

PK Adamec, s.r.o., Ústecká 86, 561 51 Letohrad

Vyřizuje: xxxxxxxxxxxx Datum: 11.10.2021	Hamzova léčebna pro děti a dospělé č.p. 80 538 54 Luže - Košumberk
---	---

Věc nabídka ceny za zpracování projektové dokumentace

akce: **Pavilon C - Energetické úspory a stavební úpravy**

1. Identifikační údaje zájemce

obchodní jméno: PK Adamec, s.r.o.
sídlo: Ústecká 86, 561 51 Letohrad
jednatel: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx
bankovní spojení xxxxxxxxxxxx
IČO 274 82 456
DIČ CZ 274 82 456
telefonní a fax spojení mobil xxxxxxxxxxxx
e-mail xxxxxxxxxxxx

odpovědná osoba za zpracování
nabídky a jednání o nabídce: xxxxxxxxxxxx
Ústecká 86, 561 51 Letohrad
Tel. xxxxxxxxxxxx

2. Předmět zakázky:

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele vypracování kompletní „jednostupňové“ projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS), včetně rozpočtu a výkazu výměr a jako součást zadávací dokumentace pod celkovým názvem :

"Energetické úspory a stavební úpravy"

Tento projekt bude rozdělen na tyto části:

- část 1 - energetické úspory pavilonu C podle již zpracované projektové dokumentace (DSP a DPS) naší společností, arch. číslo PK-18-2013-A v 08/2018 a dle dohodnutých změn v této části
- část 2 -SO 101 Stavební opravy řeší zejména drobné dispoziční úpravy v 1.PP – 2.NP. 3.NP – 4.NP je ponecháno bez stavebních úprav. V 1.PP budou zrekonstruovány šatny zaměstnanců a navazující hygienické zázemí, prostor vodoléčby bude nahrazen skladovacími prostory. V 1.NP budou provedeny 4 nové bezbariérové WC pro 6 pokojů a nová chodba propojující terasu s hlavní chodbou. V 2.NP budou provedeny 2 nové bezbariérové WC pro 3 pokoje a kuchyně pro výdej jídel bude přesunuta ke stávající jídelně. Stavební úpravy dále obsahují

vyrovnání podlah v jižní části objektu včetně hlavní chodby v 1.NP a 2NP s novými nášlapnými vrstvami, renovaci povrchu schodišť a renovaci vnitřních zárubní a dveří

- část 3 – SO 102 – úprava zpevněných ploch stávající plochy o ploše cca 900 m² budou upraveny a přespárovány provedených do mírnějších sklonů

Uvedené části 1-3 budou zpracovány do jedné společné projektové dokumentace a o části 1 a 2 budou odlišeny ve všech částech PD 2 barvami.

Pro potřeby zajištění stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a zažádání o stavební povolení bude jedna společná projektová dokumentace (s barevně odlišenými částmi 1-2).

Pro potřeby výběru dodavatele (jako součást zadávací dokumentace) bude opět společná projektová dokumentace (s barevně odlišenými částmi 1-2), ale výkazy výměr už budou zpracovány samostatně pro část 1 a 2.

Důvodem tohoto postupu je, že:

část 1 - se předkládá na SFŽP (dotace z OPŽP)

část 2 a 3 - hradí HL z vlastních zdrojů

3. Nabídková cena

a) <u>PD část 1 vč rozpočtu</u>	<u>70.000,- Kč</u>
b) <u>PD část 2 vč. zajištění veřejnoprávního projednání a děleného rozpočtu</u>	<u>426.000,- Kč</u>
- z toho PD	409.000,-Kč
- z toho IČ	17.000,-Kč
c) <u>PD část 3 vč. zajištění veřejnoprávního projednání a děleného rozpočtu</u>	<u>61.600,- Kč</u>

PD celkem

557.600,- Kč + DPH

Kalkulace návrhu ceny za PD

S přihlédnutím k ceníku UNIKA 2021

a) Úprava PD energetické úspory

hodinovou sazbou:

úprava stavební části vč. rozpočtu

80 hod x 500 Kč = 40.000,- Kč, vč. kompletace této části

Úprava části vzduchotechnika vč. rozpočtu60 hod x 500 Kč = 30.000,- Kč, vč. kompletace této části**Celkem úpravy 70.000,- Kč****SO 101 stavební úpravy pavilonu**

RN (pro stanovení ceny PD)

Stavební část 7.500,- tis Kč

ZTI 1.000,- tis Kč

Elektro + sestra pacient 3.200,- tis Kč

EPS 300,- tis Kč

celkem 12.000,- tis Kč

Cena PD dle UNIKY - obtížnost III – občanské a zdravotnické

(správné zařazení do obtížnost IV)

 $C_{III} = 947\,400,- \text{ Kč (100\% výkonových fází)}$ $C_{IV} = 1.290.600,- \text{ Kč (100\% výkonových fází)}$

Výkonová fáze	dle UNIKY (%)	skutečně provedené (%)
1. vstupní údaje	1+ 2	1+0
2. DÚR	12+4	7+0
3. DSP	23+2	20+2
4. DRS	24+2	20+0
celkem	60+10	48+2

Cena projekt + IČ $947\,000 * 0,50 = 473.500,- \text{ Kč}$

Celkem 473.500,- Kč

Sleva $343.200 \times 0,5\% + 10\% = - 47.500$ + (171.600,- Kč tj zařazení dle C_{III} místo C_{IV})**Celkem 426.000,- Kč**

SO 102 Zpevněné plochy

Rozpočtové náklady stavby (RN) předpoklad 1.420 000,- Kč + DPH

Projektová cena navržena s přihlédnutím k ceníku UNIKA

Cena PD dle UNIKY - obtížnost II – inženýrské stavby

C_{II} = 148.100,- Kč (100% výkonových fází)

Výkonová fáze	dle UNIKY (%)	skutečně provedené (%)
1. vstupní údaje	1+ 2	1+0
2. DÚR	12+4	8+1
3. DSP	23+2	20+2
4. DRS	24+2	20+0
	60+11	49+3

Cena projekt 148.100 * 0,52 = 77.000,- Kč

Sleva 20% 77.000 * 0,20 = - 15.400,- Kč

Celkem za projekt SO 102 61.600,- Kč

v Letohradě
11.10. 2021

zpracoval:

XXXXXXXXXX