

SMLOUVA O DÍLO („SOD“)

č. smlouvy zhotovitele :692021

Název díla : Sanace tribuny FC Spořice

Tato smlouva byla uzavřena mezi :

Objednatel : Obec Spořice

Adresa : Lipová 201, 43101 Spořice

IČO: 00262137

DIČ:CZ00262137

tel.:474 621 721

ID datové schránky: c7maqz5

Zastoupená: Ing. Roman Brand – starosta obce

tel.:739 410 758, e-mail: starosta@obecsporice.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel : RD-STAVBY.com s.r.o

Adresa: Nám.gen.Svobody 70, 43101 Spořice

IČ : 28248767

DIČ : CZ28248767

ID datové schránky: 59zb5v

zastoupená : Roman Lid - jednatel

tel.: 605 181 219 , e-mail: info@rd-stavby.cz

Stavební dozor: Roman Lid – jednatel, David Čermák - jednatel

Technický dozor: Lukáš Kraus – za dodavatele Weber SAINT-GOBAIN

tel.: 731 193 739, e-mail: lukas.kraus@weber-terranova.cz

bankovní spojení : ČSOB a.s.

číslo účtu : 248949666/0300

Zhotovitel je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí na Labem, v oddílu...C..., vložce č. 25921

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu zadání zakázky do výběrového řízení vypsánoho objednatelem a nabídky zhotovitele k výběrovému řízení.

Předmětem zakázky je provedení :

„Sanace tribuny FC Spořice“

2. Zhotovitel kromě prací uvedených ve výkazu výměr zajistí:
 - a. Projedná si přístupy s majitelem pozemků stejně jako prostor pro zařízení staveniště.
 - b. Čištění vozidel před výjezdem na státní silnici.
 - c. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s budoucím stavenišťem tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezpodmínečně dodržet technologický postup navržený technikem panem Lukášem Krausem, jakožto technickým dozorem dodavatele materiálu od společnosti Weber – SAINT GOBAIN. Veškeré práce budou s technickým dozorem konzultovány a zaznamenávány do stavebního deníku vedeným ode dne započetí prací zhotovitelem.

Čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ

- **Předání staveniště a zahájení díla nejdříve: 17.5. 2021 (dle klimatických podmínek)**
- **Ukončení díla nejpozději: 31.7. 2021 (dle klimatických podmínek)**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne platnosti smlouvy do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle „Podmínek zadání zakázky“ nutných pro zahájení realizace provedení díla.
2. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.
3. Staveniště bude vyklizeno zhotovitelem do 5 dnů po předání a převzetí dokončené stavby, a to včetně zařízení staveniště.

Čl. IV. CENA

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu s platným zněním zákona č. 526/90 Sb., platná po dobu realizace díla, t.j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění

prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu stavby předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.

4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku, která se stane splatnou podle ustanovení smlouvy v době a způsobem předepsaným smlouvou. DPH bude placena v souladu se závaznými předpisy.

Cena za dílo:

Cena za dílo bez DPH:	2 493 027,18,-Kč
DPH 15%:	373 954,08,-Kč
Zaokrouhlení:	-0,26,-Kč
Cena za dílo vč. DPH:	2 866 981,00,-Kč

Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným mezi objednatelem a zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a odsouhlasením objednatele.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
3. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto obchodních podmínek s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

Čl. VI. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě do 30-ti dnů, nesjedná-li se jinak, ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na je již odstraňování nenastoupil ve výše uvedeném termínu a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pro zajištění úhrady oprávněných vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.
7. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.

Čl. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA

1. Po ukončení prací bude dílo předáno bez vad a nedodělků. Záruční doba na celé dílo se sjednává na **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 30-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 30-ti dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VIII. NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

Čl. IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.

Čl. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou příslušnému soudu.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
 - b. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
 - c. zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
4. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Spořice dne...12.5.2021.....

oprávněný zástupce objednatele

Ing. Roman Brand – starosta obce

OBEC SPOŘICE
Lipová 201
431 01 Spořice
Tel.: 474 621 721
IČ: 00262137

V Spořice dne ...12.5.2021.....

oprávněný zástupce zhotovitele

Roman Lid – jednatel

RD-STAVBY.com s.r.o.
nám. Gen. Svobody 70, 431 01 Spořice
IČ: 28248767, DIČ: CZ28248767

