

Smlouva o nájmu bytu č. 16331

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Společnost: **AmiCom Teplice s.r.o.**
IČO: 61325546
DIČ: CZ61325546
Sídlo: Revoluční 666, 415 01 Teplice
Jednatel: Stanislav Veigert, jednatel společnosti
Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6966
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 515010523/0300
Telefon: XXXXXXXXXX
Fax: XXXXXXXXXX
E- mail: amicom@amicom.cz

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Společnost: **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
IČO: 49099469
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
Jednatel: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu bytu: (dále jen „smlouva“)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je byt č. 1, o velikosti 2+1, který se nachází v domě na adrese Dlouhá 63/31 Teplice (dále jen "byt"). Byt obsahuje 2 pokoje, předsíň, kuchyň, dále pak vybavení bytu, které je uvedené v Evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné byt do užívání výlučně za účelem bydlení a nájemce od pronajímatele byt nájímá.

3. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se stavem bytu seznámil, že byt je mu pronajímatelem přenecháván ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej v tomto stavu od pronajímatele přebírá.

II. Účel nájmu

[REDACTED]

III. Doba nájmu

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IV. Nájemné a způsob jeho platby

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
5. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
6. [REDACTED]
[REDACTED]
7. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

8.

9.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn přenechat bytovou jednotku nebo její část do pronájmu nebo užívání jiné osobě.
2. Nájemce je oprávněn v bytě držet psy, kočky a jiná zvířata pouze na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.
3. Jakékoli úpravy nebo opravy prováděné v bytě nájemce (vyjma běžných udržovacích prací) vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele, a to i tehdy, bude-li nájemce tyto opravy v souladu s čl. VI.2. této smlouvy provádět na své vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen v bytě i ve společných prostorách domu dodržovat bezpečnostní, protipožární i jiné předpisy spojené s nájmem bytu.
5. Nájemce je povinen udržovat byt i společné prostory domu v čistotě a pořádku a dodržovat domovní řád.
6. Nájemce **smí využívat výťah pouze k přepravě osob.**
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jimi pověřené osobě přístup do bytu v případech stanovených právními předpisy.

VI. Údržba bytu

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady v bytě a potřebu oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne.
2. Nájemce je povinen byt řádně na své náklady udržovat (průběžným vymalováním bytu, atd.). Údržbu a opravy bytu a jeho vnitřního zařízení si bude nájemce zajišťovat a hradit sám, pokud výše těchto nákladů nepřekročí v každém jednotlivém případě 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit, vymalovat a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém od něj byt převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem zaniká posledním dnem platnosti této smlouvy.
2. Pokud nájemce nevyklidí byt nejpozději v den, kdy dojde ke skončení nájemního vztahu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Vedle sjednané smluvní pokuty má pronajímatel nárok na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. V případě prodlení nájemce s předáním bytu pronajímateli po dobu delší než 10 kalendářních dnů a za předpokladu, že nájem bytu byl ukončen dohodou smluvních stran, uplynutím doby nájmu nebo výpovědi ze strany nájemce, má pronajímatel právo vstoupit do bytu a na náklady a nebezpečí nájemce byt vyklidit a uskladnit věci náležející nájemci na jeho náklady mimo byt. Pokud nájemce nepřevezme tyto věci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy ho pronajímatel vyrozumí o uskladnění věcí, nájemce rovněž dává souhlas pronajímateli, aby takto vyklizené věci prodal za obvyklých podmínek a z výtěžku prodeje uspokojil své splatné pohledávky vůči nájemci s tím, že přebytek výtěžku po odečtení nákladů na vyklizení, uskladnění a zpeněžení majetku pronajímatel vyplatí bez zbytečného odkladu nájemci.

VIII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že nájemce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že nájemce umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. a v čl. III. a v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Právní vztah vzniklý touto smlouvou se řídí českým právním řádem. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se nepřihlédne.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
4. S ohledem na zákon č. 110/2019 Sb. Zákon o zpracování osobních údajů, nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy pronajímatelem.
5. Smluvní strany se vynasnaží vyřešit veškeré spory smírnou cestou a nepoužijí žádný prostředek k řešení sporů, dokud nevynaloží veškeré úsilí k vyřešení takového rozporu nebo sporu dohodou. Strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou (včetně nároku pronajímatele na zaplacení nájemného a veškerých majetkových sankcí, nároku pronajímatele na náhradu vzniklé škody a nároku pronajímatele na vyklizení bytu v případě skončení nájmu) budou s konečnou platností rozhodovány dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012.
6. Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemné ujednání, dohody a smlouvy sjednané mezi smluvními stranami (či jejich právními předchůdci) do dne uzavření této smlouvy, pokud se týkaly nájmu bytu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
7. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými dodatky, které musí být číslovány, datovány a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je sepsána v jazyce českém ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je ve shodě s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí, výslovně berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

Přílohy Smlouvy o nájmu:

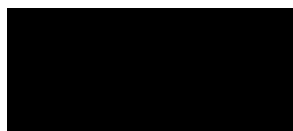
Příloha č. 1 - Evidenční list
Smlouva o kauci na byt
Protokol o předání bytové jednotky

V Teplicích dne 5. 8. 2020

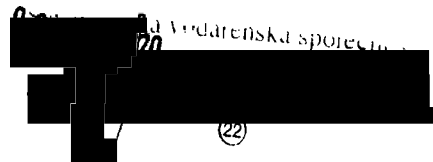
V Teplicích dne2020

Pronajímatel:

Nájemce:



AmiCom Teplice s.r.o.



Severočeská vodárenská společnost a.s.

AmiCom Teplice s.r.o.
Revoluční 666, 415 01 Teplice
tel.: 417 554 011 fax: 417 554 015
IČO: 61325546 DIČ: CZ61325546

SMLOUVA O KAUCI NA BYT

uzavřená mezi

1.

Společnost: **AmiCom Teplice s.r.o.**
IČO: 61325546
DIČ: CZ61325546
Sídlo: Revoluční 666, 415 01 Teplice
Jednající: Stanislav Veigert, jednatel společnosti
Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6966
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 515010523/0300
Telefon: +420 417 554 011
Fax: +420 417 554 015
E- mail: amicom@amicom.cz

dále jen „pronajímatel“

a

2.

Společnost: **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
IČO: 49099469
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
Jednající: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Plátce DPH: ano
dále jen „nájemce“

■

[Redacted signature area]

II.

[REDACTED]

III.

[REDACTED]

IV.

[REDACTED]

V.

[REDACTED]

VI.

[REDACTED]

V Teplicích dne

AmiCom Teplice s.r.o.

[REDACTED]

te
le

.....

[REDACTED]

AmiCom Teplice s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

Severočeská vodárenská společnost a.s.