

Smlouva o dílo

č. OLP/2135/2020

"Provádění úklidových služeb v budově sídla Libereckého kraje, Evropského domu a budovy Podnikatelského inkubátoru včetně přilehlých prostor"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmána, pověřeným řízením rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

kontaktní osoby: Bc. Tomáš Charypar, tel.: 485 226 514, e-mail: tomas.charypar@kraj-lbc.cz

Bc. Helena Straková, tel.: 485 226 503, e-mail: helena.strakova@kraj-lbc.cz

dále jen „objednatel“

a

CLQ GROUP, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3 110 00 Praha 1

IČO: 27427064

DIČ: CZ27427064

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Tomáš Zeman, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 201170532/0300

evidence: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 111894

kontaktní osoby: Ing. Ivan Kohut, tel.: +420 724 670 893, e-mail: kohut@clqgroup.cz

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Provádění úklidových služeb v budově sídla Libereckého kraje, Evropského domu a budovy Podnikatelského inkubátoru včetně přilehlých prostor“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pravidelný a komplexní úklid v objektu sídla Libereckého kraje – budovách A, B, C (dále jen „budova KÚ LK“) o celkové ploše 11 830 m², v objektu Evropského domu – budovy E (dále jen „budova E“) o celkové ploše 3 180 m² a v objektu Podnikatelského inkubátoru - budovy D (dále jen "budova D") o celkové ploše 5 300 m², včetně oboustranného mytí oken 1x ročně v budově KÚ LK o celkové ploše 12 316 m², v budově E o celkové ploše 1 890 m² a v budově D o celkové ploše 1 869 m² a dále pravidelný úklid venkovních ploch v blízkém okolí uvedených budov o celkové ploše 1 640 m², úklid sněhu o celkové ploše 422 m² a poskytování denního servisu (dále také jako „dílo“).
2. Podrobná specifikace díla je uvedena v přílohách č. 2 - 8 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem průběžné kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Objednatel je oprávněn provádět nahodilé kontroly provádění díla i bez přímé součinnosti zhotovitele. Zhotovitel je však povinen poskytnout objednateli součinnost, i dodatečnou, v případě, že o to objednatel požádá.
3. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV. **Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit úklid budovy D od 1. 11. 2020 a úklid budov KÚ LK a E od 1. 4. 2021. Smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.
2. Pravidelný úklid bude vždy prováděn v pracovní dny v době od 4:00 do 8:00 hodin. Ve výjimečných odůvodněných případech může být úklid prováděn v jiném časovém rozmezí, vždy však s písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v místě budovy KÚ LK (U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec), v místě budovy D a E (U Jezu 525/4, 460 01 Liberec). Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V. **Výkazy práce**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předávat písemné výkazy práce, v nichž bude uvedeno zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - měsíc a rok, za který je výkaz práce podáván,
 - označení budovy, která byla uklížena,
 - rozsah provedeného úklidu,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy, příp. razítko smluvních stran.
2. Výkazy práce budou předávány za každý jednotlivý měsíc, a to vždy nejpozději k 5. dni měsíce následujícího. Výkazy práce budou podávány samostatně za budovu KÚ LK, samostatně za budovu E – nájemní organizace, samostatně za budovu E – KÚ LK, samostatně za budovu D – Podnikatelský inkubátor a samostatně za budovu D – KÚ LK.
3. Výkaz práce je objednatelem potvrzen podpisem jeho kontaktní osoby.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je ve vztahu k provádění úklidových prací povinen zejména:

- provádět úklidové práce s odbornou péčí a obstarat vše, co je k jejich provádění potřeba,
- provádět dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají,
- provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a dezinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem,
- poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
- dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s platným zákonem,
- dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, a to za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí, přičemž o poučení bude proveden zápis.

2. Zhotovitel je ve vztahu k zajištění kvality úklidových a jiných prací povinen zejména:

- provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací,
- odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách,
- umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádět kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci,
- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na objektech zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „knihu úklidu“, ve které budou zaznamenávány především tyto údaje:
 - jméno a příjmení, funkce a telefonický kontakt zodpovědných pracovníků zhotovitele a objednatele,
 - datum a hodina o zjištěném nedostatku, příp. neplnění povinností stanovených touto smlouvou,
 - datum a hodina zápisu z nahodilé kontroly provedené objednatelem.

Do „knihy úklidu“ jsou oprávněni provádět zápisy kontaktní osoby smluvních stran a

jiní pověření zástupci.

3. Zhotovitel je ve vztahu ke svým pracovníkům provádějícím úklid povinen zejména:
- zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil a u kterých je záruka, že budou úklidové práce vykovávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací,
 - zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými pracovníky zhotovitele,
 - vybavit pracovníky zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením,
 - zajistit, že pracovníci zhotovitele, kteří budou mýt okna z fasádní kabiny, budou disponovat platným průkazem jeřábníka třídy O,
 - určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že na provádění úklidu podle této smlouvy se bude (budou) po celou dobu plnění účastnit nejméně 3 osoby se zdravotním pojištěním dle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu zakázky seznámí.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
8. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 50 000 000,- Kč (slovy: padesátmiliónů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení

termínu pro předání díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:
 - předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy a jejích příloh,
 - seznámí zhotovitele s vnitřními pokyny a směnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde,
 - oznámí zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací,
 - zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor,
 - určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků,
 - zajistí soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky ke splnění závazku zhotovitele zejména tím, že:
 - zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy,
 - zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
 - umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací,
 - zajistí bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla: certifikace systému managementu kvality, certifikace systému environmentálního managementu a certifikace systému managementu BOZP. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VIII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo za roční plnění je smluvními stranami sjednána ve výši:

- 2 363 540,21 Kč (slovy: dva miliony třistašedesát tři tisíc pětsetčtyřicet korun českých, dvacet jedna haléřů) bez DPH,
- **2 859 883,65 Kč** (slovy dva miliony osmsetpadesátdevět tisíc osmsetosmdesát tři korun českých, šedesát pět haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

2. Podrobný rozpis ceny za roční plnění:

a) cena za úklid budovy KÚ LK:

- 1 342 504,38 Kč (slovy: jeden milion třistačtyřicet dva tisíc pětsetčtyři korun českých, třicet osm haléřů) bez DPH,
- **1 624 430,30 Kč** (slovy jeden milion šestsetdvacet čtyři tisíc čtyřista třicet korun českých, třicet haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

b) cena za úklid budovy D:

- 599 864,47 Kč (slovy: pětsetdevadesátdevět tisíc osmsetšedesát čtyři korun českých, čtyřicet sedm haléřů) bez DPH,
- **725 836,01 Kč** (slovy sedmsetdvacet pět tisíc osmset třicet šest korun českých, jedna setina haléře) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

c) cena za úklid budovy E:

- 421 171,36 Kč (slovy: čtyřistadvacet jedna tisíc, stosedmdesát jedna korun českých, třicet šest haléřů) bez DPH,
- **509 617,35 Kč** (slovy pětsetdevět tisíc šestset sedmnáct korun českých, třicet pět haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

Podrobný rozpis roční ceny za úklid budovy KÚ LK, podrobný rozpis roční ceny za úklid budovy D a podrobný rozpis roční ceny za úklid budovy E jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

3. Ceny dle odst. 1 a 2 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné, s výjimkou změn ceny podle článku IX. této smlouvy, a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Platby budou prováděny měsíčně, a to samostatně za budovu KÚ LK, samostatně za budovu E – nájemní organizace, samostatně za budovu E – KÚ LK, samostatně za budovu D – Podnikatelský inkubátor a samostatně za budovu D – KÚ LK na základě zhotovitelem předložených potvrzených výkazů práce, které objednatel potvrdil podle článku V. této smlouvy, a tomu odpovídajících dílčích faktur. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po provedení díla v daném měsíci za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy byl u předmětné budovy řádně potvrzen výkaz práce a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek IX.

Změna ceny za dílo

1. Cenu za dílo dle článku VIII. odst. 1 a 2 této smlouvy lze měnit na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě, avšak pouze v důsledku:
- a) změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, nebo
 - b) změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy uplynulém kalendářním roce, pokud k takové změně dojde.
2. Cenu za dílo ani jednotkové ceny nelze podle tohoto článku měnit dříve, než po uplynutí prvních 24 měsíců od zahájení plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
3. Změnit cenu za dílo podle tohoto článku je možné vždy jen v prvním čtvrtletí daného roku, počínaje prvním čtvrtletím roku 2023. O úpravu ceny musí smluvní strana požádat druhou smluvní stranu písemně, a to nejpozději 45 dnů před skončením čtvrtletí daného roku, ve kterém je možné cenu za dílo změnit. Součástí žádosti o změnu ceny za dílo, resp. jednotkových cen musí být i přesný výpočet navýšení podle odst. 5 tohoto článku, a v případě navýšení podle odst. 1 písm. b) tohoto článku i doklady, ze kterých bude možné požadavek na změnu ověřit.
4. Požádá-li smluvní strana v daném roce o zvýšení, resp. snížení ceny za dílo z důvodu uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku, není daný rok oprávněna žádat o zvýšení, resp.

snížení ceny za dílo z důvodu uvedeného v odst. 1 písm. b) tohoto článku, a naopak.

5. Úpravy ceny za dílo, resp. jednotkové ceny mohou být provedeny jen následujícím způsobem:
 - a) má-li dojít ke změně ceny za dílo z důvodu uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku, pak se ceny mohou zvýšit, resp. snížit maximálně o tolik procentních bodů, o které se změni míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce podle oficiálních údajů ČSÚ,
 - b) má-li dojít ke změně ceny za dílo z důvodu uvedeného v odst. 1 písm. b) tohoto článku, pak se ceny mohou zvýšit, resp. snížit maximálně o prokázané výdaje odpovídající změně minimální mzdy oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy, resp. oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny za dílo či jednotkových cen.
6. Změna ceny za dílo podle tohoto článku nesmí být uplatněna zpětně za období předcházející době před uzavřením dodatku, na základě kterého bude cena za dílo změněna.

Článek X.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady poskytovaných služeb.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné i skryté vady poskytnutých služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin po jejich zjištění.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu služby ani po opakované výzvě, objednatele v dodatečně stanovené lhůtě pro odstranění vady, pak je objednatel oprávněn nechat provést reklamované služby na náklady zhotovitele třetí osobou za cenu obvyklou na trhu. Na písemnou žádost bude zhotoviteli poskytnut podrobný rozbor objednatelem uhrazené ceny za odstranění reklamované vady.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu služby do 24 hodin po obdržení reklamace nebo do termínu, který bude projednán a odsouhlasen objednatelem.
5. Neodstraní-li zhotovitel i po opakované písemné výzvě objednatele v uvedené lhůtě takto objednatelem označenou vadu nebo jedná-li se o vadu spočívající ve skutečnosti, že služby nebyly provedeny zhotovitelem včas nebo v požadovaném rozsahu, pak je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z příslušné měsíční úhrady sjednané ceny služeb a/nebo bude oprávněn odstoupit od této smlouvy. Při neodvedení části nebo celého rozsahu sjednaných služeb má objednatel právo na přiměřenou slevu v hodnotě rozsahu neposkytnutých služeb.

Článek XI.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel poruší některou svou povinnost dle článku II. této smlouvy, zejména řádně neprovede úklid jednotlivých částí budov v čase uvedeném v čl. IV. odstavci 2, příp. v čase písemně odsouhlaseném objednatelem, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit

smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě, zejména škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů. Zhotovitel nezodpovídá za vznik škody v případech, kdy mu nemohl ani při vynaložení odborné péče zabránit. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XII.

Vypovězení a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji

povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo provádět, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XIII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a výkazy práce. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a činí další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIV.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Tím není dotčeno právo zhotovitele domáhat se jednání o změně ceny za dílo podle článku IX. této smlouvy.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění objednatelem v registru smluv, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1649/20/mRK ze dne 21. 9. 2020.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - podrobný rozpis roční ceny za úklid budovy KÚ LK, budovy D, budovy E a všech tří budov dohromady
 - Příloha č. 2 - rekapitulace nákladů k ocenění, pravidelný úklid, venkovní úklid, úklid sněhu, mytí oken, denní servis a specifikace úklidu všech pater u budovy KÚ LK, budovy E a D
 - Příloha č. 3 a 4 - mapa ploch letního a zimního úklidu před budovou KÚ LK
 - Přílohy č. 5 a 6 - mapa ploch letního a zimního úklidu před budovou E
 - Přílohy č. 7 a 8 - mapy ploch letního a zimního úklidu před budovou D
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 19.10.2020

V Praze dne 8.10.2020

.....
Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána

.....
Tomáš Zeman, jednatel