

Dodatek č. 6, OS/OMM-0227/2016-D06, ke smlouvě o nájmu

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené: Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Energetika s.r.o. Jaroměř**
Sídlo: Národní 83, Pražské předměstí, 551 01 Jaroměř
IČO: 25289799
DIČ: CZ25289799
Zastoupena: Ing. Tomáš Steklý, jednatel
Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 13334 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též jen jako „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu č. sml.:
OS/OMM-0227/2016 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Dne 14.04.2016 uzavřeli pronajímatel a nájemce smlouvu o nájmu č. OS/OMM-0227/2016 ve znění všech pozdějších dodatků.

Čl. II.

1. V Čl. I. odst. 1. smlouvy se na základě zařazení a technického zhodnocení a vyřazení nemovitostí mění hodnota předmětu nájmu.
2. Celková hodnota hmotného nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 1 ve výši 20 916 434,06 Kč se snižuje na 3 903 969,50 Kč (Tři miliony devět set tři tisíc devět set šedesát devět

Kč a 50 haléřů) a celková hodnota movitého majetku uvedeného v příloze č. 2 ve výši 33 008 906,50 Kč se navyšuje na 33 072 080,50 Kč (Třicet tři milionů sedmdesát dva tisíc osmdesát Kč a 50 haléřů).

Předmět nájmu uvedený v příloze č. 1 se snižuje o:

3961	Stavba, Hradecká - parc. č. 2290/4, 021/0310	15 401 574.80 Kč
3964	Stavba, Národní - parc. č. 3015/5, 021/0310	1 399 489,76 Kč
3981	parc. č. 2290/4 (2118m ²) k.ú. Jarom 031/0410	211 400.00 Kč

Předmět nájmu uvedený v příloze č. 2 se rozšiřuje o:

3973	TZ Výměníky – objektová stanice	63 174.00 Kč
------	---------------------------------	--------------

Čl. III.

Čl. III. odst. 1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že původní znění:

1. roční nájemné za užívání nemovitého majetku, uvedeného v příloze č. 1 činí 296 000,- Kč bez DPH, slovy: dvě stě devadesát šest tisíc Kč. K této částce – základu daně bude přičtena příslušná platná sazba DPH. Dohodnuté nájemné bude ze strany nájemce uhrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100, pod variabilním symbolem 34342132 ve dvou splátkách:

- na základě vystaveného daňového dokladu s DUZP 01.12. příslušného roku a splatného do 15.12. příslušného roku. Daňový doklad bude vystaven na částku 150 000,- Kč + příslušná sazba DPH.
- na základě vystaveného daňového dokladu s DUZP 31.12. příslušného roku a splatného do 30.06. následujícího roku. Daňový doklad bude vystaven na částku 146 000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Se nahrazuje zněním novým a tedy Čl. III. odst. 1. nově zní:

1. roční nájemné za užívání nemovitého majetku, uvedeného v příloze č. 1 činí 55 247,00 Kč bez DPH, (slovy: Padesát pět tisíc dvě stě čtyřicet sedm Kč). K této částce – základu daně bude přičtena příslušná platná sazba DPH. Dohodnuté nájemné bude ze strany nájemce uhrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 4626131369/0800, pod variabilním symbolem dle daňového dokladu:
- na základě vystaveného daňového dokladu s DUZP 01.12. příslušného roku a splatného do 15.12. příslušného roku. Daňový doklad bude vystaven na částku 55 247,00 Kč + příslušná sazba DPH.

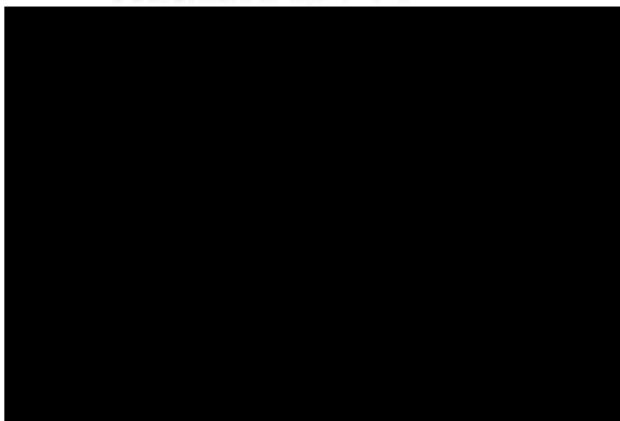
Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

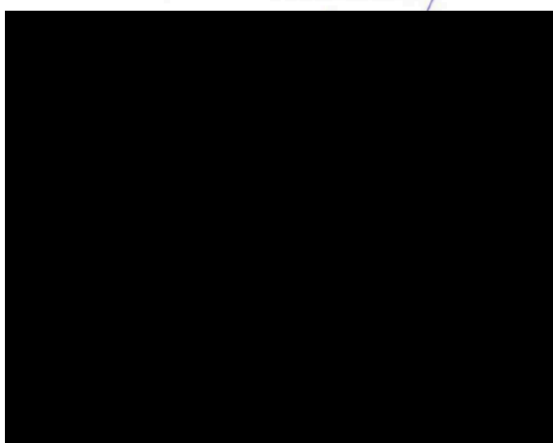
Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 8.9.2021 pod číslem usnesení 1001-20-2021-OMM-RM.

V Jaroměři dne 11. 9. 2021



V Jaroměři dne 15. 9. 2021



Příloha č. 1 Dodatku ke smlouvě o nájmu č. OS/OMM-0227/2016-D06 Výpis
nemovitého majetku

* * * G I N I S E x p r e s s - E M A * * *

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1
Lic: D6N1 Období: 7/2021 Čas: 09:51:00 Datum: 12.08.2021

* Výpis označených předmětů - evidovaných *
*
*****EMA52001*010915*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
472	parc. č. 1071/5 (239m2) k.ú. Jaroměř	031/0410	24800.00
2140	parc. č. 1071/13 (132m2) k.ú. Jaroměř	031/0410	13200.00
3963	Stavba, Husova - parc. č. 1071/5, /	021/0310	1472215.00
3966	Stavba - požární vodovod, Hradecká,	021/0610	89880.00
3967	Stavba, Hradecká - parc. č. 2290/5,	021/0610	2100538.00
3968	Stavba - kolektor pod Hradeckou, Ja	021/0610	195605.00
3980	parc. č. 2290/5 (2350m2) k.ú. Jaroměř	031/0510	6086.50
3982	parc. č. 2290/8 (189m2) k.ú. Jaroměř	031/0510	610.00
3983	parc. č. 2290/35 (345m2) k.ú. Jaroměř	031/0510	1035.00
Celkem:			3903969.50
Množství	:	9.000	

* * * G I N I S E x p r e s s - E M A * * *

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1

Lic: D6N1 Období: 7/2021 Čas: 09:55:13 Datum: 12.08.2021

* Výpis označených předmětů - evidovaných *

*

*****EMA52001*010915*

Invent.Číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
3	Software pro dispečink	013/0000	131673.00
3970	Technologické zařízení Zavadilka	022/0000	8417110.00
3971	Výměníky - potrubní rozvody	022/0000	5520995.00
3972	Výměníky - kabelové rozvody	022/0000	351193.00
3973	Výměníky - objektové stanice	022/0000	4660117.50
3974	Výměníky - centrální dispečink	022/0000	257073.00
3975	Výměníky - měřiče tepla	022/0000	109682.00
3976	Výměníky - zábrany	022/0000	6167.00
3977	Nemocnice - technologické zařízení	022/0000	13483376.00
3978	Nemocnice - soubor Měření	022/0000	134694.00
=====			
Celkem:			33072080.50
Množství	:	10.000	