

# Smlouva o dílo

---

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

---

### 1. Obec Svinošice

|                                                  |                                                    |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Sídlo:                                           | Svinošice 1, Lipůvka 679 22                        |
| Zastoupen:                                       | Josef Hemzal, starosta                             |
| IČ:                                              | 00637700                                           |
| Bankovní spojení:                                | Česká Spořitelna a.s., číslo účtu: 1361460349/0800 |
| Osoba oprávněná jednat<br>ve věcech technických: | Josef Hemzal, starosta                             |

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

### 2. **FOLZA s.r.o.**

|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Sídlo:                                           | Příkop 843/4, 602 00 Brno                       |
| Statutární                                       | zástupce: Marek Zapletal, jednatel společnosti  |
| e-mail:                                          | info@folza.cz                                   |
| telefon:                                         | +420 704 453 453                                |
| zápis v OR:                                      | C 105672 vedená u Krajského soudu v Brně        |
| IČO:                                             | 07019696                                        |
| DIČ:                                             | CZ07019696                                      |
| Bankovní spojení:                                | Fio banka a.s., číslo účtu: 2901418948/2010     |
| Osoba oprávněná jednat<br>ve věcech technických: | Tomáš Zapletal, stavbyvedoucí, tel. 606 666 091 |

(dle jen „Zhotovitel“)

## II. Preambule

---

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných ke splnění předmětu plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas splnil předmět plnění dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku na dodávky zadávanou jako zadávané jako zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) s názvem

**„Odstranění stavby, Rodinný dům Svinošice č.p. 28, parc.č. 131“.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopný předmět plnění dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na splnění předmětu Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

### **III. Předmět Smlouvy**

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### **IV. Specifikace díla**

---

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Odstranění stavby, Rodinný dům Svinošice č.p. 28, parc.č. 131“**. Podrobně je v příloze Zpráva demolice Projektová dokumentace pro Ohlášení stavby a v Rozhodnutí povolení odstranění stavby

2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem této smlouvy je taktéž případné provedení nebo zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit během realizace díla veškerá bezpečnostní opatření a požární ochranu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### **V. Doba plnění**

---

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést ve lhůtě 30 kalendářních dní od podpisu Smlouvy. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu provedených prací Objednateli.

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i

jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

## **VI. Místo plnění**

---

1. Místem plnění veřejné zakázky je nemovitost č.p. 28 na parc. č. 131 v obci Svinošice.

## **VII. Cena za provedení díla**

---

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných Objednatelem a činí celkem:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>788 461,19 Kč</b> |
|---------------------|----------------------|

|            |                      |
|------------|----------------------|
| <b>DPH</b> | <b>118 269,18 Kč</b> |
|------------|----------------------|

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>906 730,37 Kč</b> |
|------------------------|----------------------|

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou

3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Objednatelem bude Cena za provedení díla uhrazena po předání a převzetí (odevzdání) díla, dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

5. Po protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad - fakturu za provedení díla.

6. Daňový doklad - faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. Na daňovém dokladu - faktuře musí být uvedeno registrační číslo projektu, ze kterého bude provedena úhrada dle této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad - fakturu opravit, event. vystavit nový daňový doklad - fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu - faktury Zadavateli. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného zástupcem Zadavatele.

7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne řádného doručení daňového dokladu - faktury Zhotovitelem Zadavateli. Daňový doklad - faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Zadavatele.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **IX. Práva a povinnosti stran**

---

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatелеm, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

## **X. Podmínky provádění díla**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace předmětu díla zcela samostatně.
2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujícím se k plnění. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **XI. Záruka za jakost**

---

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Na provedenou demolici poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce **12. měsíců**.

2. Zhotovitel garantuje Objednateli dodržení hygienických norem ČSN EN 13201 - 1, 2, 3 a 4 po celou dobu záruky.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

4. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- c) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

5. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

6. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XII. Předání a převzetí díla**

---

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, v případě, že na tom Objednatel trvá.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

### **XIV. Odstoupení od Smlouvy**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - c) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - d) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
  - e) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit částky vzešlé z inventarizace, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

## **XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

---

1. Zhotovitel nese od doby zahájení realizace předmětu plnění do doby zahájení řádného přijímacího řízení nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a
- b) objektech dotčených realizací díla.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## **XVI. Pojištění**

---

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitelů je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami předmětu plnění, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu předmětu plnění. Zhotovitel nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## XVII. Vyšší moc

---

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XVIII. Společná ustanovení

---

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Odstranění stavby, Rodinný dům Svinošice č.p. 28, parc.č. 131**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## XIX. Závěrečná ustanovení

---

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.
2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení s názvem „**Odstranění stavby, Rodinný dům Svinošice č.p. 28, parc.č. 131**“archivovaná u Objednatele

Příloha č. 3: Zadávací podmínky veřejné zakázky „**Odstranění stavby, Rodinný dům Svinošice č.p. 28, parc.č. 131**“archivované u Objednatele

Ve Svinošicích dne 12-03-2021

Za Zadavatele

  
**OBEC  
SVINOŠICE**  
.....  
**Obec Svinošice**  
Josef Hemzal, starosta

V Brně dne 15.3.2021

Za Zhotovitele

**FOLZA** s.r.o.  
stavíme na důvěře  
Příkop 843/4, 602 00 Brno  
IČO: 07019696, DIČ: CZ07019696

.....  
**FOLZA s.r.o.**  
**Marek Zapletal, jednatel**

# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 349 Odstranění stavby  
 Objekt: 01 RD Svinošice č.p. 28, parc. č. 131  
 Rozpočet: 01 Odstranění stavby

Zadavatel IČO:  
 DIČ:

Zhotovitel: **FOLZA s.r.o.** IČO:  
*stavíme na důvěře* DIČ:  
 Příkop 843/4, 602 00 Brno  
 IČO: 07019696, DIČ: CZ07019696

Vypracoval:

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 757 581,60        |
| PSV              |  |  | 15 379,59         |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 3 500,00          |
| Ostatní náklady  |  |  | 12 000,00         |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>788 461,19</b> |

## Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 788 461,19 CZK |
| Snížená DPH             | 15 % | 118 269,18 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK       |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK       |

**Cena celkem s DPH 906 730,37 CZK**

v Brně dne 02.03.2021 12 -03- 2021

**FOLZA s.r.o.**  
*stavíme na důvěře*  
 Příkop 843/4, 602 00 Brno  
 IČO: 07019696, DIČ: CZ07019696

Za zhotovitele

**OBEC SVINOŠICE**

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 0           | Přípravné a přidružené práce    | HSV      |  |  | 68 385,60  | 9   |
| 1           | Zemní práce                     | HSV      |  |  | 24 540,86  | 3   |
| 62          | Úpravy povrchů vnější           | HSV      |  |  | 16 472,40  | 2   |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce  | HSV      |  |  | 55 296,57  | 7   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy        | HSV      |  |  | 3 784,20   | 0   |
| 98          | Demolice                        | HSV      |  |  | 210 239,83 | 27  |
| 99          | Staveništní přesun hmot         | HSV      |  |  | 9 540,83   | 1   |
| 764         | Konstrukce klempířské           | PSV      |  |  | 15 379,59  | 2   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 369 321,31 | 47  |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN       |  |  | 3 500,00   | 0   |
| ON          | Ostatní náklady                 | ON       |  |  | 12 000,00  | 2   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 788 461,19 | 100 |

# Položkový soupis prací a dodávek

|        |                                    |  |
|--------|------------------------------------|--|
| S: 349 | Odstranění stavby                  |  |
| O: 01  | RD Svinošice č.p. 28, parc. č. 131 |  |
| R: 01  | Odstranění stavby                  |  |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                    | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------|---------------|--------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 0</b> |               | <b>Přípravné a přidružené práce</b>              |    |          |           | <b>68 385,60</b> |       |                          |
| 1             | 97908111RT3   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t  | 21,00000 | 190,00    | 3 990,00         | 801-3 | RTS 20/ II               |

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.  
komunální odpad : 7\*3

21,00000

|   |              |                                                                        |   |           |       |          |       |            |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------|----------|-------|------------|
| 2 | 979081121RT3 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t | 609,00000 | 14,40 | 8 769,60 | 801-3 | RTS 20/ II |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------|----------|-------|------------|

21\*29

609,00000

|   |              |                                                                     |     |          |       |        |       |            |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------|--------|-------|------------|
| 3 | 979097012R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku pronájem kontejneru na suť | den | 15,00000 | 48,40 | 726,00 | 801-3 | RTS 20/ II |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------|--------|-------|------------|

3\*5

15,00000

|   |    |                                                                                                                        |     |         |        |        |  |         |
|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|--|---------|
| 4 | 01 | Odpojení objektu od rozvodu NN - podzemní kabel, elektroměr ve skříni v objektu, cena na základě nabídky odborné firmy | kus | 1,00000 | 500,00 | 500,00 |  | Vlastní |
|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|--|---------|

|   |    |                                                                                                   |     |         |        |        |  |         |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|--|---------|
| 5 | 02 | Odpojení objektu od slaboproudu - telefon - podzemní kabel, cena na základě nabídky odborné firmy | kus | 1,00000 | 500,00 | 500,00 |  | Vlastní |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|--|---------|

|   |              |                                       |   |          |          |           |  |         |
|---|--------------|---------------------------------------|---|----------|----------|-----------|--|---------|
| 6 | 979990002R0X | Poplatek za skládku - komunální odpad | t | 21,00000 | 1 900,00 | 39 900,00 |  | Vlastní |
|---|--------------|---------------------------------------|---|----------|----------|-----------|--|---------|

|   |         |                                            |   |          |        |           |        |            |
|---|---------|--------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|--------|------------|
| 7 | 900 RT1 | HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař) | h | 50,00000 | 280,00 | 14 000,00 | Prav.M | RTS 20/ II |
|---|---------|--------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|--------|------------|

vyklizení objektu : 50

50,00000

|               |             |                                                                             |    |          |       |                  |       |            |
|---------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|------------------|-------|------------|
| <b>Díl: 1</b> |             | <b>Zemní práce</b>                                                          |    |          |       | <b>24 540,86</b> |       |            |
| 8             | 11201101R00 | Odstranění křovin a stromů o průměru do 10 cm při celkové ploše do 1 000 m2 | m2 | 81,70000 | 64,80 | 5 294,16         | 800-1 | RTS 20/ II |

s odstraněním kořenu a s případným nutným odklizením křovin a stromů na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, do sklonu terénu 1 : 5,  
dvůr : 10 0\*5,0

50,00000

před objektem : 6,0\*1,2+7,0\*(5,0+2,0)\*0,5

31,70000

# Položkový soupis prací a dodávek

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| S: 349 | Odstranění stavby                  |
| O: 01  | RD Svinošice č.p. 28, parc. č. 131 |
| R: 01  | Odstranění stavby                  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|

|   |              |                                                                                                                                 |    |           |       |          |       |            |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|-------|------------|
| 9 | 162301501R00 | Vodorovné přemístění křovin nma vzdálenost do 5 000 m o průměru kmene do 10 cm na vzdálenost, složení z dopravního porostředku. | m2 | 163.40000 | 58,00 | 9 477,20 | 800-1 | RTS 20/ II |
|   |              |                                                                                                                                 |    | 163.40000 |       |          |       |            |

|    |              |                                                                                                                                                                                |    |           |       |          |       |            |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|-------|------------|
| 10 | 182001111R00 | Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4, 26,0*(12,0+10,5)*0,5 | m2 | 292.50000 | 33,40 | 9 769,50 | 823-1 | RTS 20/ II |
|    |              |                                                                                                                                                                                |    | 292.50000 |       |          |       |            |

## Díl: 62 Úpravy povrchů vnější

|    |              |                                                                                                                               |    |          |        |           |       |            |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|-------|------------|
| 11 | 622421121R00 | Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubě zatřené, zdivo sousedních objektů : 8,7*(2,6+2,8*0,5) 7,2*(2,6+2,8*0,5) | m2 | 63.60000 | 259,00 | 16 472,40 | 801-1 | RTS 20/ II |
|    |              |                                                                                                                               |    | 34.80000 |        |           |       |            |
|    |              |                                                                                                                               |    | 28.80000 |        |           |       |            |

## Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

|    |              |                                                                                                                                                                                     |    |           |       |          |       |            |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|-------|------------|
| 12 | 181201111R00 | Úprava pláně v násypch bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně vyrovnání výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5, 1.PP : (4,3*3,5+1,5*0,9)*7+1,0*2,6*7*0,5 | m2 | 123.90000 | 47,00 | 5 823,30 | 800-1 | RTS 20/ II |
|    |              |                                                                                                                                                                                     |    | 123.90000 |       |          |       |            |

|    |              |                                                                                                                                                                                                             |    |          |          |           |       |            |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|-----------|-------|------------|
| 13 | 631581000R00 | Násyp pod podlahy z recyklatu a škváry z recyklatu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu 1.PP : (4,3*3,5+1,5*0,9)*2,1+1,0*2,6*2,1*0,5 | m3 | 37,17000 | 1 331,00 | 49 473,27 | 801-1 | RTS 20/ II |
|    |              |                                                                                                                                                                                                             |    | 37,17000 |          |           |       |            |

## Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

|    |              |                                                                                                         |    |          |        |          |       |            |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|-------|------------|
| 14 | 941955004R00 | Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m omítky : (9,0+8,0)*1,2 | m2 | 20,40000 | 185,50 | 3 784,20 | 800-3 | RTS 20/ II |
|    |              |                                                                                                         |    | 20,40000 |        |          |       |            |

# Položkový soupis prací a dodávek

|        |                                    |  |
|--------|------------------------------------|--|
| S: 349 | Odstranění stavby                  |  |
| O: 01  | RD Svinošice č.p. 28, parc. č. 131 |  |
| R: 01  | Odstranění stavby                  |  |

| P.č.                                                                         | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                      | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 98</b>                                                               |               | <b>Demolice</b>                                                                                                                                                                    |    |             |           | <b>210 239,83</b> |       |                          |
| 15                                                                           | 981011314R00  | Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 20 do 25 % | m3 | 1 112,38006 | 189,00    | 210 239,83        | 800-6 | RTS 20/ II               |
| Budovy výšky do 35 m                                                         |               |                                                                                                                                                                                    |    |             |           |                   |       |                          |
| včetně části základu - 20 cm pod terén                                       |               |                                                                                                                                                                                    |    |             |           |                   |       |                          |
| (10,2*12,48+10,3*6,2+4,785*2,05*0,5+8,5*5,425+6,05*0,72*0,5)*4,5+3,2*1,6*2,5 |               |                                                                                                                                                                                    |    |             |           |                   |       |                          |
| 1 112,38006                                                                  |               |                                                                                                                                                                                    |    |             |           |                   |       |                          |

|                           |             |                                                                                                        |   |          |        |                 |       |            |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|-----------------|-------|------------|
| <b>Díl: 99</b>            |             | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                         |   |          |        | <b>9 540,83</b> |       |            |
| 16                        | 99281105R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů | t | 82,96374 | 115,00 | 9 540,83        | 801-4 | RTS 20/ II |
| výšky do 6 m,             |             |                                                                                                        |   |          |        |                 |       |            |
| oborů 801, 803, 811 a 812 |             |                                                                                                        |   |          |        |                 |       |            |

|                                |              |                                                                     |   |          |        |                  |         |            |
|--------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|------------------|---------|------------|
| <b>Díl: 764</b>                |              | <b>Konstrukce klempířské</b>                                        |   |          |        | <b>15 379,59</b> |         |            |
| 17                             | 764430220R00 | Oplechování zdi a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž | m | 31,80000 | 477,00 | 15 168,60        | 800-764 | RTS 20/ II |
| rů 330 mm                      |              |                                                                     |   |          |        |                  |         |            |
| včetně rohu                    |              |                                                                     |   |          |        |                  |         |            |
| zdivo sousedních objektů 8,7*2 |              |                                                                     |   |          |        |                  |         |            |
| 7,2*2                          |              |                                                                     |   |          |        |                  |         |            |
| 17,40000                       |              |                                                                     |   |          |        |                  |         |            |
| 14,40000                       |              |                                                                     |   |          |        |                  |         |            |

|                |              |                                                                |   |         |          |        |         |            |
|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------|---|---------|----------|--------|---------|------------|
| 18             | 998764101R00 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m | t | 0,10876 | 1 940,00 | 210,99 | 800-764 | RTS 20/ II |
| 50 m vodorovně |              |                                                                |   |         |          |        |         |            |

|                                                                                       |              |                                                  |   |           |       |                   |       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|---|-----------|-------|-------------------|-------|------------|
| <b>Díl: D96</b>                                                                       |              | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>           |   |           |       | <b>369 321,31</b> |       |            |
| 19                                                                                    | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 500,57103 | 98,20 | 49 156,08         | 801-3 | RTS 20/ II |
| Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. |              |                                                  |   |           |       |                   |       |            |

# Položkový soupis prací a dodávek

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| S: 349 | Odstranění stavby                  |
| O: 01  | RD Svinošice č.p. 28, parc. č. 131 |
| R: 01  | Odstranění stavby                  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                          | MJ | Množství     | Cena / MJ | Celkem     | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------|----|--------------|-----------|------------|-------|--------------------------|
| 20   | 979081121R00  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t  | 14 516,55978 | 14,40     | 209 038,46 | 801-3 | RTS 20/ II               |

|    |              |                                         |   |           |        |            |       |            |
|----|--------------|-----------------------------------------|---|-----------|--------|------------|-------|------------|
| 21 | 979999999R00 | Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí | t | 500,57103 | 222,00 | 111 126,77 | 801-3 | RTS 20/ II |
|----|--------------|-----------------------------------------|---|-----------|--------|------------|-------|------------|

|         |          |                         |        |         |          |                 |  |            |
|---------|----------|-------------------------|--------|---------|----------|-----------------|--|------------|
| Díl: VN |          | <b>Vedlejší náklady</b> |        |         |          | <b>3 500,00</b> |  |            |
| 22      | 005121 R | Zařízení staveniště     | Soubor | 1,00000 | 3 500,00 | 3 500,00        |  | RTS 20/ II |

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

|         |            |                           |        |         |          |                  |  |            |
|---------|------------|---------------------------|--------|---------|----------|------------------|--|------------|
| Díl: ON |            | <b>Ostatní náklady</b>    |        |         |          | <b>12 000,00</b> |  |            |
| 23      | 005211030R | Dočasná dopravní opatření | Soubor | 1,00000 | 7 500,00 | 7 500,00         |  | RTS 20/ II |

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

|    |            |                                                  |        |         |          |          |  |            |
|----|------------|--------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|--|------------|
| 24 | 005211080R | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi | Soubor | 1,00000 | 4 500,00 | 4 500,00 |  | RTS 20/ II |
|----|------------|--------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|--|------------|

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

|               |  |  |  |  |  |                   |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>788 461,19</b> |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|

JKSO:

803.6 Domky rodinné jednobytové  
1112 m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků  
ostatní stavební akce

