

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo : Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena : Mgr. Miram Majdyšovou, ředitelkou ÚP ČR - Krajské pobočky ve Zlíně

IČ : 724 96 991

kontaktní a doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ve Zlíně
Čiperova 5182, 760 42 Zlín

bankovní spojení: ČNB, 37828661/0710

ID datové schránky: iqqpzd

kontakt. telefon/el. adresa: 778 429 385 / jana.bundilova@uradprace.cz
(dále jen "objednatel")

a

Pontinagas s.r.o.

sídlo : Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupen : Ivem Sádlem, jednatelem společnosti

zapsán v OR : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11972

IČ : 49435990

kontaktní a fakturační adresa: Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště

bankovní spojení: KB Uherské Hradiště, č.úctu 45604721/0100

ID datové schránky: kant3uj

kontakt. telefon/el. adresa: 602 749 665 / pontinagas@seznam.cz
(dále jen "zhotovitel")

II. Identifikační údaje díla

Název díla: „ÚP ČR - Rožnov pod Radhoštěm - rekonstrukce plynové kotelny“

Evidenční číslo investiční akce: 013V03200 3104

Místo plnění díla: objekt na ul. Školní 2639, Rožnov pod Radhoštěm

Vlastník objektu: Česká republika, příslušnost hospodaření: Úřad práce české republiky

KÚ/LV: 742937 Rožnov pod Radhoštěm / 4531

III. Předmět plnění

Předmětem díla je dodávka - rekonstrukce zařízení kotelny dle specifikace viz níže v prostorách stávající kotelny o rozloze 3,6 m².

Specifikace:

- Demontáž původního zařízení kotelny, odvoz starých kotlů, expanzomatů, ohřívače vody a jejich ekologická likvidace (doložená písemným dokladem o ekologické likvidaci)
- Dodávka a montáž nového zdroje tepla, především:
 - o dva kondenzační kotle o výkon cca 2 x 30 kW včetně příslušenství
 - o odvod kondenzátu od kotlů
 - o napojení na stávající otopný systém včetně montáže směšovací armatury a elektronického
 - o teplovodní čerpadlo
 - o dodávka a montáž nepřímo ohřívaného zásobníku TUV 100 L
 - o dodávka a montáž expanzního zařízení a automatického dopouštění vody do otopného systému
 - o vhodná úprava napájecí vody (demineralizace apod.) dle požadavků výrobce kotlů
- Úprava přívodu plynu pro nové spotřebiče a vsazení plynového havarijního ventilu
- Demontáž stávajícího třísložkového komínu a jeho náhrada za nový, vhodný pro provoz kondenzačních kotlů
- Dodávka a montáž elektroinstalace kotelny včetně odpovídajícího osvětlení
- Dodávka a montáž MaR
- Dodávka a montáž poruchové signalizace v rozsahu dle ČSN 07 0703.:
 - o porucha zdrojů tepla
 - o porucha teplovodních čerpadel
 - o kontrola min. a max. tlaku vody v systému
 - o kontrola max. teploty kotelny
 - o kontrola zaplavení kotelny
 - o použití STOP tlačítka u vstupu do kotelny
 - o kontrola max. teploty v otopném systému
 - o výpadek napájení kotelny
 - o výskyt zemního plynu (min. I. stupeň)
 - o výskyt CO
 - o porucha automatického dopouštění vody
 - o automatické hlášení poruch a havárií na telefon obsluhy (min. 2 telefonní čísla)
- Dodávka a montáž vizualizace provozu kotelny přes internet, včetně dodání dvou obslužných jednotek (2x tablet s uhlopříčkou min. 7" s možností vložení SIM; SIM dodá objednatel)
- Nutné drobné stavební úpravy
- Propláchnutí stávajícího otopného systému a naplnění upravenou vodou
- Provedení revizí a zkoušek nutných k předání a bezpečnému provozování díla
- zaškolení obsluhy
- Předání dokumentace skutečného provedení kotelny ve 2 kusech v listinné podobě a 2x na libovolném datovém nosiči
- Poskytnutí servisní služby po dobu min. 60 ti měsíců od uvedení do provozu
- Poskytnutí minimální záruky na zařízení v délce 60 ti měsíců.

IV. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději **do 14 dnů** ode dne podpisu této smlouvy. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem o předání a převzetí staveniště.
2. Doba plnění předmětu díla je stanovena max. do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

V. Cena za dílo

1. Níže uvedená cena celkem vč. DPH je konečná. Objednatel nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH.
2. Platba proběhne v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.7.2019

Cena bez DPH	358.040,00 Kč
DPH 21 %	75.188,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	433.228,00 Kč

4. V ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu díla:

Položka ceny	Částka
Projektová dokumentace	3.000,00 Kč
Demontážní práce, elektroinstalace, dodávka a montáž dvou kotlů, dodávka a montáž ohříváče vody, uvedení kotlů do provozu, zaškolení obsluhy	347.040,00 Kč
Stavební úpravy	2.500,00 Kč
Revizní práce - plyn, elektro	5.500,00 Kč
Celkem	358.040,00 Kč

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystaven do 15 dnů po dodání a převzetí celého díla. Podkladem pro vystavení této faktury je zápis o převzetí a předání díla vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem.
3. Faktura bude obsahovat tuto fakturační adresu:
*Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ve Zlíně
Čiperova 5182
760 42 Zlín
IČ 72496991*
4. Ve faktuře bude uveden v předmětu fakturace přesný název díla a evidenční číslo investiční akce uvedené v bodě II. této smlouvy, a to:
*„ÚP ČR – Rožnov pod Radhoštěm - rekonstrukce plynové kotelny“
Evidenční číslo investiční akce: 013V03200 3104*
5. Doba splatnosti faktury vystavené na základě odsouhlaseného zápisu o převzetí a předání díla je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit dodavateli fakturu před uplynutím doby její splatnosti, pokud faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávně cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury dodavateli přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VII. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do všech dotčených objektů a prostor spolu s možností vykonávat potřebné práce.
2. Objednatel bude v průběhu prací ve stálém styku se zhotovitelem a bude s ním projednávat případné nejasnosti.
3. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál při plnění díla se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
6. Demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, **náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli.**
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
8. Zhotovitel provede proškolení svých pracovníků z bezpečnostních a požárních předpisů dle vyhl. č. 324/1990 Sb.
Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
Pokud zhotovitel provádí činnosti spojené se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru bude zhotovitel postupovat tak, aby byla zabezpečeno dodržování požární ochrany.
9. Dílo bude splněno protokolárním předáním.
10. Součástí předání a převzetí díla bude dokumentace skutečného provedení a osvědčení jednotlivých dodaných výrobků.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dní před převzetím díla vyzve objednatele k převzetí díla, a to výzvou na el. adresu zástupce objednatele pro jednání ve věcech realizace díla: eva.adamcova@uradprace.cz
2. Hotové dílo bude předáno bez závad a po provedené kontrole bude sepsán protokol o předání a převzetí. Součástí předání budou rovněž atesty od dodávaných zařízení. Pokud závazné předpisy či závazné části státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Zajistí je a provede zhotovitel.

IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na zařízení v délce **60** měsíců a záruku na provedené práce v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.
3. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad a nedodělků neprodleně, avšak nejpozději do dvou dnů po písemném nahlášení na elektronickou adresu zhotovitele pontinagas@seznam.cz a provést opravu v záruční době neprodleně za předpokladu, že se jedná o závadu způsobenou vadou materiálu nebo nekvalitně provedenou prací.

5. Budou-li v průběhu záruční doby objednatelem zjištěny na díle skryté vady, musí objednatel bezodkladně tuto skutečnost písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel odstraní závadu v co nejkratším termínu dle dohody s objednatelem.

X. Reklamace

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (reklamace).

2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 10 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Po telefonickém oznámení havarijního stavu objednatelem a potvrzení oznámení na el. adresu zhotovitele započne zhotovitel s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.

4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace nezačne s odstraňováním vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady z tím spojené.

5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu.

6. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede, pro které odmítá opravu převzít.

7. Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XI. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý nedodělek a vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeném objednatelem.

3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeném objednatelem.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nesmí zhotovitel stanovit objednateli úrok z prodlení nad rámec obecné právní úpravy.

XII. Pojištění

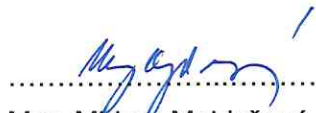
Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobenou při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci a dodavateli.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, kdy objednatel obdrží 4 paré a zhotovitel dvě paré. Toto je platné i pro dodatky této smlouvy.

Ve Zlíně dne 10. 09. 2019

Za objednatele:


Mgr. Miriam Majdyšová
ředitelka
ÚP ČR - Krajské pobočky ve Zlíně



Za zhotovitele:


Ivo Sádlo
jednatel společnosti
Pontinagas s.r.o.

PONTINAGAS S.R.O.
Sokolovská 570
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
DIČ: CZ40435990
Tel./fax: 572 551 573