

D O D A T E K č. 5

ke smlouvě o nájmu prostorů uzavřené dne 11. října 2004

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(*dále jen „Dodatek č. 5“*)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

SEKO BUS PLZEŇ s.r.o.

zapsaný dne 16. listopadu 2005 v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: oddíl C, vložka 17878
26401177
CZ26401177
Plzeň – Východní Předměstí, Mikulášská 266/12, PSČ 326 00
Plzeň – Východní Předměstí, Mikulášská 266/12, PSČ 326 00
vr4zqjg

panem Ladislavem Sedláčkem, jednatelem

(*dále jen „nájemce“*)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 11. října 2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době panem Ladislavem Sedláčkem, fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, IČ: 18702554 (*dále jen „firma Sedláček“*), uzavřena smlouva o nájmu v té době „nebytových“ prostorů o celkové výměře 50,79 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **MIKULÁŠSKÁ 12**, a to pro účel prodejny s příslušenstvím.
(*dále jen „Smlouva“*)

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. listopadu 2004 na dobu neurčitou s měsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Dne 31. ledna 2011 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem je změna v osobě nájemce z původní firmy Sedláček na společnost specifikovanou v článku I. tohoto Dodatku č. 5 a také změna správce z původní příspěvkové organizace statutárního města Plzeň (Správa infrastruktury města Plzeň) na správce specifikovaného v bodu 7. tohoto článku Dodatku č. 5.

(dále jen „Dodatek č. 1“)

3. Dne 29. května 2013 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen s účinností od 1. června 2013 dodatek č. 2013/001627/D2, jehož předmětem je rozšíření stávajícího účelu nájmu o provozování terminálu Sazka a.s. - sázková kancelář se službou Sazka Point.

(dále jen „Dodatek č. 2“)

4. Dne 27. srpna 2018 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen s účinností od 1. září 2018 dodatek č. 2013/001627/D3, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o sousední prostory prodejny bez sociálního zařízení o celkové výměře 60,30 m², tj. na celkovou výměru předmětu nájmu 111,09 m².

(dále jen „Dodatek č. 3“)

5. Dne 24. srpna 2020 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 2013/001627/D4, jehož předmětem je dočasné snížení části nájemného v rámci řešení negativních dopadů v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ nájemci, a to formou jeho slevy ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně, a ve výši 25 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně.

(dále jen „Dodatek č. 4“)

6. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 1000, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“) a budovy – stavby občanského vybavení číslo popisné 266, Východní Předměstí, na adrese Plzeň, **MIKULÁŠSKÁ** číslo orientační 12, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (dále jen „budova“).

7. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „správce“)

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, kterým vláda v souladu s článkem 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky nouzový stav, který byl opakovaně prodlužován, a následných krizových opatření vydaných vládou podle krizového zákona, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., a na základě kterých mohl nájemce provozovat svoji podnikatelskou činnost v předmětu nájmu v období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 s omezenými tržbami, které ale neklesly v porovnání se stejným obdobím roku 2019 alespoň o 50 %, čímž tak není naplněna podmínka dle „Výzvy 3“

vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky z dotačního programu „COVID-Nájemné“, se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného, které bylo sjednáno v článku IV. Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1 – č. 4, formou jeho slevy takto:

„V souladu s bodem II. 3. usnesení Rady města Plzeň č. 287 ze dne 29. března 2021 ve znění bodu II. 3. usnesení Rady města Plzeň č. 106 ze dne 25. ledna 2021 a v souladu s podmínkami dle „Výzvy 3“ vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky z dotačního programu „COVID-Nájemné“ poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně.“

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 5 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu.

Sleva z nájemného v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 5 je nájemci pronajímatelem poskytnuta za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že poskytnutím slevy v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 5 není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě záloh na služby, které souvisejí s předmětným nájemním vztahem, a podpisem tohoto Dodatku č. 5 stvrzuje, že veškeré zálohy splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 5 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených poskytnutou slevou v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 5, tj. od 1. ledna 2021, hradit nájemné v plné výši sjednané Smlouvou ve znění jejích Dodatků č. 1 – č. 4.
- d) Nájemce se zavazuje, že na část nájemného, které je předmětem slevy v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 5 za dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci dalších programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích Dodatků č. 1 – č. 4 zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 287 ze dne 29. března 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit část stávajícího nájemného nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 5 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 5, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 11. října 2004 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 5 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 5 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
7. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 5 (sleva ve výši 50 % nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020) v příloze.
9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
10. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném snížení části nájemného formou poskytnutí jeho slevy bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 5, splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 1 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. června 2021

V Plzni dne 29. června 2021

.....
PRONAJÍMATEL
v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE
v zastoupení
Ladislav Sedláček
jednatel společnosti SEKO BUS PLZEŇ s.r.o.