

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2006/004039/NS uzavřené dne 12. 6. 2006

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **Land 2 ZUP s. r. o.**
zastoupená dvěma jednatelemi
Türkova 1272/7
149 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 256 71 022
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 59855

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu z důvodu prodeje pozemků p. č. 2454/14, p. č. 2449/23, a p. č. 2454/6, vše k. ú. Plzeň 4, ke dni 12. 12. 2018, tj. den nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy č. 2018/006239 do katastru nemovitostí, dle usnesení ZMP č. 461 ze dne 6. 9. 2018. Pozemek p. č. 2454/11, byl sloučen s pozemkem p. č. 2449/23, oba k. ú. Plzeň 4, na základě řízení katastru nemovitostí č. Z-7682/2013-405 ze dne 21. 6. 2013. Pozemek p. č. 2449/24 a části pozemků p. č. 2454/4 o výměře 107 m² a p. č. 2449/3 o výměře 192 m², vše k. ú. Plzeň 4, zůstávají předmětem nájemní smlouvy.
- b) se upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu a nově sjednává splátkový kalendář.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemku zastavěného objektem ve vlastnictví nájemce a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
2449/24	Plzeň 4	14 m ²	14 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
2454/4	Plzeň 4	107 m ²	286 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
2449/3	Plzeň 4	192 m ²	1225 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

Celkem	313 m ²
--------	--------------------

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením předmětných pozemků tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K bodu b) tohoto článku

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 273/08 ze dne 2. 12. 2008, a to za pozemek zastavěný objektem ve výši 200 Kč/m²/rok a za ostatní pozemky ve výši 50 Kč/m²/rok. Nájemné pro rok 2020 je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míry inflace předchozích let vyjádřené průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem (výpočet viz níže).

Roční nájemné pro rok 2020 při pronajaté výměře 313 m² celkem činí:

21 052 Kč

Nájemné na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení ZMP č. 461 ze dne 6. 9. 2018.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

