



**Nájemní smlouva
na pronájem pozemku parc. č. 461/2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava,
kterou podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění, uzavřely**

smluvní strany:

1) Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava – Nová Ves

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající: **Ing. Tomáš Lefner**, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1651185349/0800

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IDS: qzgbtmw

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2) ATLETIKA PORUBA z. s.

se sídlem: Porubská 832/12, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupený předsedou **Ing. Tomášem Břeským**, ve věcech smluvních i technických

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 7782

IČ: 22691987

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1664007349/0800 (neplátce DPH)

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této smlouvy, odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně (nejpozději do 5 pracovních dnů).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má ve svěřené správě z majetku Statutárního města Ostrava v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, pozemek parc. č. 461/2, orná půda, o celkové výměře 10.763 m², zapsaný na LV Ostrava č. 1088, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn jej nájemci pronajmout a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu části pozemku parc. č. 461/2, orná půda, včetně na nich vybudovaných sportovišť, které budou využívány nájemcem pro sportovní činnost nájemce celoročně, a to v době od 7:00 hod. do 22:00 hod.
V případě pořádání jiných nepravidelných akcí nájemcem (např. příměstské tábory, sportovní soustředění apod.) budou za pronájem areálu nad rámec této smlouvy dohodnuty individuální podmínky užívání.
Nájemce má právo používat kontejner se sociálním zařízením.
3. Pronajímatel přenechal nájemci na základě smlouvy o pronájmu, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 6. 9. 2019, část pozemku parc. č. 461/2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, o celkové výměře 36 m² pro umístění 2 skladovacích kontejnerů za roční nájemné **13.500,- Kč vč. DPH ve výši 21 %** (tj. nájemné 11.157,03 Kč + 2.349,97 Kč DPH). Tento pronájem se stává součástí této smlouvy.
4. Předmět nájmu je zakreslen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a odpovídá shora uvedenému účelu nájmu a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **1. 12. 2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**

V. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah, vyplývající z této smlouvy, lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv strany s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 dnů
 - nájemce přenechá předmět nájmu do výpůjčky nebo podnájmu třetí osobě

VI. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu vč. služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, elektřina, osvětlení, úklid, používání sociálního kontejneru, revize) dohodou v paušální výši **120.000 Kč/rok**, tj. 10.000,- Kč/měsíc.
2. Poměrná část nájemného za bezesmluvní užívání areálu za období od 1. 9. 2021 do 30. 11. 2021 činí 30.000,- Kč a bude splatná do 15. 12. 2021.
3. Poměrná část nájemného za užívání areálu za období od 1.12. 2021 do 31. 12. 2021 činí 10.000,- Kč a bude splatná do 15. 12. 2021.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné po dobu trvání nájmu v měsíčních splátkách na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se měsíčnímu nájemnému na účet pronajímatele.
5. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání části předmětu nájmu, tj. užívání pozemku pro umístění 2 ks skladovacích kontejnerů (každý o rozměrech 3 x 6 m) za dohodnutou částku ve výši **11.157,03 Kč/rok + aktuálně platná sazba DPH**; tento nájem zůstává v platnosti a bude fakturován samostatně jednou ročně nejpozději do 31. 1. kal. roku. Nájemné za rok 2021 bylo uhrazeno dne 12. 1. 2021.
6. Splatnost daňových dokladů bude 15 dnů od jeho vystavení pronajímatelem. Daňové doklady budou mít náležitosti dle platných právních předpisů a budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění je den vystavení faktury.
7. Pronajímatel má právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, zák. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
8. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku, odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zvýšení. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31.12. toho roku nájmu, ve kterém bylo

zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájmu. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2022. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, nájemce se zavazuje v této lhůtě předmět nájmu převzít a o předání a převzetí pořídit zápis.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě.
3. Nájemce je povinen předat zpět pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, tj. vyklizený, vyčištěný, bez jakýchkoli staveb, pozemkových úprav apod. O předání a převzetí bude pořízen zápis.
4. Nájemce bere na vědomí, že v areálu hasičského cvičiště budou probíhat výcviky hasičského sportu spolků dobrovolných hasičů a budou zde pořádány hasičské soutěže. Koordinátorem akcí bude Ing. Tomáš Lefner, tel.: 602 562 532, e-mail: tlefner@novaves.ostrava.cz.
5. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat:
 - revize a kontroly zařízení (elektrorevize, revize hromosvodu, kontroly bezpečnosti instalovaných prvků)
 - sekání a úklid trávy v areálu
 - zavlažování trávníku
 - doplňování písku v doskočišti skoku dalekého a 1x za 2 roky kompletní výměnu písku
 - úklid sociálního kontejneru vč. zajišťování průběžného doplňování materiálu (ručníky, mýdla, toaletní papír apod.)
 - odvoz odpadků
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat:
 - po dobu nájmu provádět běžnou údržbu (v případě poškození zařízení jeho opravu – např. povrchu běžecké dráhy, poškození dopadové plochy apod.)
7. Nájemce je povinen:
 - řádně a včas zaplatit nájemné vč. služeb poskytovaných s nájmem
 - užívat pronajatý prostor, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, které je povinen provést vlastník areálu a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou
 - vlastním nákladem zajišťovat běžné opravy spojené s obvyklým užíváním prostor, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy
 - udržovat čistotu a pořádek v areálu, neznečišťovat povrch běžecké dráhy pískem a blátem; v případě, že se tak stane, bezprostředně zajistit jeho omytí vodou
 - dodržovat Provozní řád hasičského cvičiště

- respektovat, že umisťovat nebo instalovat na sportoviště jakákoliv zařízení nebo předměty lze pouze s předchozím souhlasem pronajímatele
8. Nájemce bere na vědomí, že areál je pod kamerovým dohledem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran, učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ke dni 1. 1. 2022 se zrušuje smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 461/2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava o výměře 3 x 12 m (tj. 36 m²), kterou smluvní strany uzavřely dne 6. 9. 2019. Nájemce uhradil pronajímateli bankovním převodem dne 12. 1. 2021 sjednané roční nájemné za rok 2021 ve výši 13.500,- Kč. Tento nájemní vztah se stává součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

IX.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru pronájmu rozhodl starosta, vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/0110/2021/1822-2b ze dne 2. 8. 2021.
2. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce v době od 6. 8. 2021 do 26. 8. 2021 a souběžně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetu www.novaves.ostrava.cz).
3. O uzavření smlouvy na straně pronajímatele rozhodl starosta, vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/187/2021/1822 ze dne 11. 11. 2021.

