**N Á J E M N Í S M L O U V A**

Evidenční číslo PO: 0193/49518925/2019

Agendové číslo SML: S- /ŠKSPO/2019

**Středočeský kraj**

IČ: 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická*,* Dvořákovo náměstí 800, 278 53 Kralupy nad Vltavou

jednající: RNDr. Andrejem Plecháčkem, ředitelem příspěvkové organizace

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 19-0233220207/0100

variabilní symbol:

specifický symbol: IČ: 49518925

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Jan Vořechovský**

trvalým bydlištěm: Ke Hřbitovu 678, 278 01 Kralupy nad Vltavou

datum narození 18.11.1993

IČ: 04218361

e-mail: [honza.vorech@gmail.com](mailto:honza.vorech@gmail.com)

tel: 732 110 970

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají** podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

1. **Předmět a účel nájmu**
   1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ulice: | Dvořákovo náměstí | | | Č.p.: | | | | 800 | stojící na pozemku: | | 493 |
| katastrální území: | | | 672718 | | | | | obec: | Kralupy nad Vltavou | | |
| dům je zapsán u Katastrálního úřadu pro: | | | | | | Středočeský kraj | | | kat. pracoviště: | Mělník | |
| na listu vlastnictví: | | 2521 | | | pro obec: | | 534951 Kralupy nad Vltavou | | | | |

Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická se sídlem Dvořákovo náměstí 800, 278 53 Kralupy nad Vltvou (IČ: 49518925).

* 1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci k užívání velkou a malou tělocvičnu v suterénu nemovitosti uvedené v bodě 1.1 za podmínek, které jsou dále v této smlouvě uvedeny. Nájemce bude tyto prostory užívat ke sportovním aktivitám.

1. **Doba trvání nájmu**

2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| od: | 2. 9. 2019 | do: | 19. 12. 2019 |
| od: | 6. 1. 2020 | do: | 18. 6. 2020 |

* 1. Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky v užívání pro školní akce, o čemž bude nájemce včas písemně uvědoměn.

2.3 Velká tělocvična bude využívána v rozsahu 6,5 hodin týdně, a sice 1 hodinu v pondělí, 1,5 hodiny v úterý, 1,5 hodiny ve středu a 2,5 hodiny ve čtvrtek.

Po 18:00 do 19:00

Út 19:00 do 21:00

St 19:00 do 21:00

Čt 18:00 do 19:30 19:30 do 20:30 (rezerva +15min na převléknutí cca 20:45)

Malá tělocvična bude využívána v rozsahu 2,5 hodiny týdně, a sice 1,5 hodinu v pondělí a 1 hodinu ve středu.

Po 19:00 do 20:30

St 18:00 do 19:00

1. **Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor**

3.1 Za **užívání malé tělocvičny** uvedené v článku I. této smlouvy bude nájemce hradit pronajímateli nájemné ve výši 50,-Kč / 60 minut (slovy: padesát korun českých) dle odpovídajícího počtu hodin a poměrnou část celkových nákladů ve výši 80,-Kč (slovy: osmdesát korun českách) (vodné, stočné, teplá voda, el. energie, úklid společných prostor, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy prostor atd.), rovněž dle počtu hodin. Celková částka nájemného za malou tělocvičnu činí

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 60 minut: | **130 Kč** | slovy: | Jednostotřicet korun českých |

Za **užívání velké tělocvičny** uvedené v článku I. této smlouvy bude nájemce hradit pronajímateli nájemné ve výši 100,- Kč / 60 minut (slovy: sto korun českých) dle odpovídajícího počtu hodin a poměrnou část celkových nákladů ve výši 130,-Kč (slovy: stotřicet korun českých) (vodné, stočné, teplá voda, el. energie, úklid společných prostor, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy prostor atd.), rovněž dle počtu hodin. Celková částka nájemného za velkou tělocvičnu činí

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 60 minut: | **230 Kč** | slovy: | Dvěstětřicet korun českých |

* 1. Nájemce je povinen platit nájemné za všechny nasmlouvané termíny v měsíci (vyjma prázdnin, svátků a překážek ze strany školy), nikoliv jen za skutečně využité hodiny v tělocvičně. Fakturační období je od 3. 9. 2019 do 31. 12. 2019 a od 1. 1. 2020 do 23. 6. 2020. Nájemné bude vyfakturováno vždy souhrnnou fakturou v prvním měsíci daného období.
  2. Nájemné včetně záloh na energie bude nájemce hradit buď v hotovosti v kanceláři školy, nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

|  |  |
| --- | --- |
| č. účtu: | 19-0233220207/0100 |

1. **Práva a povinnosti stran**

4.1Nájemce je zejména povinen:

a) užívat předmět nájmu výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě

b) chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením

c) snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost

d) při skončení nájmu předat předmět nájmu pronajimateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení

e) každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor ihned ohlásit školníkovi

f) každou způsobenou škodu ihned hlásit školníkovi a uhradit způsobenou škodu

g) ke vstupu do školy využívat výhradně zadní vchod

h) používat v prostorích tělocvičny výhradně sportovní obuv určenou k vnitřnímu použití

i) tělocvičné náčiní a vybavení používat pouze po dohodě a se souhlasem vyučujících tělesné výchovy

j) po uplynutí času pronájmu stanoveného ve smlouvě neprodleně opustit prostory tělocvičny a uvolnit je pro další skupinu

k) opustit budovu školy do 20 minut po uplynutí času pronájmu

l) pozhasínat světla, pokud je skupina poslední, kdo v daný den tělocvičnu využívá

* 1. Nájemce není oprávněn:

a) propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele

b) provádět v prostorách, které užívá na základě této smlouvy stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

c) nechávat otevřené dveře k zadnímu vchodu, případně dávat zarážky do dveří

d) vnášet do prostor tělocvičny nápoje ani potraviny

4.3 Obě strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související právní předpisy. V celém prostoru školy je zakázáno kouřit.

4.4 Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu, společné prostory (WC, šatnu v suterénu) a kolárnu.

4.5 Správce bude provádět běžnou údržbu a opravy spojené s užíváním společných prostor a opravy v pronajatých prostorách nad výše uvedenou částku.

4.6 Jízdní kola nelze uschovávat v prostorách školy ani opírat o budovu zvenčí.

4.7 Rodiče čekají na děti venku před budovou.

4.8 Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. **Skončení nájmu**

5.1 Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, je-li předmět nájmu užíván v rozporu s ustanovením smlouvy či slušným chováním.

* 1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení více než 14 dnů s řádnou úhradou nájemného či zálohy na služby dle článku III. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy bude zasláno nájemci na adresu uvedenou ve smlouvě. Doručení odstoupení nastává převzetím doporučeného dopisu nebo pátým dnem jeho uložením na poště i kdyby se nájemce o uložení nedozvěděl.
  2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze skončit i dohodou smluvních stran.
  3. Výpověď smlouvy musí být ve všech případech písemná.

1. **Závěrečná ustanovení**

6.1 Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovené této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran, a sice číslovanými dodatky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.
  3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, a prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě, což stvrzují svými podpisy.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana (pronajímatel, správce, nájemce) obdrží jedno vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kralupech nad Vltavou dne ……………………….. V …………………………. dne …………………….. | |
| RNDr. Andrej Plecháček | Jan Vořechovský |
| pronajímatel | nájemce |