

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě

Tento dodatek č. 1 k příkazní smlouvě uzavřené dne 31. 12. 2020 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Střední škola – Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**, IČO: 14891212, se sídlem Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, PSČ 190 00, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem („**Příkazce**“);

a

- (2) **BYDLEX s.r.o.**, IČO: 05420237, se sídlem U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 263341, zastoupená Ing. Vladimírem Bartošem, jednatelem („**Příkazník**“);

(společné dále také „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 8. 8. 2019 příkazní smlouvu (dále jen „**Příkazní smlouva ze dne 8. 8. 2019**“). Předmětem příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019 bylo zajištění činností správce stavby.
- 1.2 Příkazní smlouva ze dne 8. 8. 2019 měla nabýt účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.3 Vzhledem k tomu, že Příkazce neuveřejnil příkazní smlouvu ze dne 8. 8. 2019 v souladu se zákonem o registru smluv, dohodly se Smluvní strany na uzavření dohody o narovnání. Smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 2020 dohodu o narovnání, jejíž součástí byl i nesporný nový závazek k zajištění činností správce stavby v rozsahu příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „**Příkazní smlouva**“).
- 1.4 Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 mění a doplňují předmět Příkazní smlouvy, odměnu příkazníka a dobu trvání Příkazní smlouvy.
- 1.5 Dle odst. 9.3 Příkazní smlouvy platí, že veškeré změny Příkazní smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k Příkazní smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami.

2. ZMĚNA PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

- 2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se Příkazní smlouva ve smyslu čl. 9.3 Příkazní smlouvy mění v rozsahu a způsobem uvedeným v tomto Dodatku č. 1.
- 2.2 V čl. I. odst. 1.3 Příkazní smlouvy se doplňuje nová odrážka následujícího znění:
- a další činnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.3 V čl. II. odst. 2.1 Příkazní smlouvy se původní znění vypouští a nově tento odstavec zní:
- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitosti příkazce, kterou je

provádění činnosti správce stavby při realizaci projektu, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Další činnosti správce stavby jsou dále definovány v příloze č. 3 této smlouvy (činnosti definovány v příloze č. 3 dále jen „**Další činnosti správce**“).

- 2.4 V čl. IV. odst. 4.1 Příkazní smlouvy se za stávající ustanovení tohoto odstavce doplňuje nová věta následujícího znění:

„Smluvní strany se dále dohodly, že příkazce zaplatí příkazníkovi za jeho Další činnosti správce sjednanou odměnu ve výši 704.800,- Kč bez DPH, tj. včetně DPH v sazbě 21 % odměnu ve výši 852.808,- Kč.“

- 2.5 V čl. IV. odst. 4.5 Příkazní smlouvy se původní znění vypouští a nově tento odstavec zní:

4.5 Celková odměna příkazníka dle odst. 4.1 této smlouvy bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 106.601,- Kč včetně DPH. Výše měsíčních splátek je určena dle předpokládané doby plnění v délce 20ti měsíců. Odměna za Další činnosti správce bude hrazena samostatně v měsíčních splátkách ve výši 106.601,- Kč včetně DPH, a to počínaje měsícem květen 2021. Ostatní ujednání Příkazní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu zástupci obou Smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Příkazce.
- 3.2 Tento Dodatek č. 1 a vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 3.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří: Příloha č. 3 - Další činnosti správce stavby

V Praze dne 31. 12. 2020

V Praze dne 31. 12. 2020

za **Střední školu – Centrum odborné
přípravy technickohospodářské, Praha
9, Poděbradská 1/179**

za **BYDLEX s.r.o.**

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Josef Ležal
Funkce: ředitel

Podpis: _____
Jméno: Ing. Vladimír Bartoš
Funkce: jednatel

Příloha č. 3

Další činnosti správce stavby

Činnosti dle § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“):

- Zřízení nové slaboproudé přípojky do budovy pomocí optického kabelu
- Vytvoření nové vodoměrné šachty
- Realizace nové vodovodní přípojky k objektu
- Nové vodovodní rozvody vody do technologické místnosti technologické stanice
- Zrušení teplovodního výměníku s nahrazením bivalentního zdroje a úpravou místnosti
- Úprava řízení systému KNX a implementace dotykových „smart“ panelů do učeben
- Doplnění vnějších žaluzií se zrušením slunolamů ve 2.NP a 3.NP
- Změna rozsahu strukturované kabeláže a koncových prvků
- Rozšíření a úprava systému CCTV, ERO, WI-FI, EACS
- Vytvoření nového oplocení, vjezdové brány a zeleně
- Doplnění televizorů
- Realizace venkovních kohoutů
- Hydrogeologická studie jímání podzemní vody
- Realizace venkovní učebny
- Doplnění systému větrání a chlazení pro nově vybrané prostory
- Realizace tělovýchovných prvků do prostoru tělocvičny

Navýšení ceny dle § 222, odst. 4 ZZVZ:

- **Správce stavby: 176.200,- Kč bez DPH**

Činnosti dle § 222, odst. 5 ZZVZ:

- Projektová dokumentace a engineering na novou čerpací stanici a výtlačné kanalizační potrubí
- Realizace nové čerpací stanice a výtlačného potrubí včetně demolice stávajícího zařízení
- Rozšíření rozsahu silnoproudých rozvodů

Navýšení ceny dle § 222, odst. 5 ZZVZ:

Správce stavby: 264.300,- Kč bez DPH

Činnosti dle § 222, odst. 6 ZZVZ:

- Likvidace azbestu nad rámec provedeného průzkumu
- Odstranění podzemních betonových kanálů ve východní části objektu A
- Odstranění podzemních betonových kanálů v severní části objektu A
- Statické zajištění nosných konstrukcí objektu B
- Zajištění statické funkce stropních konstrukcí nad 1.NP, 2.NP a 3.NP
- Přítomnost podzemních betonových kanálů v prostoru tělocvičny objektu A
- Úprava ocelové konstrukce objektu A
- Statické úpravy nosných konstrukcí v objektu A
- Výměna VSŽ plechů na střešní konstrukci objektu A

Navýšení ceny dle § 222, odst. 6 ZZVZ:

Správce stavby: 264.300,- Kč bez DPH

Celková cena za činnosti dle této přílohy č. 3 smlouvy:

- 176.200,- Kč bez DPH
- 528.600,- Kč bez DPH

celkem: 704.800,- Kč bez DPH