



MUKRP004LBWQ

SMLOUVA O DÍLO

MUKRP004LBWQ
MUKRP004LBWQ/000483/KU/2021

číslo smlouvy objednatele/ zhotovitele1211-21.....

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

se sídlem:
zástupce
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

Město Kravaře

Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

Mgr. Monika Brzesková, starostka města
Ing. Jakub Josefus, vedoucí odboru výstavby,
územního plánování a životního prostředí

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1846631329/0800

00300292

CZ00300292

iv5bfz

Objednatel je plátcem DPH

1.2. Zhotovitel:

se sídlem:
společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40762
zástupce ve
věcech smluvních:
věcech technických:
bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

ul.Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40762

Ing. arch. Kateřina Buschová, jednatelka společnosti

Ing. arch. Kateřina Buschová, autoriz.architekt ČKA 3017

Raiffeisenbank a.s.

2072538001/5500

26863065

CZ26863065

xscnw2m

Zhotovitel je plátcem DPH

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení zakázky "Změna č.3 Územního plánu Kravaře" dle výzvy ze dne 27.5.2021, pořizované dle zadávací dokumentace zkráceným postupem podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. za 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadáním zm.č.3 ÚP je usnesení Zastupitelstva města Kravaře s rozhodnutím o pořizení a o obsahu změny ÚP pořizované zkráceným postupem doložené stanovisky Krajského úřadu MsK, odboru ŽPaZ, z hlediska

zákona o ochraně přírody a krajiny a z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- 2.2. Řešeným územím změny č.3 ÚP je plocha sportovně tělovýchovného areálu Buly Aréna v Kravařích vymezená v územním plánu jako stabilizovaná zastavěná plocha stávajících staveb, objektů a zařízení občanského vybavení tělovýchovy a sportu - (S), která bude vymezena jako plocha přestavby stávajícího hotelového a ubytovacího zařízení pro sportovce na občanské vybavení - (OV) pro účely sociálních a zdravotních služeb. Řešeným územím změny č.3 jsou uvedené funkční plochy areálu Buly Aréna s předmětnými pozemky parc.č. 3715/10, 3715/6, v k.ú. Kravaře ve Slezsku.
- 2.3. Vstupním podkladem, na kterém bude zhotoven návrh změny č.3, je platný Územní plán Kravaře ve znění po vydané změně č.1 ÚP. Předmětem smlouvy není změna vstupních podkladů v průběhu zhotovení změny č.3 v případě, že změna č.2 ÚP bude vydána před vydáním změny č.3 ÚP, ani koordinace a zapracování návrhu změny č.2 ÚP či její části do změny č.3 ÚP ve výkresové a textové části.
- 2.4. Do návrhu změny č.3 nebudou zapracovávány zejména požadavky vyplývající:
 - z projednávání změny č.2 ÚP,
 - z výsledku zprávy o uplatňování územního plánu,
 - z aktualizace zastavěného území v rozsahu celého správního území města Kravaře
 - ze zjištění již využitých návrhových ploch naplněných z hlediska ÚP
 - z vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací MS kraje (žádný nesoulad není v době uzavření smlouvy znám),
 - z vyhodnocení souladu územního plánu s územně analytickými podklady ORP Kravaře,
 - z novely stavebního zákona a souvisejících vyhlášek, metodických pokynů, nařízení, ap. (oprava názvů kapitol výrokové části ÚP je předmětem probíhající změny č.2 ÚP).
- 2.5. Do návrhu změny č.3 nebudou v rámci plnění této smlouvy zapracovávány žádné další požadavky na úpravy, změny, či jiná doplnění textové a výkresové části územního plánu v rozsahu návrhu a odůvodnění, než ta, která přímo vyplývají z vymezeného řešeného území specifikovaného v bodě 2.2. této smlouvy, příp. z bodů b), c) formuláře návrhu na zkrácený postup pořízení změny ÚP ze dne 11.2.2021, který je jako příloha č.5 součástí zadávací dokumentace.

3. Rozsah a obsah prací, postup zpracování

Změna č.3 bude zpracována ve třech samostatných pracovních etapách.

3.1. **1.etapa** – *návrh změny č.3 pro účely veřejného projednání ve zkráceném řízení*

Bude zpracován návrh změny v souladu s touto smlouvou na podkladu platného Územního plánu Kravaře po změně č.1. Návrh změny č.3 bude zpracován přiměřeně svému zkrácenému obsahu v členění dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. a bude obsahovat:

I. Návrh změny č.3

I.1. Textová část - bude provedena s vyznačením požadované změny výrokové části I. v kap. c2., kde bude doplněna nově vymezená přestavbová plocha v areálu Buly Arény s hlavním využitím OV - občanské vybavení.

I.2. Grafická část - bude provedena ve výřezu aktuální katastrální mapy se zákresem měněné části výkresu vč. změnové legendy.

II. Odůvodnění návrhu změny č.3

- II.1. Textová část - bude zpracována jako odůvodnění návrhu vymezené přestavbové plochy v areálu Buly Arény s hlavním využitím OV - občanské vybavení.
- II.2. Grafická část - bude provedena ve výřezu platného koordinačního výkresu se zvýrazněným zákresem měněné části výkresu a změnové legendy. Výkres záboru zemědělského půdního fondu je v případě vymezení přestavbové plochy uvnitř zastavěného území bezpředmětný a nebude zpracován, protože se jedná o již zastavěné území bez nároků na nové zábory ZPF. Výkres širších vztahů nebude zpracován, změna je svým malým rozsahem a významem bez vlivu na širší vztahy v území, v místě změny nedošlo k aktualizaci nadřazených záměrů vyplývajících ze ZUR MsK.

Přílohou textové části odůvodnění návrhu změny č.3 bude v případě potřeby návrh úplného znění výrokové části I. Územního plánu Kravaře po změně č.3.

Návrh změny č.3 určený k projednání bude zhotoven digitálně na aktuální katastrální mapě a v požadovaném formátu digitálních dat (textová část - doc, pdf, grafická část - pdf). Pro účely projednání bude předán v jednom tištěném vyhotovení a v digitálním provedení na datovém nosiči.

3.2. **2.etapa** – *úprava návrhu změny č.3 pro vydání a čistopis vydané změny*

Budou provedeny úpravy návrhu změny č.3 po veřejném projednání určené pro vydání v Zastupitelstvu města Kravaře jako opatření obecné povahy. Návrh změny č.3 upravený po veřejném projednání bude předán pro vydání v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě na datovém nosiči.

Po vydání změny č.3 bude proveden dotisk a kompletace předaných paré do počtu dvou kompletních paré čistopisu vydané změny č.3.

3.3. **3.etapa** – *úplné znění Územního plánu Kravaře po změně č.3*

Vydaný čistopis změny č.3 bude zpracován do textové části I.1., do výkresové části I.2. do výkresu základního členění a do hlavního výkresu urbanistické koncepce, do výkresové části II.2. koordinačního výkresu. Budou provedeny dotisky změněných výkresů v rozsahu mapových sekcí dotčených vydanou změnou za účelem kompletace do počtu dvou kompletních paré Úplného znění Územního plánu Kravaře po změně č.3. Úplné znění Územního plánu Kravaře po změně č.3 bude předáno na datovém nosiči ve formátu doc a pdf (textová část) a pdf, shp/dwg (výkresová část).

4. Dodací lhůty

4.1. Dodací lhůty jednotlivých pracovních etap díla jsou stanoveny takto:

- 1.etapa** – *návrh změny č.3 pro účely veřejného projednání ve zkráceném řízení – do 60 dnů* od podpisu smlouvy za předpokladu předání podkladů dle článku 5.1. a 5.2. smlouvy o dílo
- 2.etapa** – *úprava návrhu změny č.3 pro vydání – do 30 dnů* od předání jednoznačných pokynů k úpravám návrhu zhotoviteli
čistopis vydané změny – do 30 dnů od předání informace o vydání změny č.3 zhotoviteli a udělení pokynu ke kompletaci čistopisu
- 3.etapa** – *úplné znění Územního plánu Kravaře po změně č.3 – do 45 dnů* od předání informace o vydání změny č.3 zhotoviteli a udělení pokynu k dotisku pro kompletaci úplného znění

4.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín plnění jednotlivých pracovních etap díla v případě, že plnění závisí na skutečnostech, které zhotovitel nemůže ovlivnit – např. požadavky na ostatní než smlouvou specifikované práce a úkony vyplývající např. z vyjádření či stanovisek dotčených orgánů z projednání, z nové právní úpravy, metodiky, z rozšíření předmětu smlouvy o dílo o vícepráce, o další požadavky na zpracování, při nutnosti zajištění či kompletace dalších mapových, textových či datových podkladů, jejichž potřeba vyplynula až v průběhu zpracování díla, apod. O těchto skutečnostech bude zhotovitel objednatele vždy bezodkladně informovat.

5. Spolupráce objednatele se zhotovitelem

5.1. Pro zhotovení 1. etapy prací objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:

- přesné vymezení plochy určené ke změně pro vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy občanského vybavení tělovýchovy a sportu (S) na plochu ubytování pro účely sociálních a zdravotních služeb - občanské vybavení (OV),
- platný Územní plán Kravaře v rozsahu kompletní výkresové a textové části v elektronickém editovatelném formátu.

5.2. Pro zhotovení 2. a 3. etapy prací objednatel poskytne zhotoviteli jednoznačné pokyny k úpravě návrhu a informaci o vydání změny č.3 vč. pokynů ke kompletaci čistopisu vydané změny a k dotisku úplného znění ÚP po změně č.3.

5.3. Zhotovitel si vlastním přičiněním a na vlastní náklady zajistí tyto podklady:

- aktuální katastrální mapu v elektronickém formátu,
- terénní šetření.

5.4. Zhotovitel zkonzultuje rozpracované dílo minimálně jedenkrát s objednatelem elektronicky před odevzdáním, v případě potřeby i osobně na výrobním výboru; na výzvu objednatele se zúčastní veřejného projednání.

6. Cena prací, fakturační etapy

6.1. Cena zakázky je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena je rozdělena do tří fakturačních etap:

I. fakturační etapa - návrh změny č.3 pro účely veřejného projednání ve zkráceném řízení

projektové práce včetně nákladů	Kč 125 000 ,-
DPH 21%.....	Kč 26 250 ,-
cena včetně DPH	Kč 151 250 ,-

II. fakturační etapa – úprava návrhu změny č.3 pro vydání a čistopis vydané změny

projektové práce včetně nákladů	Kč 35 000 ,-
DPH 21%.....	Kč 7 350 ,-
cena včetně DPH	Kč 42 350 ,-

III. fakturační etapa – úplné znění Územního plánu Kravaře po změně č.3

projektové práce včetně nákladů	Kč 39 000 ,-
DPH 21%.....	Kč 8 190 ,-
cena včetně DPH	Kč 47 190 ,-

Celkem cena zakázky:

projektové práce včetně nákladů	Kč 199 000 ,-
DPH 21%.....	Kč 41 790 ,-
cena včetně DPH	Kč 240 790 ,-

- 6.2. Cena dle odstavce 5.1. zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu smlouvy v rozsahu dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.3. Cena dle bodu 5.1 je limitní – nejvýše přípustná:
- za předpokladu dodržení navrženého postupu a obsahu prací, rozsahu a formátu zpracování, počtu vyhotovení díla dle této smlouvy
 - pro etapy díla dokončené do 24 měsíců od potvrzení této smlouvy o dílo objednatelem
 - pro sazbu DPH ve výši 21%, která je platná ke dni uzavření této smlouvy o dílo
 - za předpokladu, že úpravy návrhu změny nebudou vyžadovat opakované projednání
- 6.4. V ceně nejsou zahrnuty podstatné úpravy dokumentace po projednání vzešlé ze stanovisek dotčených orgánů nebo z rozšíření rozsahu prací.
- 6.5. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude při fakturaci vždy uplatněna sazba DPH aktuálně platná ke dni zdanitelného plnění. Základem pro výpočet DPH je cena bez DPH.

7. Předání díla

- 7.1. Vlastnictví k dílu nebo etapě díla přechází na objednatele dálkovým elektronickým předáním díla emailem nebo datovou schránkou, osobním předáním tištěné podoby díla nebo nosiče dat, nebo předáním díla v jakékoliv podobě prvním veřejnému přepravci.
- 7.2. Při osobním předání díla bude proveden zápis jako potvrzení o převzetí díla nebo jeho části. Při poštovním nebo elektronickém předání díla bude předávací protokol přiložen k zásilce, jako doklad o předání - o převzetí může sloužit doručka datové schránky nebo potvrzovací emailová zpráva nebo naskenovaný potvrzený předávací protokol.

8. Důsledky porušení právních povinností

- 8.1. V případě nesplnění termínů uvedených v článku 4. této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky ceny příslušné fakturační etapy díla bez DPH za každý den prodlení do doby splnění závazku, do maximální výše smluvené ceny etapy díla. O tuto smluvní pokutu může být následně snížena fakturovaná částka na faktuře vystavené zhotovitelem.
- 8.2. V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady-faktury v dohodnuté lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení do doby uhrazení faktury.
- 8.3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady ve smyslu ustanovení § 436-441 obchodního zákoníku, je oprávněn do 24 měsíců od předání díla žádat po zhotoviteli jejich odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich písemném uplatnění objednatelem.

9. Všeobecná ustanovení

- 9.1. Práce na zakázce budou zahájeny po obdržení smlouvy o dílo potvrzené objednatelem.
- 9.2. Placení za jednotlivé etapy díla se provádí na základě daňového dokladu (faktury) předaného objednateli zhotovitelem s tím, že jeho splatnost činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 9.3. Podkladem pro zaslání faktury bude zápis o převzetí etapy díla objednatelem nebo doklad o předání etapy díla prvním veřejnému přepravci nebo doručenka datové schránky nebo naskenovaný potvrzený předávací protokol, a archivní elektronické vyhotovení díla uložené u zhotovitele.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným číslovaným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech smluvních.
- 10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží po podepsání dvě vyhotovení smlouvy o dílo, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy o dílo.
- 10.3. Právní vztahy se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
- 10.4. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kravaře na 49. schůzi, konané dne 14.6.2021.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy o dílo a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Objednatel:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka města

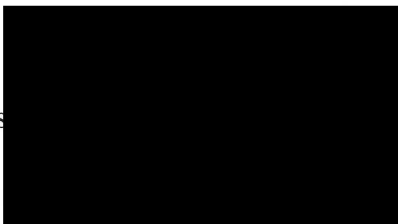
Zhotovitel:

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Ing. arch. Kateřina Buschová
jednatelka společnosti

datum: 21.6.2021

datum: 20.9.2021

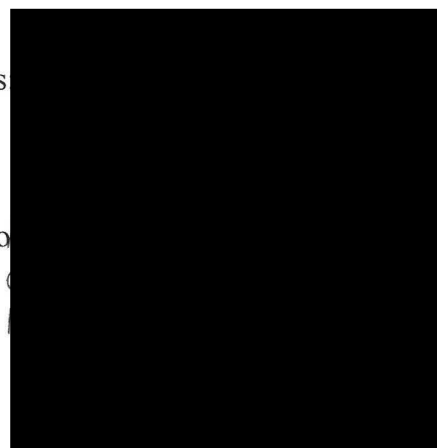
podpis



razítko:



podpis



razítko