



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ

ODRIGINAL: KU, OVZ, Pr.O, ante
portas s.r.o.

KOPIE: HS, SEVH, EO

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 9130/00173

uzavřená dle ustanovení §2201 a násl. ve spojení s §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále také „zákon“ nebo „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

Zastoupena: Prof. MVDr. Ing. Pavlem Suchým, CSc., rektorem VFU Brno

Ve věcech smluvních oprávněna zastupovat: Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M., kvestorka
VFU Brno

Sídlo: Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ: 612 42

IČO: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Bankovní spojení: 154568547/0300 ČSOB, a.s.

Veřejná vysoká škola - nezapisuje se do obchodního rejstříku

Zástupce pronajímatele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
██████████	OHS – hospodářská správa	██████████	██████████

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno,
Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní firma: ante portas s.r.o.

Se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Kamilem Krásenským, jednatelem společnosti

IČO: 02670810

DIČ: CZ02670810

Bankovní spojení: ██████████

Zástupce nájemce oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Kamil Krásenský	jednatel společnosti	██████████	██████████



Telefonické a e-mailové spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: ante portas s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

(dále jen „nájemce“)

2. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel prohlašuje, je vlastníkem níže uvedených nemovitostí, nacházejících se na k.ú. Veverská Bítýška, obec Veverská Bítýška:

- A. **budova č. p. 263, stavba občanského vybavení, postavená na pozemku parc. č. 2380, k.ú. Veverská Bítýška, na adrese Nový Dvůr 263, obec Veverská Bítýška 664 71,**
- B. **pozemek parc. č. 2380, zast. pl. a nádvoří, o výměře 1618 m², k.ú. a obec Veverská Bítýška;**
- C. **pozemek parc. č. 2379, trvalý travní porost, o výměře 1623 m², k.ú. Veverská Bítýška;**
- D. **pozemek parc. č. 2381, trvalý travní porost, o výměře 348 m², k.ú. Veverská Bítýška.**

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nemovitosti uvedené v bodě 2.1 (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmětem nájmu dále jsou movité věci, a to **inventář a další vnitřní vybavení**, kterým je vybavena výše uvedená budova (budova č.p. 263) a jehož jmenovitý soupis tvoří jako nedílná součást přílohu č. 2 této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „smlouva“).

2.3. Podrobné zobrazení nemovitostí, které jsou předmětem nájmu, je uvedeno v příložených dispozičních plánech, které tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel dále specifikuje, že objekt č.p. 263, k.ú. Veverská Bítýška, je podle rozhodnutí stavebního úřadu určen k jiným účelům než k bydlení. Budova č.p. 263, k.ú. Veverská Bítýška, konkrétně sestává z hostinské části, nadstavbové části, pavilonu, tzv. stodůlky, vestavby stodůlky a technického suterénu o celkové podlahové výměře 957,63 m², dále zastavěné venkovní plochy v areálu tohoto střediska, která sestává z dvorku I. a II., plochy určené pro sklad lahví, plochy určené pro sklad obalů a z plochy pro umístění popelnice o celkové výměře 75,89 m².

3. Účel nájmu

3.1. **Účelem nájmu** je provozování podnikatelské činnosti nájemce ve shora uvedeném předmětu nájmu, a to **provozování hostinské činnosti** v souladu s příslušným živnostenským oprávněním. Výpis z živnostenského rejstříku ze dne [REDAKCE] tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 této smlouvy.

- 3.2. Předmět nájmu bude nájemce využívat výlučně ke své podnikatelské činnosti uvedené v čl. 3.1, tedy provozování hostinské činnosti včetně ubytování. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn k výkonu této shora uvedené podnikatelské činnosti v souladu se živnostenskými a obecně závaznými právními předpisy.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání ke sjednanému účelu nájmu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření smlouvy způsobilým ke sjednanému účelu.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. V písemné dohodě musí být uveden den skončení nájmu.
- 4.3. Nájem lze dále ukončit z důvodů stanovených zákonem písemnou odůvodněnou výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a běží dnem následujícím po jejím doručení adresátovi (tj. smluvní straně, jíž je výpověď určena). V pochybnostech se má za to, že výpověď byla adresátovi doručena třetího dne po jejím odeslání, den odeslání v to nepočítaje.
- 4.4. Nájem lze ukončit také výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a běží dnem následujícím po jejím doručení adresátovi (tj. smluvní straně, jíž je výpověď určena). V pochybnostech se má za to, že výpověď byla adresátovi doručena třetího dne po jejím odeslání, den odeslání v to nepočítaje. Bude-li nájem trvat déle než pět let, je výpovědní doba šestiměsíční.
- 4.5. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce porušuje některý ze smluvních závazků podstatným způsobem a přes písemné upozornění, aby svůj závazek plnil, tak neučiní ani ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení upozornění. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení, nebude-li dohodnuto jinak. Za podstatné porušení se považuje porušení i jen některé z povinností, kdy nájemce:
- užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem této smlouvy;
 - přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu;
 - je v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby spojené s nájmem po dobu více jak 30 (třicet) dnů po splatnosti faktury. V takovém případě má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy okamžitě, a to bez nutnosti předchozího písemného upozornění nájemce či stanovení dodatečné lhůty 30 (třiceti) dnů;
 - je opakovaně v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby spojené s nájmem o dobu méně jak 30 (třicet) dnů po splatnosti faktury. V takovém případě má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy okamžitě, a to bez nutnosti předchozího písemného upozornění nájemce či stanovení dodatečné lhůty 30 (třiceti) dnů;
 - nedodrží nebo nesplní jakoukoliv jinou, než výše uvedenou, povinnost, dohodu, závazek či podmínku této nájemní smlouvy a nenapraví takové



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

porušení do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení oznámení pronajímatele vůči nájemci o takovém porušení, anebo pokud je takové porušení takové povahy, že v takové třicetidenní lhůtě nemůže být zcela napraveno, nájemce v takové lhůtě nezapočne veškeré kroky nezbytné k nápravě takového porušení, anebo po jejím uplynutí nebude řádně směřovat k jejich dokončení;

- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nájem předmětu nájmu smluvil, nebude-li dohodnuto jinak;
- nájemce se ocitne v úpadku.

4.6. Pronajímatel dále může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- bylo rozhodnuto o odstranění stavby, v níž se nachází prostor sloužící podnikání, anebo o změnách této stavby, které brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

4.7. Nájemce dále může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nájem předmětu nájmu smluvil;
- nájemce se ocitne v úpadku
- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvnímu užívání po dobu delší než třicet dnů;
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti sjednané touto smlouvou.

4.8. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za služby s nájmem spojené po celou dobu běhu výpovědní lhůty, a to i v případě dřívějšího vyklizení předmětu nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

4.9. Po skončení nájmu je nájemce povinen zejména:

- nejpozději v poslední den nájemního vztahu odevzdat zpět předmět nájmu pronajímateli čistý, vyklizený, uvedený do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v souladu s čl. 11.3 této smlouvy. O odevzdání předmětu nájmu nájemcem a jeho převzetí pronajímatelem bude sepsán písemný protokol. V tomto protokolu bude mimo jiné zaznamenán konečný stav veškerých měřených médií. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu podepíší zástupci obou smluvních stran oprávněni zastupovat ve věcech technických.
- bude-li pronajímatelem písemně udělen souhlas k užívání pronajatých prostor jako sídla, nejpozději ke dni vyklizení pronajatých prostor provést změnu sídla; v opačném případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci i po skončení tohoto smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s provedením změny sídla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.10. V případě ukončení nájmu dle bodu 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 a 4.7 této smlouvy se strany dohodly, že nájemce se vzdává práva ve smyslu § 2315 zákona.

5. Nájemné, úhrada za služby poskytované s nájmem a platební podmínky

5.1. Nájemné za pronájem nemovitostí uvedených v čl. 2.1 této smlouvy se sjednává dohodou, a je stanoveno s ohledem na využití předmětu nájmu v jednotlivých měsících následovně:

5.1.1. Za měsíce březen až říjen běžného kalendářního roku činí výše nájemného:
30.000,00 Kč/měsíc

5.1.2. Za měsíce listopad až únor běžného kalendářního roku činí výše nájemného:
10.000,00 Kč/měsíc

K takto sjednanému nájmu nebude nájemci účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), pokud v průběhu nájmu nedojde ke změně daňových předpisů. V případě změny daňových předpisů dojde k jednání smluvních stran ohledně výše nájemného.

5.2. Nájemné za pronájem movitých věcí uvedených v čl. 2.2 této smlouvy a v příloze č. 2 této smlouvy se sjednává dohodou a to ve výši **500,00 Kč/měsíc**.
K takto sjednanému nájmu bude nájemci připočtena DPH ve výši a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, zejména zákonem o DPH.

5.3. Nájemce je povinen hradit celkové sjednané nájemné formou měsíčních plateb ve výši sjednané touto smlouvou. Nájemce bude hradit nájemné v předstihu na základě samostatných faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou vystaveny vždy k 15. dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné placeno. Faktury jsou splatné do 14 dnů od data jejich vystavení.

5.4. Celkové nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv během účinnosti této smlouvy specifikovat svoje bankovní spojení odlišně. Nájemce je povinen platit nájemné na jiný bankovní účet pronajímatele od okamžiku, kdy mu bude od pronajímatele doručeno písemné oznámení nového bankovního spojení.

5.5. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že sjednané nájemné dle čl. 5.1 a 5.2 této smlouvy může pronajímatel každoročně **upravit o inflaci** vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn takto upravit nájemné od 1. dubna příslušného kalendářního roku. Tuto úpravu nájemného oznámí pronajímatel nájemci prokazatelně písemnou formou na jeho doručovací adresu.

5.6. Vedle nájemného dle čl. 5.1 a 5.2 této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli cenu za poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to cenu za dodávku elektrické energie v předmětu nájmu. Cena za dodávku elektrické energie bude hrazena formou měsíčních záloh, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou vystaveny vždy k 15. dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je záloha placena. Faktury jsou splatné do 14 dnů od data jejich vystavení. Výše záloh se sjednává dle průměrné předchozí spotřeby, a to ve výši **25.000,- Kč/měsíčně**.

Pronajímaný objekt disponuje samostatným měřidlem spotřeby elektrické energie. Po skončení každého kalendářního pololetí bude ze strany pronajímatele provedeno vyúčtování záloh zaplacených nájemcem, a to na základě faktur vystavených za dané

období dodavatelem elektrické energie. Pronajímatel vystaví fakturu s vyúčtováním záloh za předchozí kalendářní pololetí do 20. dne 1. měsíce následujícího kalendářního pololetí. Tato faktura je splatná 28. dne kalendářního měsíce, v němž byla vystavena.

5.7. Pro služby spojené s užíváním předmětu nájmu platí následující:

5.7.1. Pronajímatel zajistí nájemci dodávky elektrické energie v předmětu nájmu.

5.7.2. Pronajímatel nebude kromě dodávky elektrické energie zajišťovat nájemci další služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Tyto další služby – např. odvoz a likvidaci odpadu - bude hradit nájemce ze svého přímo příslušným dodavatelům, resp. poskytovatelům služeb, a to na základě jím uzavřených smluv.

5.7.3. Pronajímaný objekt je napojen na vodní zdroj (zářez), který spravuje Školní zemědělský podnik VFU Brno (dále také „ŠZP“), v suterénu objektu je umístěna vlastní úpravná vody. Pronajímaný objekt dále disponuje samostatným vodoměrem. Platbu za dodávku vody si sjedná nájemce přímo se ŠZP.

5.7.4. Odpadní vody jsou odváděny přes tukovou jímku do ČOV, kterou spravuje ŠZP. Vývoz tukové jímky je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady. Platbu za odvádění odpadních vod do ČOV si sjedná nájemce přímo se ŠZP.

5.8. Nájemce a pronajímatel se dále dohodli, že za měsíc červen 2017 nebude nájemce pronajímateli hradit nájemné uvedené v čl. 5.1 a v čl. 5.2 této smlouvy.

5.9. Dále se nájemce a pronajímatel dohodli, že za měsíc červen 2017 nebude nájemce pronajímateli hradit cenu za dodávku elektrické energie v předmětu nájmu.

6. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce je povinen:

6.1.1. užívat předmět nájmu a plnit povinnosti v souladu s ustanovením této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a neprovozovat či neumožnit v předmětu nájmu poskytování erotických služeb, a to včetně masážních – erotických služeb;

6.1.2. užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby nedocházelo k opotřebovávání předmětu nájmu nad míru přiměřenou okolnostem nebo aby nehrozilo zničení předmětu nájmu

6.1.3. udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a hradit veškeré náklady, které jsou spojené s obvyklou údržbou a drobnými a běžnými opravami předmětu nájmu (a to i vně objektu). Drobnými a běžnými opravami se pro potřeby této smlouvy rozumí akce, jejichž hodnota nepřesáhne částku 20.000 Kč bez DPH/ 1 případ. Udržováním předmětu nájmu se také rozumí údržba areálu a úklid vnitřních prostor předmětu nájmu (tj. čištění podlahových krytin, oken, běžný úklid a ošetření vnitřního vybavení – nábytku, sanitární keramiky apod.);

6.1.4. hradit ze svého veškeré příslušné správní a místní poplatky, vyměřené v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu ke sjednanému účelu;

- 6.1.5 hradit nájemné a úhrady za služby v souladu s touto smlouvou;
- 6.1.6 po předchozí domluvě umožnit za přítomnosti nájemce pronajímateli vstup do prostor předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou. V případě, že by na předmětu nájmu hrozila škoda, je povinen nájemce umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu bezodkladně, popřípadě je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez doprovodu pronajímatele. Pro tyto případy bude mít pronajímatel v držení náhradní klíče od předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměny zámků. O tomto vstupu bez přítomnosti nájemce musí pronajímatel nájemce ihned informovat (jestliže nebylo možné informovat nájemce již předem);
- 6.1.7 oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu, jakož i potřebu větších oprav na předmětu nájmu a současně mu umožnit jejich včasné provedení, jinak nájemce odpovídá pronajímateli za případně vzniklou škodu. To neplatí, dohodne-li se pronajímatel s nájemcem v písemné formě o tom, že větší opravu v konkrétním případě provede nájemce a jak mu bude taková oprava následně hrazena ze strany pronajímatele.
- 6.1.8 stavební a stavebně technické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele;
- 6.1.9 předkládat pronajímateli vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku na budoucí kalendářní rok orientační rozpis nutných oprav, jakož i uvažovaných rekonstrukcí a modernizací předmětu nájmu, resp. jeho částí (včetně movitých věcí, tvořících součástí inventáře a dalšího vnitřního vybavení předmětu nájmu);
- 6.1.10 oznamovat pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku, zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil třetí osoby v jejich právech, zejména pokud jde o nadměrný hluk, vibrace, kouř, pachy apod.;
- 6.1.11 v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu nájmu a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi nemovitosti na základě právních předpisů na úseků požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení, tj. nájemce je zejména povinen na vlastní náklady zajistit revize spotřebičů a zařízení (zejména elektrických a plynových spotřebičů a zařízení, tlakových nádob apod.), které nájemce umístil v prostorách předmětu nájmu, a u nichž jsou předepsány pravidelné revize, tak aby jejich chod odpovídal stanoveným normám; nájemce není povinen zajistit činnosti, které jsou dle čl. 7.1.5 této smlouvy povinností pronajímatele;
- 6.1.12 umožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě (podnájem) pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele; umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám;
- 6.1.13 samostatně plnit povinnosti původce odpadů v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o odpadech;
- 6.1.14 uzavřít pojistnou smlouvu na svůj majetek vnesený do pronajatých prostor a tento pojistný vztah udržovat po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu.



Na požádání je povinen předložit pronajímateli k nahlédnutí příslušné pojistné smlouvy;

- 6.1.15 vhodným způsobem a v souladu s jejich účelovým určením na vlastní náklady pečovat o nezbytnou údržbu a vzhled pozemků uvedených v čl. 2.1 této smlouvy (např. sečení trávy, údržba živých plotů, úklid sněhu);
 - 6.1.16 pověřit po náležitém a zdokladovaném proškolení jednoho ze svých zaměstnanců výkonem funkce požárního preventisty, který bude podle potřeby vhodně spolupracovat i s požárním technikem pronajímatele;
 - 6.1.17 dodržovat Provozní řád ČOV, do níž ústí splašková kanalizace objektu. S Provozním řádem ČOV seznámí nájemce provozovatel ČOV – tj. Školní zemědělský podnik VFU Brno.
- 6.2. Nájemce je oprávněn:
- 6.2.1 užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě;
 - 6.2.2 po předchozím písemném souhlasu pronajímatele umístit na předmětu nájmu reklamní tabule, poutače či jiné informační zařízení souvisejících s jeho provozem v předinětu nájmu. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými předmět nájmu opatřil, a uvede dotčenou část předmětu nájmu do původního stavu.

7. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1 Pronajímatel je povinen:

- 7.1.1 odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
- 7.1.2 odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady většího rozsahu a provést opravy, které podstatným způsobem brání v řádném užívání předmětu nájmu;
- 7.1.3 zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- 7.1.4 poskytnout nájemci součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat pouze on.
- 7.1.5 zajistit v předmětu nájmu revize elektrických zařízení a instalací, hasicích přístrojů a jiné požární techniky, hromosvodů a dalších zařízení, u nichž jsou předepsány pravidelné revize, tak aby jejich chod odpovídal stanoveným normám; pronajímatel není povinen zajistit revize spotřebičů a zařízení, které v předmětu nájmu umístil nájemce.

7.2 Pronajímatel je oprávněn:

- 7.2.1 po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou kdykoliv v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí;
- 7.2.2 vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to