

**atek č. 1, NS/OMM-0278/2017-D01 k Nájemní
smlouvě č. NS/OMM-0278/2017**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
Telefon: 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **MUDr. Alena Railová**
Sídlo: Oblastní nemocnice Náchod psychiatrické oddělení T. G. Masaryka
367, 549 01 Nové Město nad Metují
IČ: 62726081
DIČ: neplátce
Číslo účtu: 35-6633290287/0100
Právní forma, registrace: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů
než živnostenského a zákona o zemědělství
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NS/OMM-0278/2017 ze dne 26. 4. 2017 (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. I. tohoto dodatku.

Čl. I.

1. Původní znění čl. IV. odst. 1. smlouvy:

1. Nájemné je nájemce povinen platit ročně ve výši 6.528,00 Kč (šest tisíc pět set dvacet osm korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56 a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Nájemné je nájemce povinen platit ročně ve výši 6.528,00 Kč (šest tisíc pět set dvacet osm korun českých), plus příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Původní znění čl. IV. odst. 2. smlouvy:
 2. Nájemné za Předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno vždy měsíčně ve výši 544,00 Kč. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře, daňového dokladu (dále jen splátkový kalendář), s DUZP a s termíny splatnosti v něm uvedených. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář - daňový doklad č. 1712121297 na období od 1. 5. 2017 do 31. 12. 2017, bude předán při podpisu smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Další splátkový kalendář bude vystaven vždy na období od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkový kalendář na následující kalendářní rok nejpozději v měsíci prosinci stávajícího kalendářního roku.

Čl. IV. odst. 2. smlouvy se nahrazuje a nově zní:

2. Nájemné za Předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno vždy měsíčně ve výši 544,00 Kč plus příslušná sazba DPH. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře, daňového dokladu (dále jen splátkový kalendář), s DUZP a s termíny splatnosti v něm uvedených. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 4626131369/0800, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář - daňový doklad č. 2212155255 na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, bude nájemci předán při podpisu dodatku č. 1, což nájemce podpisem tohoto dodatku výslovně potvrzuje. Další splátkový kalendář bude vystaven vždy na období od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkový kalendář na následující kalendářní rok nejpozději v měsíci prosinci stávajícího kalendářního roku.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají beze změny.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.

3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2022, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města Jaroměř dne 7. 12. 2021 pod číslem usnesení 1356-30-2021-OMM-RM.

- 9 -12- 2021

V Jaroměři dne2021

V Jaroměři dne 8. 12. 2021

