



18246/S/2020-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/11230/2020-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,

za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Tělovýchovná jednota Hostivice, z.s.,

se sídlem Litovická 452, 253 01 Hostivice,

kterou zastupuje Ing. Josef Žebera, předseda

IČO: 169 49 412,

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1747,

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
č. UZSVM/S/11230/2020-HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcelní číslo 407/1 o výměře 21 175 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- parcelní č. 407/8 o výměře 93 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1913,
- parcelní č. 407/9 o výměře 137 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1913,
- parcelní č. 407/10 o výměře 136 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1913,
- parcelní č. 407/11 o výměře 112 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1913,
- parcelní číslo 407/20 o výměře 43 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v k. ú. Hostivice, obec Hostivice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat:

- část pozemku parcelní číslo **407/1** o výměře 20 997 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, specifikovanou v situačním zákresu ortofotomapy, který je přílohou této smlouvy,
- parcelní č. **407/8** o výměře **93 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1913,
- parcelní č. **407/9** o výměře **137 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1913,
- parcelní č. **407/10** o výměře **136 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1913,
- parcelní č. **407/11** o výměře **112 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1913,
- parcelní číslo **407/20** o výměře **43 m²**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v k. ú. Hostivice, obec Hostivice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ (dále jen „**nemovité věci**“) k dočasnému užívání a vypůjčitel se zavazuje užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

Čl. III.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. IV.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. II., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. VI. této smlouvy pro účely sportovní a tělovýchovné. Na nemovitých věcech uvedených v Čl. II. se nachází stavby bez čp/če, ve vlastnictví vypůjčitele, které slouží k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. V.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely sportovní a tělovýchovné vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. VI.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2022.**

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčených nemovitých věcí.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2022 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.

2. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Hostivici dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Tělovýchovná jednota Hostivice, z.s.

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Josef Žebera
předseda

Příloha

Situační zakres užívané plochy pozemku parcelní č. 407/1