



Smlouva o dílo č. BO/1/2019/Oprov

(ID: 1900321)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

k podpisu této smlouvy je pověřena Zdeňka Crhová,

ředitelka ekonomického odboru, pověřená řízením Regionální pobočky Brno,

pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 1110209651/0710

(dále jen: „**Objednatel**“ či „**VZP ČR**“) na straně jedné

a

2. Richard Kloss

se sídlem: Družby 1431, 755 01 Vsetín

IČO: 68153210

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: Fio Banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v Živnostenském rejstříku dne 21. 10. 1998

(dále jen: „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele v objektu VZP ČR Brno-venkov, Francouzská 40, novou výmalbu komunikačních, sociálních a kancelářských prostor v 1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP včetně opravení popraskaných stěn či jiné drobné opravy na stěnách. Celková plocha pro výmalbu činí 2 769,72 m², specifikace jednotlivých ploch je uvedena v Příloze č. 2. Fotokopie Objednatelem akceptované cenové nabídky Zhotovitele ze dne 6. 8. 2019 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „KLIPR Brno-venkov – výmalba kancelářských a spol. prostor“ je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
2. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.
3. Specifikace předmětu plnění:

a) výmalba

- nová výmalba prostor dvojnásobnou malbou, při použití barvy otěruvzdorné, prodyšné, interiérové barvy s minimální bělostí 90%,
- penetraci podkladu,

b) opravy

- zejména opravy a sádrování prasklin zdí a vlasečnicových prasklin ve zdivu, případné další drobné opravy, vyspravení rohů,

c) dále

- vystěhování, montáž, demontáž, přesun nábytku a jeho vrácení na původní místo
- dle potřeby zakrytí a oblepení (dveře, světla, rámy), avšak kobercová krytina bude zakryta vždy,
- průběžný úklid po vymalování jednotlivých částí (kancelář, chodba), tak aby nedocházelo k roznášení malby nebo dalších použitých materiálů po budově
- hrubý úklid minimálně v rozsahu – podlahy, interiéru, oken včetně rámu a parapetů, dveří a zárubní, světla nesmí být s viditelnými stopy po malbě nebo dalších použitých materiálech,
- zhotovitel použije typ barvy, která byla doložena v rámci nabídky (technický list),
- doprava materiálu, veškeré náklady na dopravu,
- původcem veškerých odpadů spojených s předmětem smlouvy je Zhotovitel,

- d) Případné další přidružené a nezbytné práce výše neuvedené, které zaručí řádné provedení díla, včetně záruky minimálně v trvání 24 měsíců.

Článek II.

Místo a termín plnění, podmínky předání díla

1. Místem realizace díla je budova Objednatele – Klientské pracoviště VZP ČR Brno-venkov na adrese Francouzská 40, 601 00 Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat Objednateli od nabytí účinnosti této smlouvy nejpozději do 30. 11. 2019. Práce budou prováděny na základě harmonogramu Objednatele. Dílo se bude provádět po etapách tak, aby byl co nejméně narušen provoz Klientského pracoviště Brno-venkov. Práce mohou probíhat pouze v pracovní dny, a to od 7,00 – 18,00 hod. O víkendech a dnech pracovního volna pouze na základě vzájemné dohody s objednatelem.
3. Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz článek XIV., odstavce 8. a 9. této smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
4. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním Objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání Objednatelem.
 - 4.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - 4.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek Zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
 - 4.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
 - 4.4 V závěru předávacího protokolu Objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění Zhotovitelem.
6. Pokud Zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může Objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady Zhotovitele, které se Zhotovitel zavazuje na písemnou

výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IX. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši 294 299,60 Kč (slovy: dvěstědevadesátčtyřtisícdevěstědevadesátdevětkorunčeskýchšedesáthaléřů). Tato cena je konečná, Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Výše uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat a **je nepřekročitelná a konečná**.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odstavec 1. tohoto článku) bude Objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí úplného díla Objednatelem dle ustanovení článku II. odstavce 4. této smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od data doručení faktury na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky Regionální pobočka Brno, Benešova 10, 659 14 Brno.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury Objednateli.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. V případě, že pověří provedením části díla třetí osobu, má Zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Dílo bude Zhotovitelem prováděno tak, aby při provádění jednotlivých prací na díle nedocházelo k porušování platných právních norem, a to včetně norem upravujících otázku bezpečnosti při práci, otázku nakládání s odpady, apod. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření smlouvy natolik obeznámen se všemi podklady potřebnými k řádnému provedení díla, aby dílo mohl zdárně provést.
4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady Zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen zachovávat při provádění díla čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost Zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Před započetím prací bude provedena výměna rizik dle zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oznámit objednateli jméno pověřeného zaměstnance, který bude provádět koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Za případná porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.

Článek V.

Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Klientského pracoviště Brno – venkov, Francouzská 40, 601 00 Brno.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost Zhotovitele za vady a nebezpečí škody

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a včas, přičemž nese odpovědnost za vady díla. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku v délce 24 měsíců počínaje dnem převzetí celého díla Objednatelem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a Objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se Zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 pracovních dnů od jejich písemného oznámení Objednatelem.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě.

Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku IX. této smlouvy.

5. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem Zhotovitel.
6. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

Článek VII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou Objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí Objednatele, pokud subdodavatel Objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

Článek VIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 500 000,00 Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských).

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit Objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

Článek IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odstavce 2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý, i jen započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku Zhotovitele uvedeného v článku VIII. této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: desetisíckorunčeských), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl a Zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou částku na písemnou výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště může Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý den prodlení a Zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý, i započatý, den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ve výši převyšující smluvní pokutu, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek X. Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí Objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté

v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.

5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

Článek XI. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech jejích případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána následující e-mail Zhotovitele: [REDACTED]. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti Objednatele uveřejnit tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích změn a případných dodatků na svém profilu zadavatele. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je Objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen: „ZZVZ“).
4. Profilem Objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Objednatel, jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla o více než 10 kalendářních dní, nebo
 - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 kalendářních dní.
3. Dále je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti Zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že Zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.

5. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem veškerých odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je Zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v objektu Objednatele na adrese: Francouzská 40, 601 00 Brno, a že veškeré práce budou prováděny v běžných pracovních dnech tak, aby byl co nejméně omezen provoz místa plnění.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z ní plynoucích; nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s článkem XI. této smlouvy.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob objednatele nebo jejich kontaktních údajů, uvedených v odstavci 8. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané zhotoviteli. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za Objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):
Helena Limberková, vedoucí Provozního oddělení RP Brno, tel. č.: [REDACTED],
email: [REDACTED]
Kristína Konečná, vedoucí Provozního referátu Brno, tel. č.: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]
Kontaktními osobami ve věcech technických:
Roman Šťastný, odborný referent provozu, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
9. Za Zhotovitele bude ve všech věcech týkajících se této smlouvy jednat:
Richard Kloss, [REDACTED] tel. č.: [REDACTED]
Kontaktními osobami ve věcech technických vč. podpisu předávacího protokolu:
Richard Kloss, [REDACTED] tel. č.: [REDACTED]
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a její nedílnou součástí je
Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele.
Příloha č. 2 – Specifikace jednotlivých ploch.
Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy, jež mají platnost originálu.
11. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení, včetně, stvrzují svým podpisem.

V Brně dne: 20-09-2019

V Ksetíně dne: 9. 9. 2019

Objednatel:

 VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY

Zd

ředitelka ekonomického odboru,
pověřená řízením Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Zhotovitel:

RICHARD KLOSS
MALBY A NÁTĚRY
Trávníky 143
Mobil: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]

Richard Kloss

Cenová nabídka - výmalba komunikačních, sociálních a kancelářských prostor

KLIPR Brno - venkov, Francouzská 40

Druh prací - výmalba kancelářských prostor a chodeb	m ²	Kč/m ²	cena bez DPH
Penetrace stěn	2 769,72	15,-	41.545,80 0,00
Malba interiérová bílá dvouvrstvá - bělost min. 90%	2 769,72	40,-	110.788,80 0,00
Zapravení stěn a oprava omítek sádrováním (15%)	415,50	30,-	12.465,- 0,00
Sádrová stěrka s výztužnou sítí	300,00	150,-	45.000,- 0,00
Zakrývací, montážní, stěhovací práce, přesun hmot apod.	celé dílo	cena celkem	52.500,-
Dopravní režie včetně odvozu odpadu za kompletní realizace	celé dílo	cena celkem	32.000,-
Cena celkem bez DPH			244.249,6 0,00
DPH 21% (nejsem plátcem DPH)			
CENA CELKEM S DPH			
KONEČNÁ NABÍDKOVÁ CENA		244.249,6 -	

Zpracoval: KLOSS RICHARD

Datum vystavení: 6.8.2019

Platnost nabídky: 90 dnů

Razítko a podpis oprávněné osoby:

RICHARD KLO
MALBY A NÁTĚRY
Trávníčky 1431, 755 01 V
Mobil: [REDACTED]
IČO: 68153210

Výmalba KLIPR Brno - venkov - specifikace prostor

Místnost č.	Název	Zařazení	Plocha malování m2
1 NP			
105	kancelář	kancelářská	20,80
107	chodba	komunikační	20,80
109	kancelář	kancelářská	47,84
113	chodba	komunikační	67,60
114	kancelář	kancelářská	67,60
115	kancelář	kancelářská	79,04
2 NP			
201	kancelář	kancelářská	54,60
202	kancelář	kancelářská	48,88
203	kancelář	kancelářská	53,04
204	kancelář	kancelářská	48,36
205	kancelář	kancelářská	51,48
206	kancelář	kancelářská	37,44
207	kancelář	kancelářská	38,48
208	kancelář	kancelářská	53,56
209	kancelář	kancelářská	42,12
212	kuchyně	sociální	41,60
214	chodba	komunikační	115,44
215	kancelář	kancelářská	61,88
216	kancelář	kancelářská	88,92
218	chodba před kan. 215	komunikační	20,80
3 NP			
301	kancelář	kancelářská	55,64
302	kancelář	kancelářská	50,44
303	kancelář	kancelářská	38,48
304	kancelář	kancelářská	39,00
305	kancelář	kancelářská	49,40
306	kancelář	kancelářská	48,88
307	kancelář	kancelářská	50,96
308	kancelář	kancelářská	41,08
309	kancelář	kancelářská	40,56
312	kuchyně	sociální	42,12
313	tisk	technologická	32,76
314	server	ostatní	30,68
315	chodba	komunikační	119,08
316	kancelář	kancelářská	61,36
318	chodba před kan. 316	komunikační	26,52
320	kancelář	kancelářská	53,04
324	chodba	komunikační	22,88
4 NP			
401	kancelář	kancelářská	54,08
402	kancelář	kancelářská	48,36
403	kancelář	kancelářská	42,64
404	kancelář	kancelářská	85,80
408	kancelář	kancelářská	53,04
409	kancelář	kancelářská	43,16
410	kancelář	kancelářská	39,00
414	chodba	komunikační	84,24
423	kancelář	kancelářská	55,12
		dopočet stropů	122,72
		schodiště - celá budova	278,40

Ve většině kanceláží jsou podhledy, stropy nejsou tedy započítány do m² výmalby, ale zvlášť (ř. 57).

Celkem plocha m2

2 769,72