

Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

se sídlem Panská 79, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 274 75 689

zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Karlem Štréglem

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

manželé

pan **Lukáš Kubů**, rodné číslo 750116/3307

paní **Markéta Kubů**, rodné číslo 755203/3302

oba trvale bytem Uhřínov 56, 516 01 Liberk

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., má na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 172 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj – Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec Liberk a katastrální území Velký Uhřínov ve svém výlučném vlastnictví pozemky - stavební parcelu **St. 140 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 21, rod. rekr, stavební parcelu **St. 310 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 20, rod. rekr, stavební parcelu **St. 319 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. a pozemkovou parcelu parcelní číslo **1498/5 – ostatní plocha**, vše nacházející se v obci Liberk a katastrálním území Velký Uhřínov.

Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **172** vedeném pro obec Liberk a katastrální území **Velký Uhřínov**.

II.

Prodávající, Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., prodává touto smlouvou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, tj. pozemek - stavební parcelu **St. 140 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 21, rod. rekr, stavební parcelu **St. 310 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 20, rod. rekr, stavební parcelu **St. 319 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. a pozemkovou parcelu parcelní číslo **1498/5 – ostatní plocha**, vše nacházející se v obci Liberk a katastrálním území Velký Uhřínov se všemi součástmi a příslušenstvím představovanými zejména domácí vodárnou, zpevněnými plochami, opěrnou zdí, venkovními a předloženými schody, plotem, přípojkami elektro a kanalizace, septikem, studnou a sedmi montovanými chatičkami za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.400.000 Kč** (slovy: *dva miliony čtyři sta tisíc korun českých*) kupující, manželům Lukáši a Markétě Kubů, kteří předmětné pozemky za uvedenou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají a kupují.

III.

Kupní cenu ve shora uvedené výši se kupující zavazují uhradit do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet úschovy JUDr. Miloslava Tuzara, advokáta se sídlem v Rychnově nad

Kněžnou, Palackého 108, číslo osvědčení ČAK 3827, číslo účtu: **107-4086280207/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Rychnově nad Kněžnou.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude prodávající vyplacena z advokátní úschovy na základě ujednání obsažených ve svěřenecké smlouvě o úschově peněz a listin uzavřené současně s touto kupní smlouvou, a to do pěti pracovních dnů ode dne předložení advokátovi vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí za podmínky, že na předmětu prodeje nebudou váznout žádné právní závady z důvodu na straně prodávající.

Kupní cena bude uhrazena z hypotečního úvěru poskytovaného kupujícím ze strany Komerční banky a.s.

V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Prodávající je dále v případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Zástupce prodávající seznámil kupující se stavem převáděných pozemků a prohlašuje, že na nich nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašují, že si předmětné pozemky prohlédli a jejich stav je jim znám.

V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující se zavazují uhradit poplatek za návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro financující banku a jedno vyhotovení pro advokáta zajišťujícího úschovu kupní ceny.

VI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec Liberk a katastrální území Velký Uhřínov na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV: pan **Lukáš Kubů**, rodné číslo 750116/3307
paní **Markéta Kubů**, rodné číslo 755203/3302
SJM

v části BLV: pozemek - stavební parcela **St. 140 – zastavěná plocha a nádvoří**,
(součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 21, rod. rekr)
pozemek - stavební parcela **St. 310 – zastavěná plocha a nádvoří**,
(součástí je stavba: Uhřínov, č. e. 20, rod. rekr)
pozemek - stavební parcela **St. 319 – zastavěná plocha a nádvoří**,
(součástí je stavba: bez čp/če, jiná st).
pozemek - pozemková parcela parcelní číslo **1498/5 – ostatní plocha**

v části ELV: tato smlouva

Ostatní části beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne

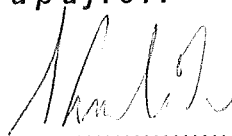
V Rychnově nad Kněžnou dne 13. 10. 2021

prodávající:

KULTURA
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. ©
sídlo: Panská 79, 546 01 Rychnov n. Kn
IČ: 274 75 889, DIČ: CZ 274 75 889
zapsaná v KS v Hr. Kněžné oddělení C, vložka 2354

.....
za Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mgr. Karel Štrégl – jednatel

kupující:

.....


Lukáš Kubů

.....


Markéta Kubů

Smlouvu vyhotovil:

JUDr. Miloslav Tuzar – advokát se sídlem
Rychnov nad Kněžnou, Palackého 108

