

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

I. Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec,

Sídlem: Dominikánské nám. 1, 607 61 Brno

Doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ

Zastoupenou ve věcech technických: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy bytů a domů UMČ Brno-Nový Lískovec

IČO: 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200089343/6800

iD DS: ixpbwsj

(dále jen „objednatel“)

2. Michal Richter

Sídlem: Brno-Kohoutovice, Borodinova 293/3, PSČ 623 00

IČO: 013 45 451, DIČ: CZ9008214094

bankovní spojení: AIR BANK, a.s., číslo účtu: 1074634035/3030

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla jsou **instalatérské práce v bytech a objektech** ve správě MČ Brno – Nový Lískovec, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, a to v dílčím plnění podle aktuálního požadavku objednatele, který bude zaslán objednateli dle přílohy č. 3 na e-mailovou adresu: instalorichterm@seznam.cz
2. Vymezení požadovaných prací objednatelem je specifikováno v položkách na str.2 Krycího listu nabídky zhotovitele podané dne 31.1.2020, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel bude při realizaci dílčího plnění vycházet z položkových cen uvedených v této příloze.
3. U požadovaných prací objednatele, které budou v jednotlivém případě přesahovat částku 10 000 Kč bez DPH, bude zhotovitel povinen předem zpracovat podrobnou položkovou cenovou nabídku, která musí být před realizací písemně odsouhlasena objednatelem.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele či potřeb objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo

rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení cenového navýšení takovýchto prací a obdržení písemné objednávky vystavené objednatelem může zhotovitel realizovat tyto práce a požadovat jejich úhradu.

5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu díla, v souladu s čl. VIII. této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou objekty v majetku Statutárního města Brna, svěřené do správy Městské části Brno – Nový Lískovec, jejichž seznam tvoří přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Doba plnění je stanovena **od podpisu této smlouvy a je omezena finančním limitem plnění do celkové částky 5.000.000 Kč bez DPH.**

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených instalatérských prací dle aktuálních požadavků objednatele.
2. Instalatérské práce (sazba za hodinu) obsahuje:
 - veškeré vynaložené náklady bez materiálu,
 - skutečný čas, který se počítá od okamžiku zahájení oprav uvedených v požadavku na opravu až po jejich ukončení, bez ohledu na počet pracovníků, kteří se budou na opravě podílet,
 - instalatérské práce se zaokrouhlují na 0,5 hodinu.
3. Cena díla za dílčí instalatérské práce včetně materiálu je stanovena v Krycím listu nabídky předložené zhotovitelem při výběrovém řízení dne 31. 01. 2020, je maximální a nebude se v průběhu doby plnění měnit. Krycí list nabídky zhotovitele tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

V. Fakturace

1. Dílčí faktura za provedené dílo bude objednateli předána nejpozději do 6. dne měsíce následujícího po předání díla doloženého požadavkovým listem vystaveným objednatelem podepsaný za předání díla nájemcem, že byly požadované práce řádně a včas provedeny.

2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 21 dnů po obdržení objednatelem. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.
3. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty (zákonná úprava režimu přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).
4. Jsou-li předmětem plnění služby nebo činnosti spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
5. Jsou-li předmětem plnění služby a činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o dani z přidané hodnoty, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku ze zádržného fakturované ceny zhotovitele a o takto sníženou částku fakturu za provedené práce uhradit v souladu s ustanovením odstavce 2 tohoto článku smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Práce budou prováděny na základě písemných požadavků na opravu, které vystavují zaměstnanci odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec. Objednatel zašle vystavený požadavek na opravu na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo. Vzor požadavku na opravu je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „požadavku na opravu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení, tj. nejpozději následující den po obdržení tohoto požadavku objednatelem na jeho mailovou adresu. V případě, že nebude přijetí takovéto e-mailové zprávy zaslané objednatelem s požadavkem potvrzeno, bude zhotovitel informován o požadavku telefonicky na kontaktní spojení uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel bude v prodlení z vlastní viny s předáním práce v termínu uvedeném na „požadavku na opravu“, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý i započatý den z prodlení**. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků subdodavatelů je zhotovitel povinen doložit objednateli před zahájením prací.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do limitu pojistného krytí do výše 5 000 000 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen doložit objednateli při podpisu této smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících zákona platných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII. Předání díla

1. Objednané práce kontroluje odpovědný zástupce odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec, zejména se to týká prací na společných částech domu nebo u volných bytů, které přebírá bytový technik.
2. Opravy, které byly prováděny na základě zaslaného požadavku v konkrétním bytě nebo nebytovém prostoru, musí být převzaty nájemcem, tj. musí být nájemcem podepsán formulář Požadavek na opravu – za zákazníka, který svým podpisem potvrzuje, že uvedená práce byla provedena v celém rozsahu, a to včetně dodaného materiálu.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo – tj. **na provedené práce - záruku 24 měsíců, na materiál 6 měsíců (dle výrobce dodaného materiálu)**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a převzata.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později**. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. **Reklamace se zasílají na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.**
6. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 10 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze, a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

IX. Změna a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č. ...“, číslovaným vzestupně od čísla 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně (zejména týkajících se požadavkových listů, objednávek apod.) bude mezi smluvními stranami probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastížen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodnem pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
 - příloha č. 1: Seznam objektů ve správě MČ Brno-Nový Lískovec
 - příloha č. 2: Krycí list nabídky
 - příloha č. 3: Požadavek na opravu - vzor

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno – Nový Lískovec č. 4/2020, která se konala dne 4. 3. 2020.

V Brně dne 5.3.2020

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

.....
Michal Richter

Požadavek na opravu		Druh objednávky:	Přijato dne:
číslo:			
		Opravu provede:	
Popis opravy:		Objednal:	
Telefonní číslo:	K provedení předáno dne:	Objednáno na den:	hodina:
Prohlášení uživatele bytu: Souhlasím s úhradou objednané opravy v souladu s vyhláškou č. 258/1995 Sb.			
datum a podpis uživatele bytu			
VÝKAZ PROVEDENÉ PRÁCE			
Popis provedené práce:			
Pracovník	Datum	Čas prac. výkonu od do	Počet hodin
Celkem:			
VÝKAZ DODANÉHO MATERIÁLU			
	Druh materiálu	Množství	JKPOV
VC cena Kč/ks	MC cena Kč/ks	Celkem Kč	Výdejka číslo
1			
2			
3			
4			
5			
6			
Dodaný materiál celkem			
Zákazník svým podpisem potvrzuje, že uvedená práce byla provedena v celém rozsahu a v uvedeném čase prac. výkonu. Zároveň potvrzuje příjem vykázaného materiálu, který byl použit k opravě.			
Datum a podpis:			
Podpis pracovníka:		Datum:	
		REKAPITULACE	
		Pracovní výkon	
		Materiál	
Vyjádření správy bytů:		Celkem	
Podpis pracovníka:		Datum:	
		Vyúčtoval:	