



Smlouva o výkonu autorského dozoru

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 574

IČO:

25205625

DIČ:

CZ25205625

se sídlem:

Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

zastoupený:

_____, generálním ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: _____

b) technických _____

(dále jen „objednatel“)

a

2. název dodavatele: **PIK Vítek s.r.o.**

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 86656

IČO: 26509407

DIČ: CZ 26509407

se sídlem: Rymaně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy

zastoupen: _____, jednatelem společnosti

(dále jen „dozor“)

(společně též „smluvní strany“, není-li třeba konkrétního označení každé z nich)

I.

Výchozí údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je požadavek objednatele na provedení autorského dozoru stavby *(dále jen „AD“)* a objednatel se zavazuje uhradit dozoru sjednanou úplatu.
2. Výchozí údaje:

Název stavby: **„Retenční nádrž Vinice“**

(dále jen jako „stavba“ nebo jako „dílo“)



- a. Místo plnění stavby (činnosti AD) je Městský obvod Plzeň 1, v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město, a to konkrétně na pozemcích p.č. 10941, 11102/119, 11148/3, 12688/17, 12688/18, 12688/38, 12688/39, 12688/95, 12688/96, 11102/15. obec (NUTS5): Plzeň (CZ0323 554791)
okres (NUTS4): Plzeň – město (CZ0323)
kraj (NUTS3): Plzeňský (CZ032)
region soudržnosti (NUTS2): Jihozápad (CZ03)
- b. Stavebník: VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- c. Stav přípravy stavby v době uzavření smlouvy: byla předána dokumentace stavby, veškeré podmínky (dokumenty) pro provádění stavby (např. projektová dokumentace, koncept smlouvy o dílo se zhotovitelem, stavební povolení, apod.) jsou k dispozici na internetovém odkaze: <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/seznamDokumentu.jsf?id=259455>, přičemž dozor prohlašuje, že se s těmito podmínkami (dokumenty) seznámil a ničeho proti nim nenamítá
- d. Předpokládaný termín zahájení stavby (termín se může změnit): 01. 10. 2019
- e. Předpokládaný termín ukončení stavby (termín se může změnit): 92 týdnů ode dne zahájení stavby
- f. Záruční lhůta je 60 měsíců

II.

Předmět činnosti autorského dozoru

- 1. Dozor se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele za úplaty zajistí v souvislosti s realizací stavby, blíže specifikované v předchozím článku této smlouvy, výkon AD.
- 2. Obsah a rozsah činnosti dozoru:
 - výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby;
 - účast na přijímacím řízení dodávky stavby od jejích zhotovitelů.
- 3. Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
 - a) provedení činností AD stavby dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) účast na předání staveniště, případně na pracovních poradách stavby;
 - c) kontrola dodržení souladu projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou;
 - d) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změnu a odchylky stavby oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
 - f) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných zhotovitelem stavby;
 - g) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci;
 - h) zpracování - spoluúčast na zhotovení možných změn projektové dokumentace potřebné k řádnému dokončení díla zhotovitelem;
 - i) účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku;



- j) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
 - k) účast na předání a převzetí stavby nebo její části;
 - l) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, popřípadě provedení supervize nad její přípravou;
 - m) na základě požadavku objednatele účast na místních šetřeních nebo jednáních svolávaných příslušnými správními orgány ve věci realizované stavby a poskytnutí součinnosti při těchto jednáních až do vydání příslušného povolení k užívání stavby, pokud je v daném případě vyžadováno;
 - n) upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby, zástupce technického dozoru investora a samotného investora na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku;
 - o) aktivní spolupráce na změnových listech a jejich tvorbě;
 - p) spolupráce při zpracování zařazení majetku dle požadavku objednatele;
 - q) další činnosti na základě pokynu objednatele.
4. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti, Operačním programem Životní prostředí. Dozor je povinen se po dobu deseti (10) let od vyplacení poslední část dotace na stavbu, zároveň však nejméně po dobu uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Životního prostředí pro období 2014 - 2020, Prioritní osa 1 Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, pokud nebude určena jiná lhůta, podrobit kontrole ze strany zejména Ministerstva životního prostředí České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, pověřených auditních subjektů, Finančních úřadů, orgánů Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššího kontrolního úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Územních finančních orgánů a dalších orgánů, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropského společenství, a umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace projektu i svého účetnictví, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dozor se zavazuje, že smluvně zajistí umožnění kontroly a právo přístupu výše uvedených orgánů i u osob, jejichž prostřednictvím bude vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Dozor je povinen uchovávat veškeré doklady související s prováděním díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně deseti (10) let následujícím po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace na stavbu, zároveň však nejméně po dobu uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Životního prostředí pro období 2014 - 2020, Prioritní osa 1 Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, pokud nebude určena jiná lhůta.
6. Dozor se zavazuje k dodržování podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z „Operačního programu Životního prostředí pro období 2014 - 2020, Prioritní osa 1 Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, specifický cíl 1.1 Snižit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod“.



III.

Doba provádění činnosti AD

1. Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas splnit, a za uvedené činnosti zaplatit dozoru úplatu v dohodnuté výši.
3. Realizace stavby a tím i činnost AD dle této smlouvy je závislá na poskytnutí dotace objednateli. Nebude-li dotace z „Operačního programu Životního prostředí pro období 2014 - 2020, Prioritní osa 1 Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, specifický cíl 1.1 Snižit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod“ poskytnuta, nebude moci být stavba (činnost AD) realizována. V případě, že nedojde k zahájení prací na stavbě (činnosti AD) nejpozději do 31. 05. 2020, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit s tím, že žádná strana nemá nárok na žádné plnění.

IV.

Úplata

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dozoru úplatu za činnosti dle čl. II. této smlouvy, a to ve výši **██████████ hod bez DPH**, když maximální celková fakturovaná částka za tyto činnosti nepřevyší částku **896.000 Kč bez DPH**. V případě, že dozor vyčerpá výše uvedenou maximální částku na činnosti uvedené v této smlouvě dříve, nemá již právo na žádnou další úhradu spojenou s těmito činnostmi. Dozor si je vědom této skutečnosti a odpovídajícím způsobem, coby osoba provádějící tuto činnost a znající její rozsah a specifiky, sjednal hodinovou výši i maximální cenu (úplatu) za provedení činností. K úplatě bude připočtena DPH dle platné právní úpravy.
2. Úplata sjednaná v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související s činnostmi dle čl. II. této smlouvy.

V.

Způsob úhrady

1. Dozor je oprávněn vystavit dílčí faktury na úhradu skutečně provedené služby doložené výkazem pracovních hodin, který je nedílnou součástí vystavené faktury, a to vždy jedenkrát za uplynulý měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury je odsouhlasení výkazu pracovních hodin dozoru objednatelům. Dílčí faktury budou hrazeny dozoru až do výše 80 % maximální celkově fakturované částky podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Odsouhlasené a skutečně provedené pracovní hodiny nad 80 % maximální celkově fakturované částky podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy budou proplaceny až v rámci závěrečné faktury.



2. Závěrečná faktura za poskytování služeb autorského dozoru stavby na předmětné akci může být dozorem vystavena za dále uvedených podmínek:
 - a) sepsání protokolu po předání a převzetí díla (stavby), jehož podpisem oběma smluvními stranami dle samostatně uzavřené vzájemné smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem dojde teprve k faktickému předání díla (stavby) objednateli, a současně
 - b) vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas), je-li pro řádné užívání stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona nezbytný,
není-li písemně dohodnuto jinak.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle podmínek poskytovatele dotace a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
 - a) číslo faktury - daňového dokladu, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci vč. spisové značky, a to jak strany oprávněné, tak i strany povinné;
 - b) v záhlaví faktury bude nutné uvádět č.j. zápisu v obchodním rejstříku či jiné evidence, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
 - c) datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) musí obsahovat informaci, že se jedná o způsobilý výdaj z hlediska podmínek dotace a registrační číslo projektu.
4. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že faktura vystavená dozorem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět dozoru k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než 30 dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
6. Dozor se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dozor k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého porušením povinností ze strany dozoru, je dozor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [] z celkové úplaty,



uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2. V případě nesplnění povinností dozoru, blíže specifikovaných v čl. II. odst. 3. této smlouvy, je dozor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Při prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů zaplatí objednatel dozoru smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Ostatní ujednání

1. Dozor bude informovat objednatele o jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby.
2. Dozor se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.
3. Dozor bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dozor uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne dozoru nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vyžádání.
5. Dozor se zavazuje včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu AD, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Dozor je povinen provádět činnosti AD vlastními zaměstnanci. Prostřednictvím třetích osob je dozor oprávněn plnit své závazky z této smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. I v tomto případě však odpovídá za škodu způsobenou činnostmi třetí osoby tak, jako kdyby závazek plnil sám.
7. Dozor odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností dozoru.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu specifikovanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.



2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpověď ze strany objednatele nabývá účinnosti dnem jejího doručení dozoru, nestanoví-li objednatel v písemné výpovědi účinnost pozdější. Za této situace má dozor právo na úhradu přiměřené části úplaty za činnosti řádně provedené do okamžiku účinnosti výpovědi. Pro účely výpovědi ze strany dozoru si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání jednoho měsíce, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena objednateli. V případě podání výpovědi dozorem má objednatel právo na náhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s touto výpovědí. V případě, že tato smlouva bude ukončena:

- a) jiným způsobem než jejím řádným splněním, a
- b) objednatel dokončí činnosti podle této smlouvy jiným autorským dozorem stavebníka (dále jen „Nový AD“), a
- c) součet odměn uhrazených dozoru a odměn uhrazených Novému AD (dále jen „Odměna za celý AD“) bude vyšší než maximální celková fakturovaná částka podle čl. IV odst. 1 této smlouvy,

je dozor povinen zaplatit stavebníkovi rozdíl mezi Odměnou za celý AD a maximální celkovou fakturovanou částku podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Ustanovené tohoto odstavce platí i po skončení této smlouvy.

3. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dozor obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zároveň prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tuto skutečnost níže svými podpisy stvrzují.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

V Plzni dne: 11-12-2019

V Plzni dne: 5/12 2019

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel
(objednatel)

PIK Vítek s.r.o.

jednatel společnosti
(dozor)