

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednavatel

se sídlem
zastoupena
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel./fax

Obec Horní Police

nám. Odboje 12, Horní Police, PSČ 471 06
Lubošem Paďourem , starosta obce
00524662
CZ00524662
KB
18426421/0100
487861337

Zhotovitel

se sídlem
zastoupen
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel. mobil

Milan Bizoň

Podlesí 40, 471 06 Horní Police
42163536
CZ6311081986
ČSOB
183039927
602976035

II. Název stavby

Výměna okapů a svodů na ZŠ v Horní Polici dle nákresu, který je přílohou této smlouvy.

III. Předmět díla

Výměna okapů a svodů na ZŠ v Horní Polici dle následujících parametrů:

- demontáž a likvidace veškerého okapového a svodového materiálu
- montáž okapů, svodů a veškerého dalšího materiálu (kotlíky, objímky svodů, napojení svodů, kolena, čela žlabů, rohy, žlabové spojky). vše **materiál TiZn**
- nátěr žlabových háků
- oprava (přinýtování) přídržných pérek držících žlab
- výměna litinového svodu, d. 2 m
- všechny ostatní související náklady (doprava, pronájem plošiny apod.)

IV. Místo plnění

Základní škola Horní Police, 9. května 2, 471 06 Horní Police

V. Doba plnění, termín provádění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. III. této smlouvy v termínech:

Zahájení prací: 1. 3. 2021
Dokončení prací: 31. 5. 2021

V případě, že objednavatel nepředá staveniště zhotoviteli v dojednaném termínu, prodlužuje se termín splnění závazku o stejný počet dní, o který trvalo prodlení objednavatele. Vlastní realizace zakázky nepřesáhne 14 po sobě jdoucích kalendářních dní.

VI. Cena díla

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za zhotovení stavebních prací. Cena je odvezena od položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla bez DPH	280 728,- Kč
DPH 21%	58 952,88 Kč
Cena celkem vč.21% DPH	339 680,88 Kč

Kromě důvodů zákonných připadá v úvahu změna ceny pouze při změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy a při odsouhlasených změnách technického řešení. Cena díla bude fakturována dle skutečných nákladů.

VII. Placení díla

Do 7 dnů po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura.

Veškeré faktury musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 26-29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. **Splatnost faktur se sjednává do 14 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednavateli. Splatností se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednavatele.

Nesplatnou fakturu je objednavatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odstavce č. 3. Nové lhůty splatnosti pak začnou běžet doručením opravné faktury.

Případné vícepráce budou účtovány po jejich odsouhlasení a provedení, následně budou propláceny průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem.

VIII. Spolupůsobení objednavatele

Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště do sedmi dnů po podpisu smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací.

Objednavatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení termínu plnění této smlouvy, pokud dojde během výstavby ke změně rozsahu prací, nebo dojde k opožděnému předání staveniště zhotovitelem z viny objednavatele.

IX. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat technické podmínky investora.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděnými pracemi, zejména na používaných komunikacích.

Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané vyhláškou č. 591/2006 Sb.

Objednavatel si vyhrazuje právo posoudit materiál, který bude použitý.

Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu výstavby. Vícepráce budou odsouhlaseny objednavatelem. Veškeré vícepráce budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.

X. Předání díla

Zhotovitel oznámí objednavateli písemně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla. Vady a nedodělky, které budou zřejmě již při předání díla, musí objednavatel uvést v tomto zápise.

Dílo bude předáno objednavateli jako celek a to ve vazbě na článek XI. odst.1), a ve vzájemném řízení o převzetí díla se zavazují obě strany řádně pokračovat.

XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Smluvní strany se dohodly, že do doby předání dokončeného díla objednavateli je vlastníkem díla zhotovitel, který nese i nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Převzetím dokončeného díla přechází na objednavatele vlastnictví díla včetně nebezpečí škody ke zhotovenému dílu.

Kdo způsobí škodu plynoucí z činností přímo se vztahující ke zhotovenému dílu podle této smlouvy je povinen nahradit škodu způsobenou druhé straně. Své viny se zproští, jestliže prokáže, že škodu nezavinil. Obě strany spolupracují tak, aby bylo co nejméně ohroženo splnění díla včas a řádně.

XII. Kvalita prací a záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.

Záruční doba na celé dílo je smluvními stranami dohodnutá **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla v záruční době do 10 dnů od uplatnění reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratší technicky

možné lhůtě, při havarijním stavu ihned po obdržení písemné výzvy. Termín odstranění vady díla bude dohodnut písemně.

Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele písemně bezprostředně po jejím zjištění. Zhotovitel se k uplatňované reklamaci vady díla vyjádří nejpozději do 3 dnů.

XIII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

Při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení s placením faktur objednavatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě dohodnuté po ukončení díla zaplatí zhotovitel objednavateli pokutu 500 Kč za každý den prodlení.

XIV. Zmocnění

Objednavatel zmocňuje k převzetí provedených prací, potvrzování daňových dokladů a k dalšímu jednání vyplývající z této smlouvy p. Luboše Paďoura, starostu obce.

Zhotovitel zmocňuje k předávání dokončeného díla a k dalším jednáním vyplývajícím z této smlouvy pana Milana Bizoň.

XV. Závěrečné ustanovení

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva o dílo byla schválena na Zasedání Obce Horní Police dne 16. 12. 2020 usnesením č. 20/88/2020.

V Horní Polici, dne 18.2.2021

Za objednavatele:



Luboš Paďour, starosta

Za zhotovitele:



Milan Bizoň