

Smlouva o zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene č. 6DHM210338

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
mezi:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „**Povodí Labe, státní podnik**“)

a

Královéhradecká labská o.p.s.

se sídlem: Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ladislavou Reichovou, ředitelkou
IČO: 27552969
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 189

(dále jen „**Královéhradecká labská o.p.s.**“)

Článek 1.

Nemovitosti dotčené zrušením a následným zřízením věcného břemene

- 1.1. Nemovitosti, které jsou dotčeny zrušením a následným zřízením věcného břemene, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, všechny vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové a Náchod. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, Povodí Labe, státní podnik jako povinný z věcného břemene (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

Článek 2

Zrušení stávajícího věcného břemene – osobní služebnosti

- 2.1. Při investiční výstavbě Královéhradecké labské o.p.s. byla v rámci stavební akce „*Cyklistická stezka z Hradce Králové do Kuksu*“ vybudována na části Předmětných pozemků cyklostezka „dále jen „**Cyklostezka**“). Vybudovaná Cyklostezka zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví Královéhradecké labské o.p.s. Z tohoto titulu Povodí Labe, státní podnik uzavřel s Královéhradeckou labskou o.p.s. ve smyslu občanského zákoníku dne 24.10.2013 Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 1DHM130095 (dále jen Smlouva č. 1DHM130095“). Věcné břemeno vzniklo vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V-7864/2013-602 a V-4740/2013-605 s právními účinky od 14.11.2013.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na zrušení věcného břemene sjednaného Smlouvou č. 1DHM130095, a to na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 3

Zřízení nového věcného břemene – pozemkové služebnosti

- 3.1. Smluvní strany zřizují touto Smlouvou nové věcné břemeno in rem, protože mají zájem oprávnění z věcného břemene vztahovat ke každému (současnému i budoucímu) vlastníku Cyklostezky jako panující nemovité věci (dále jen „**Vlastník Cyklostezky**“), nikoliv jako osobní služebnost jen pro Královéhradeckou labskou o.p.s.. Smluvní strany toto věcné břemeno in rem zřizují na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu definovaném GP č. 1007-336/2012, 440-336/2012, 1198-355/2021 a 664-355/2021, které vyhotovila Geodézie Náchod s.r.o., a které jsou přílohou této Smlouvy.
- 3.2. Jelikož je Cyklostezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka Předmětných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, Povodí Labe, státní podnik za dále uvedených podmínek uzavírá s Královéhradeckou labskou o.p.s. tuto Smlouvu.

Článek 4

Vymezení obsahu věcného břemene

- 4.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povodí Labe, státní podnik

- strpí na Předmětných pozemcích na částech dotčených věcným břemenem umístění stavby Cyklostezky po celou dobu její fyzické a právní životnosti,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) každého Vlastníka Cyklostezky na Předmětné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby Cyklostezky, nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní životnosti,
- na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na Předmětné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby Cyklostezky nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Vlastník Cyklostezky

- je oprávněn užívat Předmětné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
- je povinen na své náklady Cyklostezku provozovat a udržovat v řádném stavu,
- je povinen na své náklady uvést Předmětné pozemky bezprostředně po každé opravě a revizi, resp. rekonstrukci stavby Cyklostezky nebo její části, event. odstranění její havárie, do původního stavu, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je Vlastník Cyklostezky.

- 4.2. Královéhradecká labská, o.p.s. práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této Smlouvě přijímá a Povodí Labe, státní podnik se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této Smlouvě strpět.
- 4.3. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že zatěžované nemovitosti jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného oprávnění odpovídajícího věcnému břemenu.
- 4.4. Omezení vyplývající z článku 3.1. odst. a) této Smlouvy budou přecházet na všechny budoucí osoby, které s Předmětnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky Předmětných pozemků.

- 4.5. Oprávnění z věcného břemene podle této Smlouvy budou přecházet na všechny budoucí osoby, které budou mít Cyklostezku ve vlastnictví.

Článek 5

Vymezení rozsahu věcného břemene

- 5.1. Přesné plošné určení a vymezení části Předmětných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3. této Smlouvy, které Povodí Labe, státní podnik nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene č. 1007-336/2012, č. 440-336/2012, č. 1198-355/2021 a č. 664-355/2021, které vyhotovila Geodézie Náchod s.r.o. a které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

- 6.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně a úplata byla dohodnuta ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonné výši.
- 6.2. Úplatu uvedenou v bodě 5.1. článku 5 této Smlouvy uhradí Královéhradecká labská o.p.s. jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Královéhradecké labské o.p.s. do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
- 6.3. Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Královéhradecké labské o.p.s. konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Nabytí oprávnění z nově zřízeného věcného břemene

- 7.1. Vlastník Cyklostezky nabude práva odpovídajícího věcnému břemeni dnem vzniku právních účinků vkladu věcného břemene nově zřízeného podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému datu zanikne původní věcné břemeno zrušené touto smlouvou.
- 7.2. Účastníci Smlouvy se dohodli, že vklad zániku původního věcného břemene a vklad nového věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Královéhradecká labská o.p.s. na svůj náklad.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

- 8.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

8.2. Královéhradecká labská o.p.s. prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 9

Další ujednání

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad zániku původního věcného břemene a vklad nového věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Královéhradecká labská o.p.s. srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněná dnem vzniku právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 9.5. V případě, že oprávněný převede Cyklostezku na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka panující nemovitosti.
- 9.6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státního podniku, vydalo podle platného Statutu k této Smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Soupis pozemků, které jsou předmětem zrušení a následného zřízení věcného břemene.
2. Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Za Povodí Labe, státní podnik

Za Královéhradeckou labskou o.p.s.,

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
Ladislava Reichová, ředitelka