

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Kupující:

Krajská majetková, p.o.

Sídlo:

Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem

Zastoupená:

organizace

IČ:

00829048

DIČ:

CZ00829048

Bank. spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 32233431/0100

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

STROM PRAHA a.s.

Sídlo:

Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Zastoupená:

Dále zastoupená:

IČ/RČ:

25751069

DIČ:

CZ25751069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866

Výpis z obchodního rejstříku a výpis z živnostenského rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je koupě: **Návěs traktorový tandemový vanový**, dále jako („předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.
Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II.

Doba a místo plnění

Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do 7 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Místem dodání předmětu koupě je Statek Jezerka, Jezerka 1672, 432 01 Kadaň

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 667 000,- Kč (slovy šest set šedesát sedm tisíc korun českých) bez DPH a 807 070,- Kč (slovy osm set sedm tisíc sedmdesát korun českých) s 21 % DPH.
Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky ev. č. **VZ-3873/2020** s názvem „**Nákup zemědělské techniky.**“ 4. část – **Návěs traktorový tandemový vanový**, uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 22. 3. 2020.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu. přičemž náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě nese prodávající.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od dojití faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od dojití daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtů kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle čl. II bod 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Kupující má vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamacie,

- b) požadovat slevu z kupní ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové dodání předmětu koupě pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
7. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto čl. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) Dodavatel/proávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové nabídkové ceny včetně DPH.
- b) Dodavatel/proávající se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem/kupujícím nebo dohodnuté Smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí dodávek nebo v průběhu záruční doby, smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- c) Dodavatel/proávající se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty na odstranění reklamované vady, uvedené ve smlouvě (do 7 dnů od dojití reklamace), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
- d) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky s DPH až do dne jejího úplného zaplacení.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Prodávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
2. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku a montáž strojů a zařízení. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
3. Prodávající je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

4. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Prodávající je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž kupující obdrží 3 vyhotovení a prodávající 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: statekjezerka@seznam.cz.. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29. 5. 2020 V Praze dne 29. 5. 2020

.....
Kupující

.....
Prodávající

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace stroje s technickými parametry

Příloha č. 2 Kopie výpisů z obchodního a živnostenského rejstříku

Technická specifikace předmětu dodávky:
Návěs tandemový vanový

Technické parametry:			
Požadované parametry		Dodavatel uvede, zda parametry splňuje / nesplňuje	Nabídnuté parametry (dodavatel uvede přesnou hodnotu parametru)
Celková schválená hmotnost	Min. 23000 Kg	splňuje	23 000 Kg
Celková nosnost :	Min. 16000 Kg	splňuje	16 090 Kg
Celkový Objem korby s nástavkami	Min. 35 m3	splňuje	35 m3
Výška nástavek	Max. 800mm	splňuje	800 mm
Síla materiálu korby	Min. 4mm	splňuje	4 mm
Rozchod kol	Min. 2000mm	splňuje	2 100 mm
Maximální povolená rychlost	Min. 40km/h	splňuje	40 km/h
Odpružení náprav	návěs splňuje tento parametr	splňuje	
Odpružená oj	návěs splňuje tento parametr	splňuje	
Úhel sklápění	Min. 50°	splňuje	55°
Odstavná noha	Hydraulická – do rychlospojky traktoru	splňuje	
Rízená zadní náprava	Vlečná s hydraulickým zámkem	splňuje	
Automatický zátěžový regulátor brzd	návěs splňuje tento parametr	splňuje	
Závěs K-80	návěs splňuje tento parametr	splňuje	
Homologace pro provoz na pozemních komunikacích	návěs splňuje tento parametr	splňuje	
Zadní světla LED	návěs splňuje tento parametr	splňuje	
Zadní výsypné okno	návěs splňuje tento parametr	splňuje	
Přední a zadní blatníky	návěs splňuje tento parametr	splňuje	
Pneumatiky	Min. 560/60 R22.5	splňuje	550/60-22,5

Pozn. Dodavatel může dodat technicky lepší výrobek, než je ve specifikaci.

Celková nabídková cena za 1 ks:	
Cena celkem v <u>Kč</u> bez DPH	667 000,- Kč
DPH (sazba 21%) v Kč	140 070,- Kč
Cena celkem v Kč včetně DPH	807 070,- Kč
Termín dodání od nabytí účinnosti kupní smlouvy <u>ve dnech</u>	7 dnů
Délka záruční doby v <u>měsících</u> , nejméně však 24 měsíců ode dne předání předmětu dodávky a nejvíce 60 měsíců ode dne předání předmětu dodávky	24 měsíců
Typ nabídnutého stroje	PRONAR T700M VANOVÝ NÁVĚS TANDEM

Titul, jméno, příjmení osoby oprávněné
jednat jménem či za dodavatele:

.....

la posta

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5866

Datum vzniku a zápisu:	1. dubna 1999
Spisová značka:	B 5866 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	STROM PRAHA a.s.
Sídlo:	Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, PSČ 19017
Identifikační číslo:	257 51 069
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	opravy silničních vozidel opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	JUDr. Ing. LADISLAV BEDNÁŘ, dat. nar. 13. ledna 1951 Stojická 833/3, Vinoř, 190 17 Praha 9 Den vzniku funkce: 25. února 2017 Den vzniku členství: 25. února 2017
místopředseda představenstva:	Ing. JAROSLAV ŘIMNÁČ, dat. nar. 27. listopadu 1958 Přední 647/3, Liboc, 161 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 25. února 2017 Den vzniku členství: 25. února 2017
místopředseda představenstva:	Ing. JIŘÍ SOPOUŠEK, dat. nar. 29. prosince 1957 Boudova 615, Lipence, 155 31 Praha 5 Den vzniku funkce: 25. února 2017 Den vzniku členství: 25. února 2017
místopředseda představenstva:	Ing. ANTONÍN WEISHAUPT, dat. nar. 24. března 1953 Stojická 923/14, Vinoř, 190 17 Praha 9 Den vzniku funkce: 25. února 2017 Den vzniku členství: 25. února 2017
člen představenstva:	Ing. JAROSLAV ERBEN, dat. nar. 5. srpna 1961 Boleslavská 1337, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Den vzniku členství: 25. února 2017
člen představenstva:	Ing. JERZY SPRETKA, dat. nar. 23. února 1954 Labětínská 563, Vinoř, 190 17 Praha 9 Den vzniku členství: 25. února 2017
Počet členů:	6
Způsob jednání:	Jménem společnosti jednají společně buď předseda představenstva

a místopředseda představenstva nebo společně dva místopředsedové představenstva.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

JUDr. VĚRA SURMÍKOVÁ, dat. nar. 19. března 1958
Pod Zvonařkou 2317/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku členství: 25. února 2017

předseda dozorčí rady:

JUDr. JIŘÍ KONEČNÝ, dat. nar. 20. července 1980
28. pluku 1217/32, Vršovice, 100 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 25. února 2017
Den vzniku členství: 25. února 2017

člen dozorčí rady:

Ing. FRANTIŠEK VIMR, dat. nar. 18. listopadu 1958
Uherská 619, Vinoř, 190 17 Praha 9
Den vzniku členství: 25. února 2017

Počet členů:

3

Akcie:

2 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
akcie v zaknihované podobě

Základní kapitál:

20 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Základní jmění společnosti bylo splaceno z čistého obchodního jmění společnosti STROM PRAHA s.r.o., se sídlem Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, IČO 61055468, která byla zrušena bez likvidace a bylo rozhodnuto o její přeměně na akciovou společnost STROM PRAHA a.s.

Ostatní skutečnosti:

Na společnost STROM PRAHA a.s. přecházení všechna práva a závazky společnosti STROM PRAHA s.r.o. se sídlem Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, IČ 61055468, zrušené bez likvidace.

Došlo k vnitrostátní fúzi společnosti STATON spol. s r.o., IČ: 463 52 741, se sídlem Mělnické Vteino, Vrutická 172, okres Mělník, PSČ 277 38, a společnosti AGROSTROM, a.s., IČ: 262 29 439, se sídlem Slavkov u Brna, Topolová 1418, okres Vyškov, PSČ 684 01, sloučením se společností STROM PRAHA a.s., IČ: 257 51 069, se sídlem Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17. V důsledku této vnitrostátní fúze sloučením došlo ke zrušení a zánikem obou zanikajících společností - STATON spol. s r.o. a AGROSTROM, a.s. bez likvidace s tím, že jmění těchto společností, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přešlo na nástupnickou společnost STROM PRAHA a.s.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Podle Projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 05. 10. 2017 sepsaného pod č. NZ 540/2017, N 715/2017, na společnost STROM PRAHA a.s., se sídlem Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, PSČ 19017, IČ: 25751069, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866, jako na společnost nástupnickou, přešlo obchodní jmění zanikající společnosti MAN - ZT, s.r.o., se sídlem č.p. 182, 67502 Studenec, IČ: 26916762, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44999. Společnost STROM PRAHA a.s., se sídlem Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, PSČ 19017, IČ: 25751069 se stala právním nástupcem společností MAN - ZT, s.r.o.,

oddíl B, vložka 5866

se sídlem č.p. 182, 67502 Studenec, IČ: 26916762, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44999.



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 109178_011482 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 917

dne 18.05.2020 v 10:45

Podpis 

Razítko:

Chrzová Jana





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19
Úřad městské části, odbor živnostenský
197 00 PRAHA 9, Semilská 43/1

Č. j.: 20/0198/ŽO/Tou

Výpis z živnostenského rejstříku

Výpis obsahuje údaje dle § 60 odst. 5 písm. a) živnostenského zákona

Obchodní firma: **STROM PRAHA a.s.**
Adresa sídla: **Lohenická 607, 190 17, Praha 9 - Vinoř**
Identifikační číslo osoby: **25751069**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**
Vznik oprávnění: **28.06.2000**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů**
Vznik oprávnění: **28.06.2000**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba strojů a zařízení
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Poskytování technických služeb
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
Vznik oprávnění: **07.04.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 19

V Praze dne 18.05.2020




Dana Žabová
vedoucí živnostenského odboru