11. 2022 a splátkový kalendář č. 2212155254 na období od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2022 budou předány při podpisu dodatku č. 4, což nájemce podpisem tohoto dodatku výslovně potvrzuje. Další splátkové kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30. 11. a období od 1. 12. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkové kalendáře na následující kalendářní rok nejpozději v měsíci prosinci stávajícího kalendářního roku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a jsou nadále v platnosti a účinnosti.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2020, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města Jaroměř dne 7. 12. 2021 pod číslem usnesení 1355-30-2021-OMM-RM.

