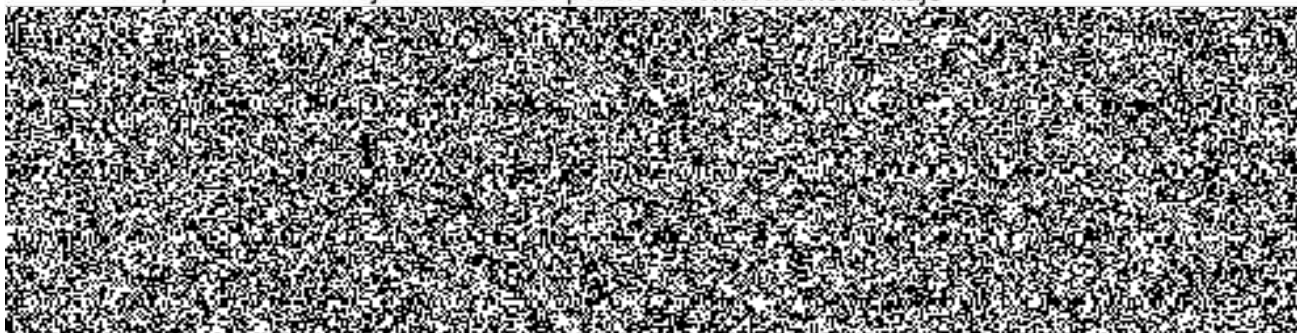


**S m l o u v a o výkonu technického dozoru investora**  
č. j. KRPB-191030-3/ČJ-2019-0600VZ

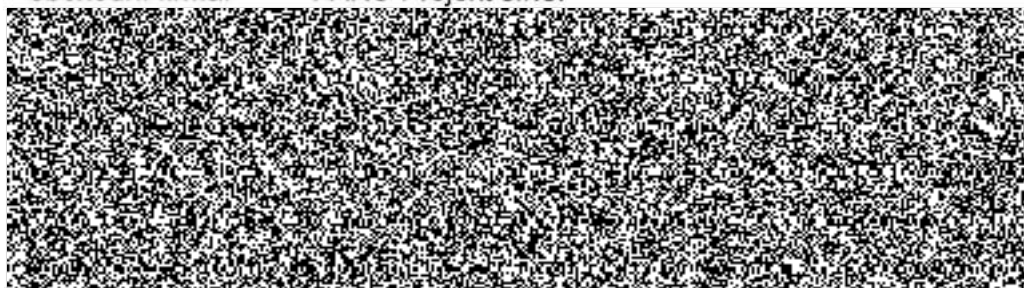
**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

obchodní firma: FAKO Projekt s.r.o.



**na straně druhé (dále jen „technický dozor investora“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**s m l o u v u o výkonu technického dozoru investora**

## Čl. II.

### 2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je provádění technického dozoru investora na akci: [REDAKCE] – dle nabídky technického dozoru investora ze dne 26. 8. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

### 2.2. Požadovaný rozsah výkonu technického dozoru investora:

- viz stanovený rozsah výkonu technického dozoru, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

**2.3. Místo plnění:** k. ú. Pisárky 610208, parcely stavby: 933/1, 933/7, 933/6, 933/4, 933/27, 933/2, 933/5, 933/19, 933/21, 943/3, 931/2, obec Brno.

### 2.4. Doba plnění:

Zahájení: v den zahájení stavebních prací, o čemž bude technický dozor informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: v den vydání kolaudačního souhlasu.

**2.4.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto technický dozor investora písemně objednateli.

## Čl. III.

### Cena

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a dle nabídky technického dozoru investora ze dne 26. 8. 2019, (viz Příloha č. 1 smlouvy) a činí:

**Celková cena díla činí 270 000,- Kč, není plátce DPH**

Slovy: **dvěstěsedmdesátisíckorunčeských.**

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná

**3.2.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Technický dozor investora je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud technický dozor investora nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

## Čl. IV.

### Platební podmínky, fakturace

**4.1.** Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady.

**4.2.** Objednatel uhradí technickému dozoru investora daňové doklady za výkon technického dozoru investora doručený objednateli bez zbytečného odkladu, a to převodem na účet technického dozoru investora.

**4.3.** Fakturace bude probíhat vždy jednou za tři měsíce, a to nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce.

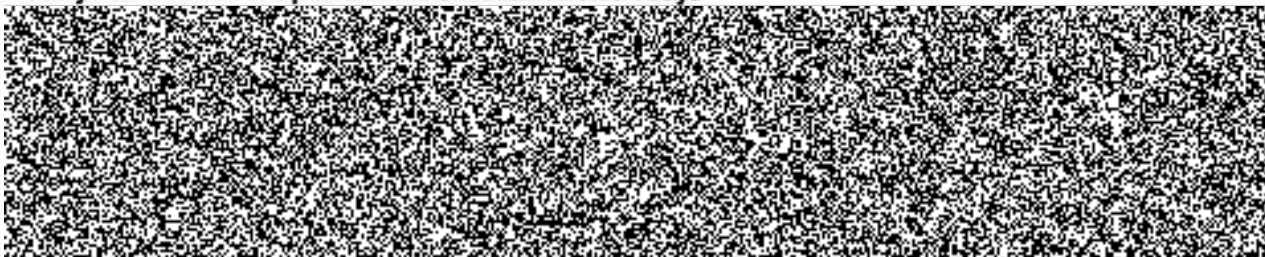
**4.4.** Délka splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od jeho doručení objednateli.

**4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:**

1. Číslo daňového dokladu a smlouvy.
2. Název a sídlo TDI a objednatele.
3. Den vystavení a splatnosti daňového dokladu.
4. Přesný název předmětu smlouvy.
5. Strukturu platby.
6. Datum plnění předmětu smlouvy.
7. Číslo účtu, na který má být placeno.

**4.6. Daňový doklad zašlete pouze na níže uvedenou adresu:**

**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**



**Čl. V.**

**Podmínky provádění technického dozoru investora**

**5.1.** Objednatel se zavazuje předat technickému dozoru investora nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II této smlouvy. Technický dozor investora se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

**5.2.** Technický dozor investora odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

**Čl. VI.**

**Smluvní pokuty**

**6.1.** V případě porušení smluvních podmínek provádění technického dozoru investora dle čl. II bod 2.2. zaplatí technický dozor investora objednateli smluvní pokutu [REDACTED] a to za každý jednotlivý případ porušení s výjimkou případů, kdy se technický dozor investora na kontrolní dny nedostaví z důvodu vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných technickým dozorem investora.

**6.2.** Při prodlení se zaplacením daňového dokladu zaplatí objednatel technickému dozoru investora úrok z prodlení ve výši [REDACTED] a to za každý i započatý den prodlení.

**6.3.** Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavků technického dozoru investora z důvodu na straně technického dozoru investora se stanovuje smluvní pokuta [REDACTED] ze sjednané ceny díla bez DPH.

## **Čl. VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**7.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**7.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy

**7.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) Prodlení technického dozoru investora s plněním výkonu technického dozoru investora ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel.
- b) Objednatel nesplní své finanční závazky vůči technickému dozoru investora a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
- c) Technický dozor investora může taky odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí technickému dozoru investora neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když technický dozor investora dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- d) Technický dozor investora nesplní kvalitativní a kvantitativní požadavky objednatele k výkonu technického dozoru investora.

## **Čl. VIII.**

### **Všeobecná ustanovení**

**8.1.** Tato smlouva o technickém dozoru investora nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**8.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**8.3.** K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**8.4.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**8.5.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

**8.6.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

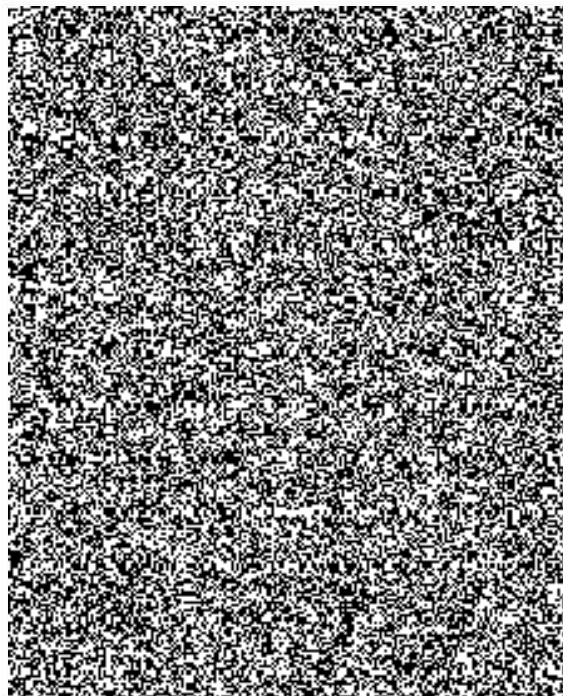
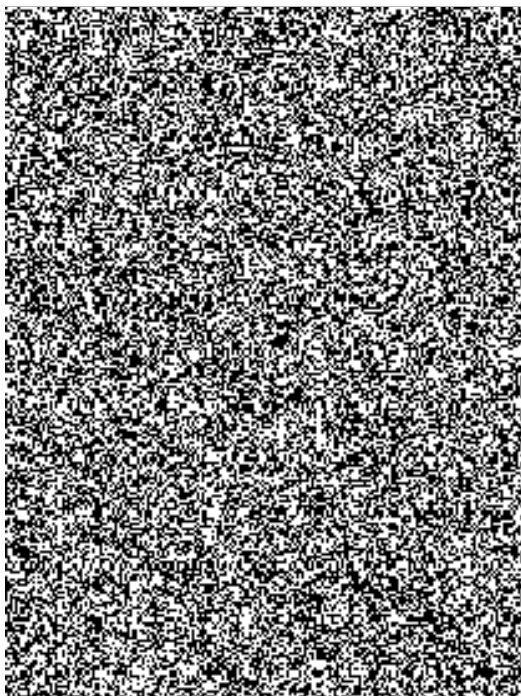
**8.7.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**8.8.** Tato smlouva o technickém dozoru investora je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Technický dozor investora obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

**8.9.** Tato smlouva o technický dozor investora obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Kroměříži dne: 16 -09- 2019

V Brně dne: 10 -09- 2019







## Rozsah výkonu technického dozoru investora

- Seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení včetně stanovisek dotčených subjektů,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zajištění zápisu do stavebního deníku,
- kontrola polohového a výškového vytyčení stavebního objektu se zápisem do SD,
- převzetí základové spáry se zápisem do SD,
- dbát o dodržování schválené dokumentace, dbát o dodržování vyjádření k projektové dokumentaci, podmínek stavebního povolení, podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, opatření státního stavebního dohledu, koordinátora BOZP po dobu realizace stavby,
- posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, dopadů na dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
- spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech, projednávat dodatky a změny projektu s určeným zástupcem objednatele a autorským dozorem projektanta,
- kontrolovat věcnou a cenovou správnost splátkových a fakturačních dokladů, jejich soulad se smluvními podmínkami, včasné vystavování a odsouhlasení,
- kontrolovat, přebírat provedené práce a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- provádění průběžné kontroly mimo stanovené kontrolní dny stavby,
- provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní,
- provádění průběžné kontroly skladeb konstrukcí, např. skladby podlah, střech, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- spolupracovat se zhotovitelem a autorským dozorem projektanta při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a závad projektu,
- sledovat zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat dodržování technologických postupů, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- kontrolovat postup prací podle smlouveného časového harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i zástupce objednatele na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby,
- zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
- pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům do dvou pracovních dnů,
- kontrolovat a kompletovat nutné doklady pro odevzdání, převzetí stavby a kolaudaci, účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
- příprava dokladů a účast na kolaudačním řízení.