

**Dodatek č. 1, NS/OMM-0522/2017-D01
k Nájemní smlouvě č. NS/OMM-0522/2017.**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
Telefon: 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **EDUMED s.r.o.**
Sídlo: Dělnické domy 81, Poříčí, 550 01 Broumov
IČ: 27485820
DIČ: CZ27485820
Číslo účtu: 35-6118470267/0100
Zastoupena: MUDr. Alicou Veselou, jednatelkou
Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, sp. zn.C 21826
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NS/OMM-0522/2017 (dále jen jako „smlouva“).

Čl. I

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 11. 2017 smlouvu č. NS/OMM-0522/2017, a tímto dodatkem se dohodli, že se smlouva mění a zní takto:

a) Čl. I. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

Původní znění: Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemkové parcely parcelní č. 1400/1, v obci Jaroměř, výměra 961 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 191, typ stavby: stavba občanského vybavení, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro katastrální území Jaroměř.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část nebytových prostor v 3.NP budovy č. p. 191 o výměře 66,23 m², ulice Dr. Ed. Beneše. Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 78 (dále jen souhrnně jako „*předmět nájmu*“)

Nové znění: Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemkové parcely parcelní č. 1400/1, v obci Jaroměř, výměra 961 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 191, typ stavby: stavba občanského vybavení, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro katastrální území Jaroměř.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání:

- a) část nebytových prostor ve 3. NP o výměře 66,23 m² v budově č. p. 191,
- b) část nebytových prostor v 1. NP o výměře 11,49 m² v budově č. p. 191, vše k. ú. Jaroměř.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pronajímatel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 78.

(dále jen souhrnně jako „*předmět nájmu*“).

b) Čl. IV. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

Původní znění: Nájemné je nájemce povinen platit ročně ve výši 81.065,00 Kč (osmdesát jeden tisíc šedesát pět korun českých) bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Nové znění: Roční nájemné za nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy činí 81.065 Kč, za nebytové prostory specifikované v čl. I odst. 1 písm. b) smlouvy činí 3.960 Kč. Nájemné je nájemce povinen platit ročně v celkové výši 85.025,00 Kč (osmdesát pět tisíc dvacet pět korun českých) bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

c) Čl. IV. odst. 2 smlouvy se mění a nově zní:

Původní znění: Nájemné za předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno v jedenácti měsíčních splátkách ve výši 6.755,00 Kč a v jedné měsíční splátce v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku ve výši 6.760,00 Kč. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystavených splátkových kalendářů, daňových dokladů (dále jen splátkové kalendáře), s DUZP a s termíny splatnosti v nich uvedených. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář – daňový doklad č. 1711125647 na období od 22. 11. 2017 do 30. 11. 2017 (tj. 9 dnů) v poměrné částce 2.027,00 Kč a Splátkový kalendář – daňový doklad č. 1712122316 na období od 1. 12.

2017 do 31. 12. 2017 v celkové částce 6.760,00 Kč, budou předány při podpisu smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Další splátkové kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30.11. a období od 1. 12. do 31.12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkové kalendáře na následující kalendářní rok nejpozději v měsíci prosinci stávajícího kalendářního roku.

Nové znění: Nájemné za předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli hrazeno v jedenácti měsíčních splátkách ve výši 7.085,00 Kč a v jedné měsíční splátce v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku ve výši 7.090,00 Kč. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystavených splátkových kalendářů, daňových dokladů, s DUZP a s termíny splatnosti v nich uvedených. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol podle splátkového kalendáře příslušného kalendářního roku, specifický symbol 3613285. Splátkový kalendář – daňový doklad č. 2011140990 na období od 1. 8. 2020 do 30. 11. 2020 a splátkový kalendář č. 2012140654 na období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020, budou předány při podpisu smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Další splátkové kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30. 11. a období od 1. 12. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci splátkové kalendáře na následující kalendářní rok nejpozději v měsíci prosinci stávajícího kalendářního roku.

d) Čl. IV. odst. 7 smlouvy se mění a nově zní:

Původní znění: Nájemce se zavazuje hradit vyúčtovatelné paušály (zálohy) za služby následovně:

- a) teplo 22.752,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 1.896,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- b) studená voda 2.040,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 170,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- c) elektrická energie 7.788,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 649,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- d) pronájem nádob na směsný komunální odpad, včetně jeho odvozu 1.632,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 136,00 Kč plus příslušná sazba DPH.

Poměrná část na období od 22. 11. 2017 do 30. 11. 2017 (tj. 9 dnů):

- e) teplo 569,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- f) studená voda 51,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- g) elektrická energie 195,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- h) pronájem nádob na směsný komunální odpad, včetně jeho odvozu 41,00 Kč plus příslušná sazba DPH.

Nové znění: Nájemce se zavazuje hradit vyúčtovatelné paušály (zálohy) za služby následovně:

- a) teplo 22.752,00 Kč / měsíčně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 1.896,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- b) studená voda 2.820,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 235,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- c) úklid společných prostor 8.040,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 670,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- d) provoz společného výtahu 1.488,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 124,00 Kč plus příslušná sazba DPH,

- e) elektrická energie 18.060,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 1.505,00 Kč plus příslušná sazba DPH,
- f) pronájem nádob na směsný komunální odpad, včetně jeho odvozu 1.380,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, měsíčně pak 115,00 Kč plus příslušná sazba DPH.

e) Čl. IV. odst. 8 smlouvy se mění a nově zní:

Původní znění: Měsíční úhradu vyúčtovatelných paušálů v celkové částce 2.851,00 Kč plus příslušné sazby DPH, bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen platební kalendář) s DUZP a s termíny splatnosti v něm uvedených. Platební kalendář – daňový doklad č. 1711125647 na období od 22. 11. 2017 do 30. 11. 2017 v celkové částce 999,00 Kč (včetně DPH) a Platební kalendář – daňový doklad č. 1711122316 na období od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017 v celkové měsíční částce 3.326,00 Kč (včetně DPH), budou nájemci předány při podpisu nájemní smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Platební kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30.11. a období od 1. 12. do 31.12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci platební kalendář na následující kalendářní rok do 15. prosince stávajícího kalendářního roku. Dále bude platební kalendář měněn i v případě změny předpisu v souladu s čl. IV smlouvy a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

Nové znění: Měsíční úhradu vyúčtovatelných paušálů v celkové částce 4.545,00 Kč plus příslušné sazby DPH, bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen platební kalendář) s DUZP a s termíny splatnosti v něm uvedených. Platební kalendář – daňový doklad č. 2011140991 na období od 1. 8. 2020 do 30. 11. 2020 a Platební kalendář – daňový doklad č. 2012144880 na období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020, budou nájemci předány při podpisu nájemní smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Platební kalendáře budou vystaveny vždy na období od 1. 1. do 30.11. a období od 1. 12. do 31.12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci platební kalendář na následující kalendářní rok do 15. prosince stávajícího kalendářního roku. Dále bude platební kalendář měněn i v případě změny předpisu v souladu s čl. IV smlouvy a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

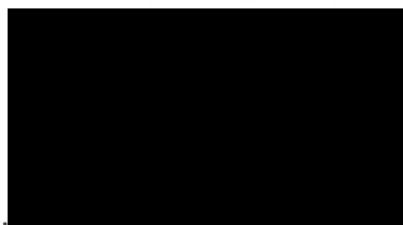
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a jsou nadále v platnosti a účinnosti.

Čl. II.

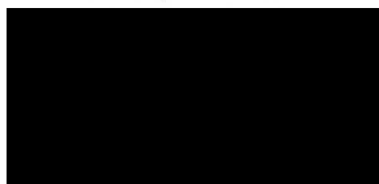
1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.

4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2020.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 8. 7. 2020 pod číslem usnesení 0818-20-2020-OMM-RM.
8. Záměr města o uzavření dodatku byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 29. 5. 2020 do 15. 6. 2020.

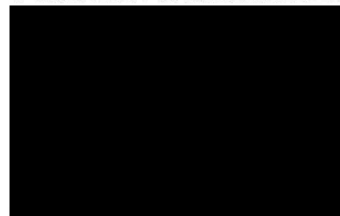
M. Větrov 27. 07. 2020
V dne 2020



Nájemce:
MUDr. Alica Veselá, jednatelka



J. Horáček 28. 7. 2020
V Jaroměři dne 2020

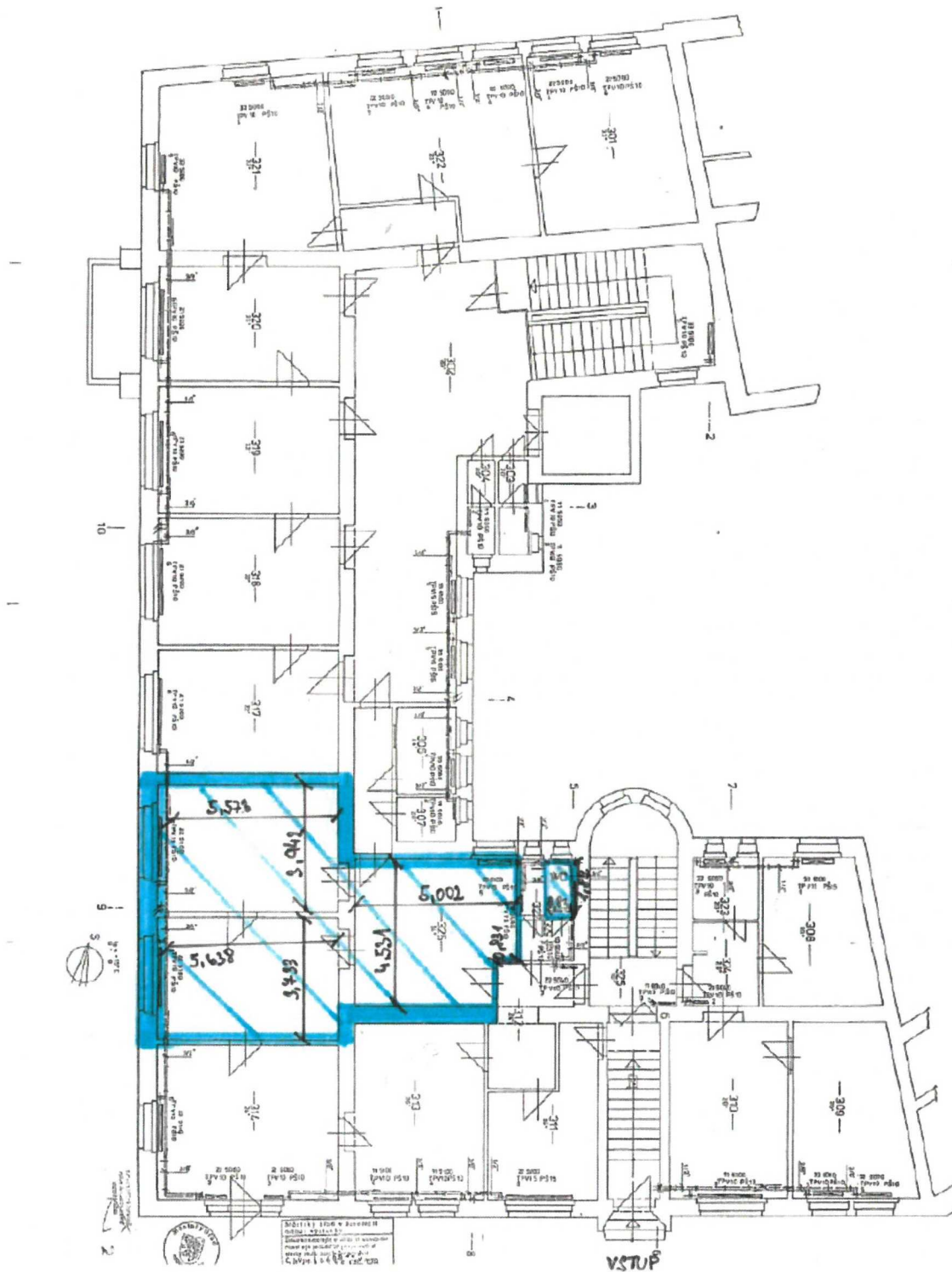


Pronajímatel:
Josef Horáček, starosta



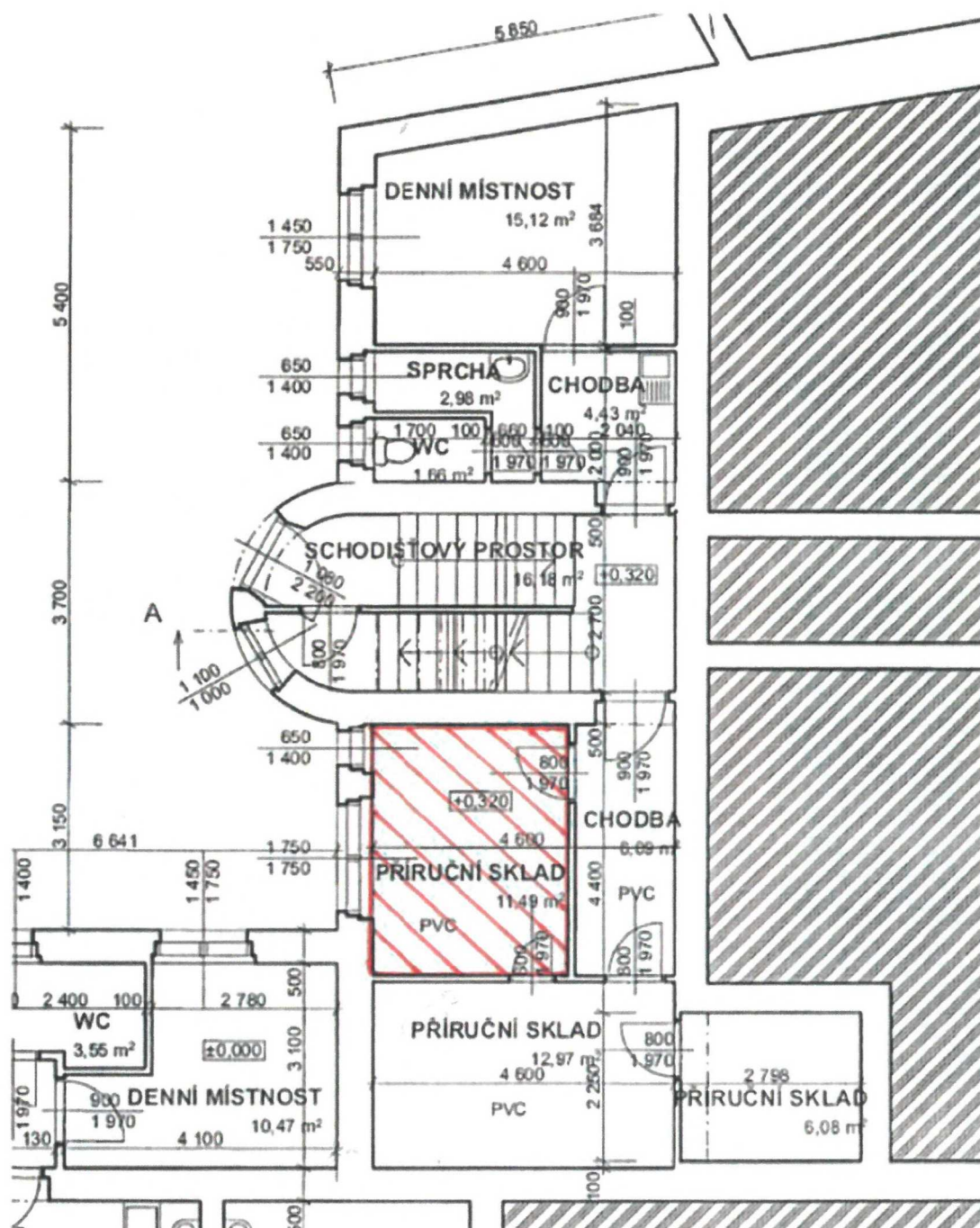
Příloha č. 1

Nebytové prostory ve 3. NP budovy



- předmět pronájmu

Nebytové prostory v 1. NP budovy



 - předmět nájmu