

Dodatek č.3, NS/OMM-0522/2017-D03 k Nájemní smlouvě č. NS/OMM-0522/2017

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **EDUMED s.r.o.**
Sídlo: Dělnické domy 81, Poříčí, 550 01 Broumov
IČ: 27485820
DIČ: CZ27485820
Číslo účtu: 35-6118470267/0100
Zastoupena: MUDr. Alicou Veselou, jednatelkou
Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, sp. zn. C 21826
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. NS/OMM-0522/2017 ze dne 21. 11. 2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. I. tohoto dodatku.

Čl. I

1. Původní znění čl. I. odst. 1. smlouvy:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemkové parcely parcelní č. 1400/1, v obci Jaroměř, výměra 961 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 191, typ stavby: stavba občanského vybavení, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro katastrální území Jaroměř.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání:

- a) část nebytových prostor ve 3. NP o výměře 66,23 m² v budově č. p. 191,
- b) část nebytových prostor v 1. NP o výměře 11,49 m² v budově č. p. 191,
- c) část nebytových prostor ve 2. NP o výměře 42,80 m² a část společných prostor o výměře 18,40 m² v budově č. p. 191, celkem 61,20 m², vše k. ú. Jaroměř.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pronajímatel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 78 (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

Čl. I. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemkové parcely parcelní č. 1400/1, v obci Jaroměř, výměra 961 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 191, typ stavby: stavba občanského vybavení, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro katastrální území Jaroměř.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání:

- a) část nebytových prostor ve 3. NP o výměře 66,23 m² v budově č. p. 191,
- b) část nebytových prostor v 1. NP o výměře 11,49 m² v budově č. p. 191,
- c) část nebytových prostor ve 2. NP o výměře 42,80 m² a část společných prostor o výměře 18,40 m² v budově č. p. 191, celkem 61,20 m²,
- d) část nebytových prostor v 2. NP o výměře 90,37 m² v budově č. p. 191, vše k. ú. Jaroměř.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pronajímatel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 78 (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

2. Původní znění čl. IV. odst. 1. smlouvy:

1. Roční nájemné za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. a) smlouvy činí 81.065,00 Kč, za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. b) smlouvy činí 3.960,00 Kč a za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. c) smlouvy činí 48.000,00 Kč. Celkové roční nájemné činí 133.025,00 Kč (slovy sto třicet tři tisíc dvacet pět korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Roční nájemné za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. a) smlouvy činí 81.065,00 Kč, za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. b) smlouvy činí 3.960,00 Kč, za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. c) smlouvy činí 48.000,00 Kč a za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1. písm. d) smlouvy činí 103.021,80 Kč. Celkové roční nájemné činí 236.046,80 Kč (slovy dvě stě třicet šest tisíc čtyřicet šest korun českých osmdesát haléřů). Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

3. Původní znění čl. IV. odst. 2. smlouvy:

2. Nájemné za předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno v jedenácti měsíčních splátkách ve výši 11.085,00 Kč a v jedné měsíční splátce v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku ve výši 11.090,00 Kč. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystavených splátkových kalendářů, daňových dokladů, s DUZP a s termíny splatnosti v nich uvedených. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4626131369/0800, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář – daňový doklad č. 2111146967 na období od 1. 1. 2021 do 30. 11. 2021 a splátkový kalendář č. 2112146968 na období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021, budou předány při podpisu smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Další splátkové kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30. 11. a období od 1. 12. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkové kalendáře na následující kalendářní rok nejpozději v měsíci prosinci stávajícího kalendářního roku.

Čl. IV. odst. 2. smlouvy se mění a nově zní:

2. Nájemné za předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno v jedenácti měsíčních splátkách ve výši 19.670,15 Kč a v jedné měsíční splátce v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku ve výši 19.675,15 Kč. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystavených splátkových kalendářů, daňových dokladů, s DUZP a s termíny splatnosti v nich uvedených. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4626131369/0800, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář – daňový doklad č. 2108153281 na období od 14. 8. 2021 do 31. 8. 2021, kdy poměrná část nájemného činí 11.421,38 Kč, splátkový kalendář č. 2111153282 na období od 1. 9. 2021 do 30. 11. 2021 a splátkový kalendář č. 2112153285 na období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 budou předány při podpisu dodatku, což nájemce podpisem tohoto dodatku výslovně potvrzuje. Další splátkové kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30. 11. a období od 1. 12. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkové kalendáře na následující kalendářní rok nejpozději v měsíci prosinci stávajícího kalendářního roku.

4. Původní znění čl. IV. odst. 7. smlouvy:

7. Nájemce se zavazuje hradit vyúčtovatelné paušály (zálohy) za služby následovně:

- a) teplo 24.432,00 Kč / měsíčně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 2.036,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- b) studená voda 3.192,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 266,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- c) úklid společných prostor 10.356,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 863,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- d) provoz společného výtahu 1.704,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 142,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- e) elektrická energie 24.048,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 2.004,00 Kč plus příslušná sazba DPH,

- f) pronájem nádob na směsný komunální odpad, včetně jeho odvozu 1.764,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 147,00 Kč plus příslušná sazba DPH.

Čl. IV. odst. 7. smlouvy se mění a nově zní:

7. Nájemce se zavazuje hradit vyúčtovatelné paušály (zálohy) za služby následovně:

- a) teplo 29.880,00 Kč / měsíčně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 2.490,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- b) studená voda 3.192,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 266,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- c) úklid společných prostor 18.240,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 1 520,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- d) provoz společného výtahu 2.160,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 180,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- e) elektrická energie 26.400,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 2.200,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- f) pronájem nádob na směsný komunální odpad, včetně jeho odvozu 2.340,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 195,00 Kč plus příslušná sazba DPH.

Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvu s příslušným dodavatelem elektrické energie vlastní smlouvu na její dodávku a distribuci týkající se předmětu nájmu uvedeného v Čl. I odst. 1 písm. d) smlouvy. Případná spotřeba a náklady do doby uzavření smlouvy budou nájemci pronajímatele přefakturovány.

5. Původní znění čl. IV. odst. 8. smlouvy:

8. Měsíční úhradu vyúčtovatelných paušálů v celkové částce 5.458,00 Kč plus příslušné sazby DPH, bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen platební kalendář) s DUZP a s termíny splatnosti v něm uvedených. Platební kalendář – daňový doklad č. 2111146967 na období od 1. 1. 2021 do 30. 11. 2021 a Platební kalendář – daňový doklad č. 2112146968 na období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021, budou nájemci předány při podpisu nájemní smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Platební kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30. 11. a období od 1. 12. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci platební kalendář na následující kalendářní rok do 15. prosince stávajícího kalendářního roku. Dále bude platební kalendář měněn i v případě změny předpisu v souladu s čl. IV smlouvy a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

Čl. IV. odst. 8. smlouvy se mění a nově zní:

8. Měsíční úhradu vyúčtovatelných paušálů v celkové částce 6.851,00 Kč plus příslušné sazby DPH, bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen platební kalendář) s DUZP a s termíny splatnosti v něm uvedených. Platební kalendář – daňový doklad č. na období od 14. 8. 2021 do 31. 8. 2021, kdy poměrná výše vyúčtovatelných paušálů činí 3.978,01 Kč, platební kalendář – daňový doklad č. 2111153282 na období od 1. 9. 2021 do 30. 11. 2021 a platební kalendář – daňový doklad č. 2112153285 na období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021, budou nájemci předány při podpisu tohoto dodatku, což nájemce podpisem tohoto dodatku výslovně potvrzuje. Platební kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30. 11. a období od 1. 12. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci platební kalendář na

následující kalendářní rok do 15. prosince stávajícího kalendářního roku. Dále bude platební kalendář měněn i v případě změny předpisu v souladu s čl. IV smlouvy a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

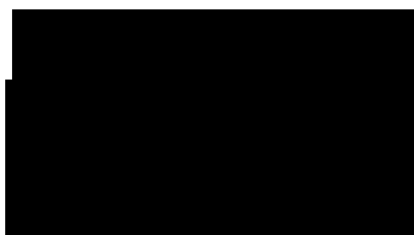
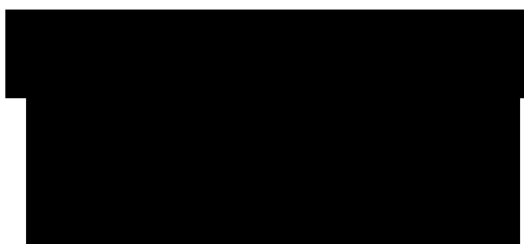
6. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku.
7. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a jsou nadále v platnosti a účinnosti.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 14. 8. 2021, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 4. 8. 2021 pod číslem usnesení 0914-18-2021-OMM-RM.
8. Záměr města o uzavření dodatku byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 15. 7. 2021 do 2. 8. 2021.

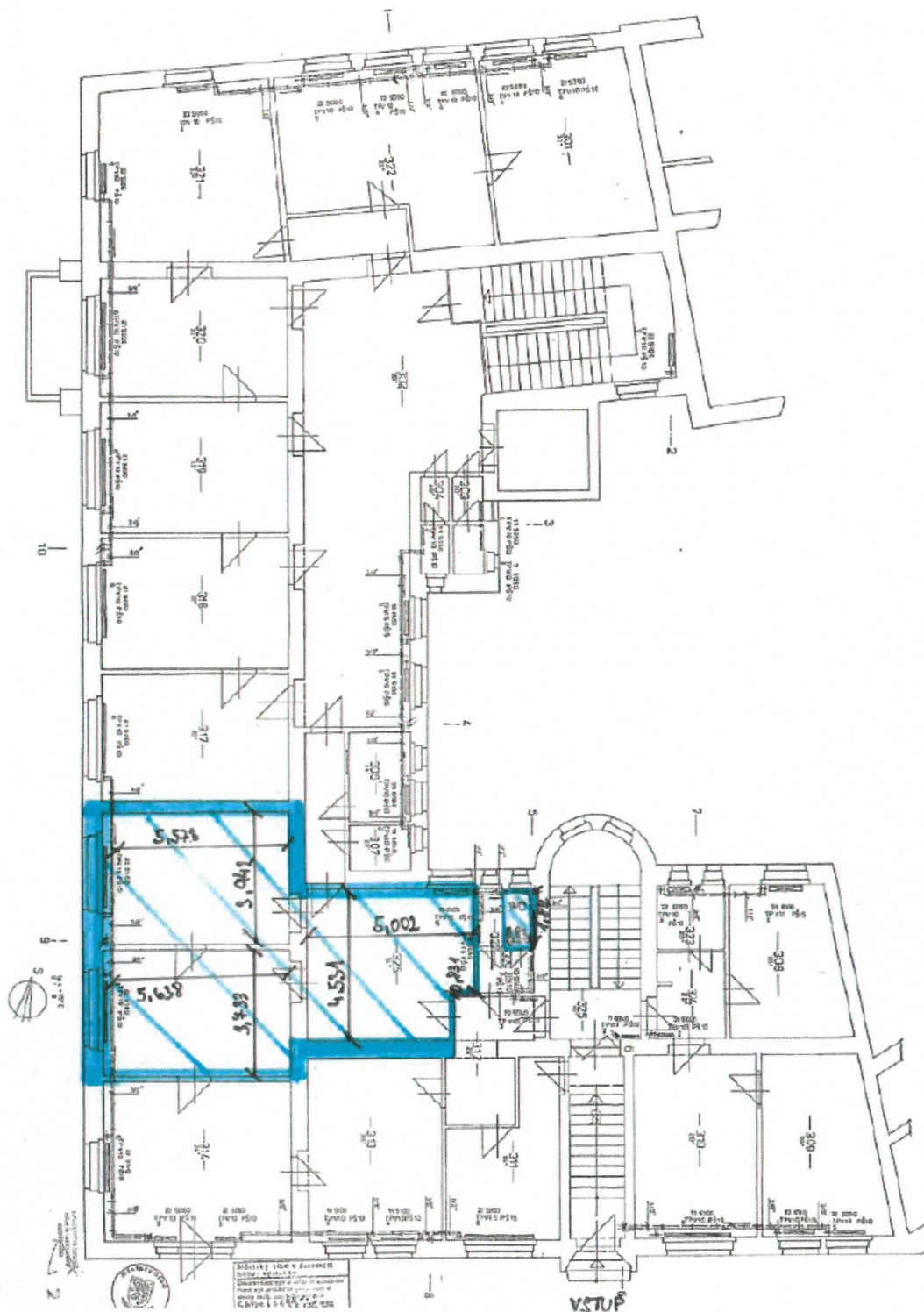
Přílohy dodatku:

- *Příloha č. 1 – předmět nájmu*

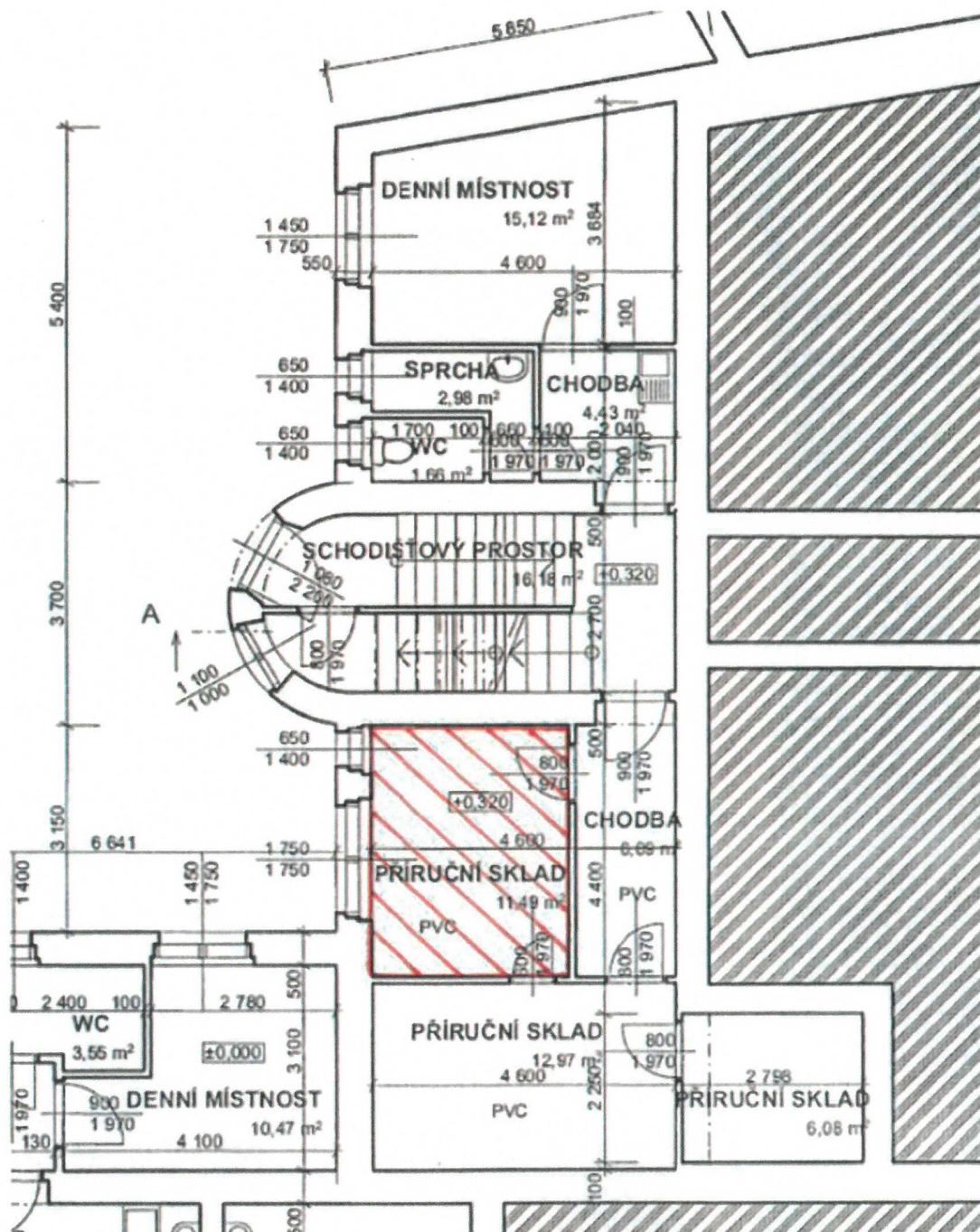


Příloha č. 1

Nebytové prostory ve 3. NP budovy - čl. I. odst. 1. písm. a) smlouvy

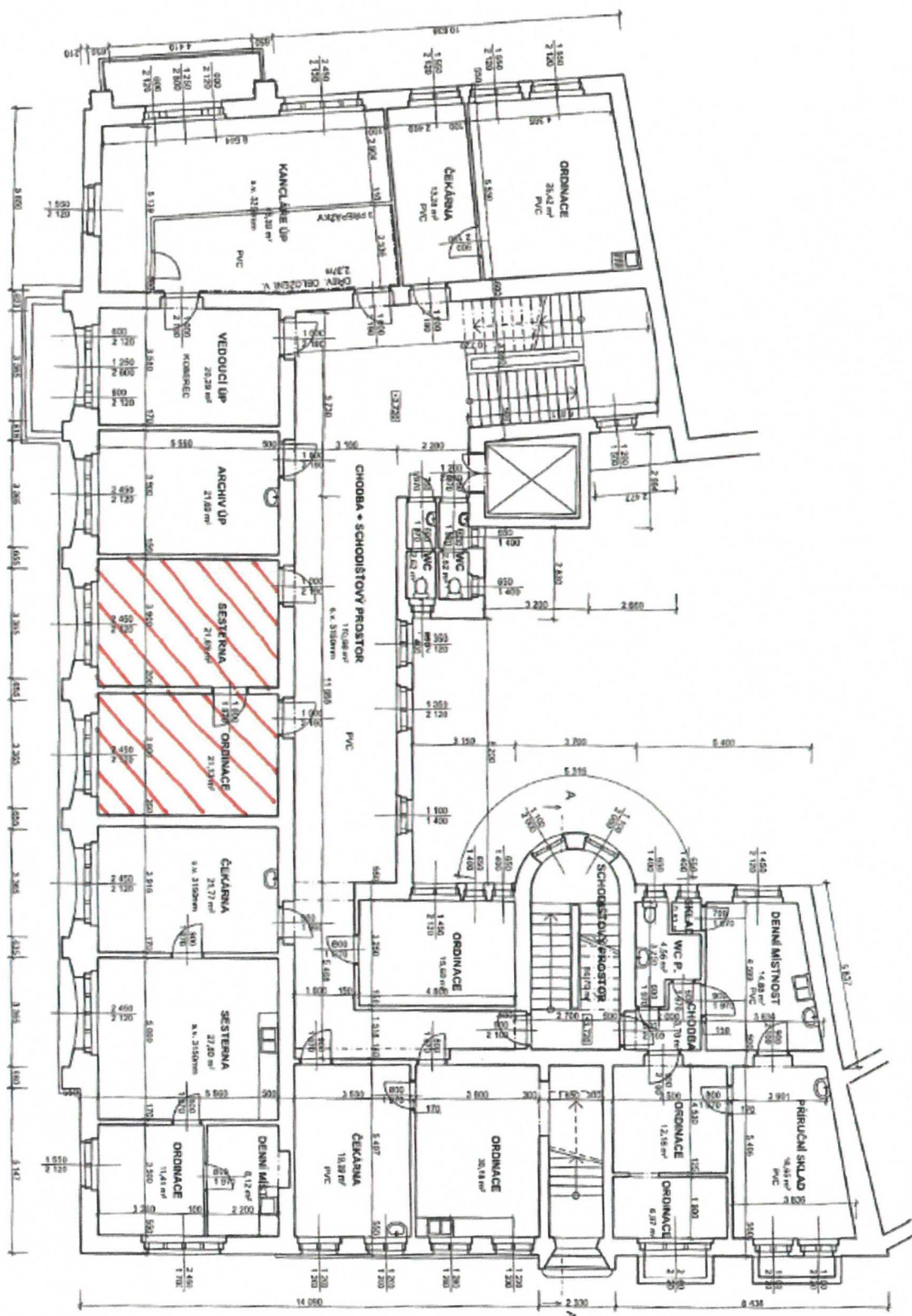


- předmět pronájmu



 - předmět nájmu

Nebytové prostory ve 2. NP budovy - čl. I. odst. 1. písm. c) smlouvy



- předmět nájmu

