

SMLOUVA O DÍLO č. L/T0357A

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

v Slavičíně dne 25.6.2021 mezi:

ZHOTOVITEL:

JiKaM s.r.o.

Adresa

Osvobození 248

763 21 Slavičín 1

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

oprávněná osoba ve věcech technických:

IČ

28278135

DIČ

CZ28278135

Číslo účtu:

223044107/0300

Peněžní ústav:

ČSOB

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně v oddíle C ve vložce č. 58193 (den zápisu 27. 3.2008).

OBJEDNATELEM:

Technické služby Luhačovice,
příspěvková organizace

Adresa

Uherskobrodská 188

763 26 Luhačovice

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

oprávněná osoba ve věcech technických:

IČ :491 56 764

DIČ:CZ491 56 764

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž **Zhotovitelem** vyrobených otvorových výplní (oken a dveří) v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky LT 0357AA ze dne 25.06.2021 a to včetně příslušenství. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými. **Zhotovitel** závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání řádným nositelem systému managementu jakosti ISO 9001 a systému environmentálního managementu ISO 14001.
2. **Objednatel** prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost **Zhotovitele** jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce, takto nedílné součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně **písemnou formou**, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.
3. Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti **Objednatele** se všemi důsledky z toho plynoucími.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele a Objednatele** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Název	Cena bez DPH
Plastové výrobky	146 452,28
Montáž	27 720,00
Demontáž kovová okna	23 940,00
Zednické zapravení	20 160,00
Likvidace odpadu	9 000,00
Lešení	8 000,00
Montáž pákových ovladačů	2 400,00
Celkem bez DPH [CZK]	237 672,28

Způsob úhrady ceny za dílo:

Záloha ve výši Kč 166.000,- splatná dle zálohové faktury

Doplatek bude uhrazen převodem dle faktury do 14 dnů od osobního převzetí faktury.

Stavební a montážní práce dle této SOD podléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH.

Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle zákona o DPH včetně sazby daně, ovšem s výjimkou výše daně.

Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

sazba daně 21%

- Nebude-li v odst. 1 ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti 15 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Pro případ prodlžení **Objednatele** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
- Pro strany je závazná výše uvedená „Cena bez DPH“. Sazba DPH a výše DPH, uvedené v této smlouvě a cenové nabídce, jsou stanoveny na základě známých informací při podpisu smlouvy. **Objednatel** je povinen zaplatit **Zhotoviteli** k „Ceně bez DPH“ zákonnou DPH stanovenou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména s ohledem na případnou povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti. **Objednatel** bere na vědomí, že v důsledku toho může dojít ke změně celkové ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku a v cenové nabídce.
- Zhotovitel a Objednatel** závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy řádně plní veškeré své existující závazky vůči svým dodavatelům i subjektům poskytujícím externí financování, 2) že jim nebyl doručen žádný návrh na zahájení vykonávacího řízení a 3) že jsou bez nedoplateků vůči státu. Ukáže-li se toto ujištění jako nepravdivé, uhradí strana vydávající nepravdivé prohlášení druhé straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

III. Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby: Smuteční síň Luhačovice

Termín montáže nejpozději 4 týdny od zaplacení zálohové faktury.

Kontaktní telefony (kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy):

montáž:

reklamace:

zednické zapravení:

obchodní oddělení:



IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. **Zhotovitel** poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně **Objednateli** záruku v délce **60 měsíců** a na montážní a zednické práce záruku v délce **36 měsíců**. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného **Zhotovitelem** (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje na dobu **24 měsíců**.
2. **Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě **30 dnů**. **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (www.ri-okna.cz).
3. **Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatelem**, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (www.ri-okna.cz).

V. Povinnosti Objednatele

1. **Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
2. **Objednatel** se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.
3. **Objednatel** potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně **7 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy), zasláním telegramu nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. **Zhotovitel** provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. **Zhotovitel** se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a každý den je předkládat k podpisu **Objednateli**; v pochybnostech se má za to, že za **Objednatele** může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně **písemným zápisem** v montážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo o takovou stavbu, pro níž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Bezdlouhodobým odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu.
3. Jestliže **Objednatel** výslovně požaduje po **Zhotoviteli** přerušení realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení **Objednatele** od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se **Objednatel** formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VII této smlouvy převzít od **Zhotovitele** namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
4. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.

XI. Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. **Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

V Slavičíně, dne : 25.06.2021



Nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka **LT0357A ze dne: 25.06.2021**

—



RI OKNA®

PLAST • HLINÍK • DŘEVO

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

JiKaM s.r.o.
Osvobození 248
76321 Slavičín

IČ: 28278135
DIČ: CZ28278135

Mobil: [redacted]
Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zpracoval: RI Slavičín - T1

Obchodní zástupce: RI Slavičín

Kontakt: [redacted]

Dne: 25.6.2021

Technické služby Luhačovice

Uherskobrodská 188
763 26 Luhačovice

E-Mail: [redacted]

Mobil: [redacted]

CENOVÁ NABÍDKA

č. LT0357A / Smuteční síň Luhačovice

Vážení obchodní přátelé,

Předkládáme Vám cenovou nabídku, kterou jsme pro Vás připravili s veškerou péčí na základě Vašich požadavků.

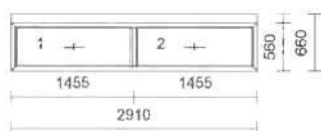
Naše společnost RI OKNA® již od roku 1996 vyrábí s vysokou řemeslnou zručností okna a dveře pro zákazníky z mnoha Evropských zemí. Pro výrobu oken a dveří používáme na základě dlouholetých zkušeností pouze ověřené kvalitní materiály a technologické postupy. Naše okna jsou vyrobena z profilů německého výrobce SALAMANDER®, nebo z profilových řad RI LINE. Všechna okna jsou opatřena ocelovou výztuhou s velkou tuhostí. Pohodlné a dlouhodobě kvalitní užívání je zajištěno kováním prověřených Evropských výrobců - společností SIEGENIA-AUBI® a MACO®. Již v základní nabídce je použito dvojsklo či trojsklo s teplým plastovým rámečkem.

Velmi nám záleží na tom, abychom dobře pochopili Vaše potřeby. Neváhejte s jakýmkoliv dotazem kontaktovat obchodního zástupce uvedeného v kontaktech výše. Více informací o našich produktech získáte na www.ri-okna.cz.

Všechny dveře a okna otvíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otvíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
-----------	-------	-------------	-------------

1	12 ks	8 212,00 Kč	98 544,00 Kč
---	-------	-------------	--------------



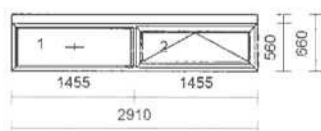
Systém: **RI TREND Line 2D**
 Rám: TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom.
 Křídlo: 2 * bez křídla
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 kř. profil klika
 1 F **Pevné bez křídla**
 2 F **Pevné bez křídla**
 pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1
 Přídavný profil: 7059 Rozšíření 100mm/70mm
 Zaskl.lišty: standard
 Vyztužení: standard
 Odvodnění: **dopředu**
 Rozměr: 2910 x 660 mm

3 x 6,000 m

406312 Krycí lišta 30mm s jazýčkem nalepovací RAL9003
(balení po 6m)

829,00 29 844,00

2	4 ks	10 860,00 Kč	43 440,00 Kč
---	------	--------------	--------------



Systém: **RI TREND Line 2D**
 Rám: TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom.
 Křídlo: bez křídla
 2D standard 78mm-6kom.okenní
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Maco Multi MATIC KS (Standard)**
 kř. profil klika
 1 F **Pevné bez křídla**
 2 D078 224 **Pákový ovladač vpravo**
 pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1
 Přídavný profil: 7059 Rozšíření 100mm/70mm
 Zaskl.lišty: standard
 Vyztužení: standard
 Odvodnění: **dopředu**
 Rozměr: 2910 x 660 mm

3 x 6,000 m

406312 Krycí lišta 30mm s jazýčkem nalepovací RAL9003
(balení po 6m)

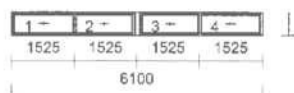
829,00 9 948,00

1 x 1 ks

Pákový ovladač 3m+bovden BÍLÝ - HAUTAU

5 564,00 22 256,00

3	1 ks	12 052,00 Kč	12 052,00 Kč
---	------	--------------	--------------



Systém: **RI TREND Line 2D**
 Rám: TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom.
 Křídlo: 4 * bez křídla
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 kř. profil klika
 1 F **Pevné bez křídla**
 2 F **Pevné bez křídla**
 3 F **Pevné bez křídla**
 4 F **Pevné bez křídla**
 pole tl. výplň

Pozice č.	Počet		Cena za kus	Cena celkem
	1.1 24	Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1		
	2.1 24	Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1		
	3.1 24	Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1		
	4.1 24	Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1		
	Spojení: 7059 rozšíření 100mm+spoj I (125mm)			
	Zaskl.lišty: standard			
	Vyztužení: standard			
	Odvodnění: dopředu			
	Rozměr: 6100 x 560 mm			
5 x 6,000 m		406312 Krycí lišta 30mm s jazýčkem nalepovací RAL9003 (balení po 6m)	829,00	4 145,00
4	1 x	17 ks	0,00 Kč	0,00 Kč

Přehled:

Obvod	125,230 m
Počet oken	18 ks
Počet skel	36 ks
Obvod bez spojů	127,560 m
Plocha oken	29,43 m²
Plocha skel	22,39 m²

Suma položek	220 229,00 Kč
Sleva	-66 068,70
Mimořádná sleva	-7 708,02
Montáž	27 720,00
Demontáž - kovová okna	23 940,00
Zapravení vnitřní (lišty)	20 160,00
Likvidace odpadu	9 000,00
Lešení	8 000,00
Montáž pákových ovl.4ks	2 400,00
Suma netto	237 672,28
bez DPH	0,00 % 0,00
Částka k zaplacení	237 672,28 Kč

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem) je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.

Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

- Doprava výrobků je v ceně montáže.
- V ceně montáže nejsou naceněny jeřáby a manipulátory nutné pro montáž nadrozměrných výrobků.
- Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření.

- Termín dodání je nutno dohodnout individuálně s pracovníky obchodního oddělení.

Vysvětlivky:

OS	-	otevíravé sklopné okno
O	-	otevíravé okno
S	-	sklopné okno
SP	-	sklopně posuvné balkonové dveře
VD	-	vstupní dveře
D	-	balkónové dveře (kování jako vstupní dveře)
klika-klika +FAB®	-	balkónové dveře (oboustranná okenní klika + FAB® pod/nad klikou)
G.S.O.	-	garance stavebního otvoru

Cena montáže neobsahuje montáž parapetů ani jiného příslušenství, dále neobsahuje cenu demontáže, likvidace, zednického zapravení ani jiných prací, pokud tyto položky nejsou výslovně obsaženy v konečné rekapitulaci. Podle normy ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Nabídka je platná 14 dnů (v případě náhlých výrazných změn vstupních cen může být platnost nabídky omezena).

V případně vyhlášené sezónní nebo slevové akce je platnost nabídky omezena touto akcí.

Při uzavření zakázky je účtována záloha ve výši 70% z celkové ceny díla zálohovou fakturou se splatností 14 dnů od vystavení. Doplatková faktura je účtována po předání díla se splatností 14 dnů od termínu montáže.

Termín dodání: dle povrchové úpravy, zvoleného systému a konstrukčního řešení v rozmezí 4-7 týdnů.

Záruka: 60 měsíců na plastové profily, 24 měsíců na ostatní součásti a příslušenství.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že stanovené hodnoty teplotního součinitele prostupu tepla U_w , za předpokladu použití skla s hodnotou $U_g \leq 1,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, jsou platné pro všechny velikosti výplní stavebních otvorů (viz. Prohlášení o vlastnostech pro daný profilový systém). Dodatečný požadavek objednatele, uplatněný po uzavření smluvního vztahu, na provedení detailního výpočtu hodnot U_w pro konkrétní velikosti výplní stavebních otvorů a z něho plynoucí případné změny v

konstrukci výplní, provede zhotovitel pouze za úhradu nákladů objednatelem.

Objednatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že v případě odmítnutí montáže paropropustných a parotěsných fólií (SWS pásy) ze strany objednatele nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování.

Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že pro zachování správné funkčnosti výplní otvorů, jejichž práh či rám navazuje přímo na rovinu podlahy (např. balkónové dveře, PSK, HST apod.), je nezbytné z interiérové strany osadit tepelné zařízení temperující spodní část výplně otvoru. Objednatel upozornění zhotovitele porozuměl a trvá na montáži výplní otvorů do stávajících stavebních otvorů.

Všechny výrobky v cenové nabídce mají deklarované parametry v uzamčeném (u oken poloha kliky dole) stavu v rámu. Zhotovitel tímto upozorňuje objednatele, že při odemčeném stavu nelze dosáhnout stejných parametrů, jako ve stavu uzamčeném, tento rozdíl není vadou, kterou by bylo možné reklamovat. S tímto vědomím a poučením objednatel výrobek kupuje.

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je **nutné** namontované prvky nechat zhotovitelem seřídit. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu a to se splatností **14 dnů** ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků **14 dnů** před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:

- 1/ Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.
- 2/ V případě, že neprovádíme montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.
- 3/ Po montáži a následujících zednických pracech objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a čistotu odtokových drážek v dolní části rámu.
- 4/ Po montáži a následujících zednických pracech je objednatel povinen ihned odstranit z oken ochrannou polepovou folii.
- 5/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání.

Montáží se rozumí :

- zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě
- demontáž pro fyzické osoby je zdarma (kromě demontáže železných a ocelových konstrukcí, která je za úplatu)
- demontáží se rozumí vybourání původních oken, vnitřních parapetů, venkovních parapetů (v případě, že to zákazník požaduje) a odnos na určené místo (podesta patra v paneláku, dvůr u RD a pod.)
- zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění připojovací spáry polyuretanovou pěnou)
- osazení třístupňového uzávěru připojovací spáry - SWS (je-li předmětem cenové nabídky)
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže
- pokud zákazník nemá ve smlouvě zed.zapravení, parapety venkovní i vnitřní pouze dodáváme společně se zakázkou
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zednickým zapravením se rozumí :

- zapravení vnitřních špalet v provedení dle dohody s objednatelem
- montáž vnitřních parapetů
- zednické začištění montážní spáry zvenku (bílým akryl. tmelem) v případě, že nedojde k následnému (navazujícímu) zateplení objektu

- montáž venkovních parapetů není zahrnuta v ceně zednického zapravení (pokud není individuálně nasmlouvána a není uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou)
- v ceně zednického zapravení není likvidace odpadu
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Likvidací odpadu se rozumí :

- odvoz rámu, křídel, suti
- Pokud je likvidace zasmluvněna, je uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou.
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu CENOVÉ NABÍDKY. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo (kupní smlouvy), může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo (kupní smlouvy).

Ve Slavičíně dne

Za JiKaM s.r.o.



Za objednatele