

Dodatek č. 2, NS/OMM-0274/2017 -D02 k Nájemní smlouvě č. NS/OMM-0274/2017

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Strana 1: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Strana 2: **Název: Stanislav Cerman**
Sídlo: Česká 5, 551 01 Jaroměř - Cihelny
IČ: 04861361
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NS/OMM-0274/2017 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Čl. VII odst. 1 původní znění: „*Nájem může zaniknout z důvodů uvedených v obč. zák. nebo v této smlouvě.*“
Čl. VII. odst. 1 smlouvy se nahrazuje a nově zní: „Nájem může zaniknout z důvodů uvedených v obč. zák., nestanoví-li tato smlouva jinak.“
2. Čl.VII odst. 2 původní znění: „*Nájem lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou s šesti měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena písemnou formou druhé straně.*“
Čl.VII odst. 2 se nahrazuje a nově zní: „V období od 1.8.2019 do 31.12.2028 se pro účely výpovědi smlouvy použijí ustanovení obč. zák. upravující výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání tedy ust. §2308 až §2310 obč. zák.“

3. Čl. VII odst. 3 původní znění: *Ve výpovědi dle předchozího odstavce smlouvy nemusí být uveden její důvod, smluvní strany se shodly, že ustanovení §2310 odst. 1 obč. zák. se nepoužije.*
Čl. VII. odst. 3 smlouvy se zrušuje bez náhrady.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 24.6.2019 pod číslem usnesení 0890-19-2019-OMM-RM

V Jaroměři dne 3. 7. 2019

Strana 2:
Stanislav Cerman

V Jaroměři dne 4. 7. 2019

Strana 1:
Město Jaroměř
Josef Horáček, starosta