

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kolíně
IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GECB a.s. Kolín, č.účtu 210 409 - 584/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

POLINE s.r.o., sídlo : Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02

zastoupená jednatelem Ing. Robertem Hofmanem, r.č.610520/0717

íku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 42405

in, číslo účtu 197150170277/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 102N03/15

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

[Handwritten signature]

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2003** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **66 932,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícdevěttřicetdvě koruny české).

Čl. VI

- 1) Nájemné se **platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR u CE Capital Bank, a.s., jednatelství Kolín, číslo účtu **210 409 – 584/0600**, variabilní symbol **10210315**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 22.9.2003
Za správnost : Ing. Slavičková

.....
ÚP PF ČR Kolín
vedoucí Ing. Ludmila Musilová

Smlouva číslo: 102N03/15

Uzemní pracoviště: Kolín
Zpracováno Registrem 2001 verze 2003,1

Vytištěno dne 16.9.2003 10:18:08

Strana: 1 z 1

701823

Nebovidy

Kultura: ☐ parcela / díl parsku část %

152	7	0	5	100
160	1	0	5	100
160	60	0	7	100
248	1	0	5	100
273	2	0	5	100
302	30	0	5	100
306	0	0	5	100
307	0	0	5	100
309	0	0	5	100
309	20	0	7	100
315	1	0	5	100
329	0	0	5	100

Kč/m2 výměra m2 Přepočtený nájem 1 %

11,70 Kč	14903	1 743,65 Kč
11,70 Kč	214371	25 081,41 Kč
11,70 Kč	1994	233,30 Kč
11,70 Kč	5964	697,79 Kč
11,70 Kč	37521	4 389,96 Kč
11,70 Kč	4918	575,41 Kč
11,70 Kč	34060	3 985,02 Kč
11,70 Kč	49979	5 847,54 Kč
11,70 Kč	178770	20 916,09 Kč
11,70 Kč	2600	304,20 Kč
11,70 Kč	2933	343,16 Kč
11,70 Kč	22556	2 639,05 Kč

66 756,57 Kč

mezisoučet pro kulturu :

Kultura: ☒ 14 parcela / díl parsku část %

329	4	0	2	100
329	7	0	2	100

Kč/m2 výměra m2 Přepočtený nájem 1 %

11,70 Kč	609	71,25 Kč
11,70 Kč	887	103,78 Kč

175,03 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 :

mezisoučet pro kú 701823 :

572065 66 931,61 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

572065 66 932 Kč

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kolíně

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GECEB a.s. Kolín, č.účtu 210 409 - 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POLINE s r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02

zastoupená jednatelem Ing. Robertem Hofmanem, r.č.610520/0717

u vedeném Městským soudem v Praze, odd.C.,vložka 42405
, číslo účtu 197150170277/0100

(„dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 102N03/15

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č. 102N03/15 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 3.2.2004 a 1.3.2004 byly podány návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupních smluv č. 1029780315, 1030780315 a č.1005840415, na jejichž základě dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Na základě výše uvedeného je splátka k **1.10.2004** stanovena ve výši **64 637,- Kč**.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne **17-03-2004**

Za správnost : Ing. Slavičková

.....

več

Z

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 102N03/15

16.3.2004

5

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>	<u>Castka</u>
ebovidy	160	1		5	214 371,00			25081 Kč
ebovidy	309	20		7	2 600,00			304 Kč
ebovidy	307	0		5	49 979,00			5848 Kč
ebovidy	273	2		5	37 521,00			4390 Kč
ebovidy	329	0		5	22 556,00			2639 Kč
ebovidy	306	0		5	34 060,00			3985 Kč
ebovidy	309	0		5	178 770,00			20916 Kč
ebovidy	329	7	14	2	887,00			0 Kč
ebovidy	329	4	14	2	609,00			0 Kč
ebovidy	315	1		5	2 933,00			343 Kč
					<u>544 286,00</u>			
								<u>63 506,43 Kč</u>
ebovidy	160	60		7	1 994,00	1.3.2004	0:00	97 Kč
ebovidy	302	30		5	4 918,00	3.2.2004	0:00	197 Kč
ebovidy	152	7		5	14 903,00	3.2.2004	0:00	597 Kč
ebovidy	248	1		5	5 964,00	3.2.2004	0:00	239 Kč
					<u>27 779,00</u>			
					<u>572 065,00</u>			
								<u>1 130,32 Kč</u>
								<u>64 636,75 Kč</u>

POLINE s.r.o.
Nebovidy 73, 280 02 KOLÍN 2
IČO 62958500
DIČ 034 - 62958500

POLINE s.r.o.
Nebovidy 73, 280 02 KOLÍN 2
IČO 62958500
DIČ 034 - 62958500

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kolíně

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GECEB a.s. Kolín, č.úctu 210 409 - 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POLINE s r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02

zastoupená jednatelem Ing. Robertem Hofmanem, r.č.610520/0717

íku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C.,vložka 42405
ín, číslo účtu 197150170277/0100

(„dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 102N03/15

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č. 102N03/15 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 30.4.2004 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smluvy č. 2001780415, na jehož základě dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Na základě výše uvedeného je splátka k **1.10.2004** stanovena ve výši **54 123,- Kč**.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 18.8.2004

Za správnost : Ing. Slavičková

..

v á

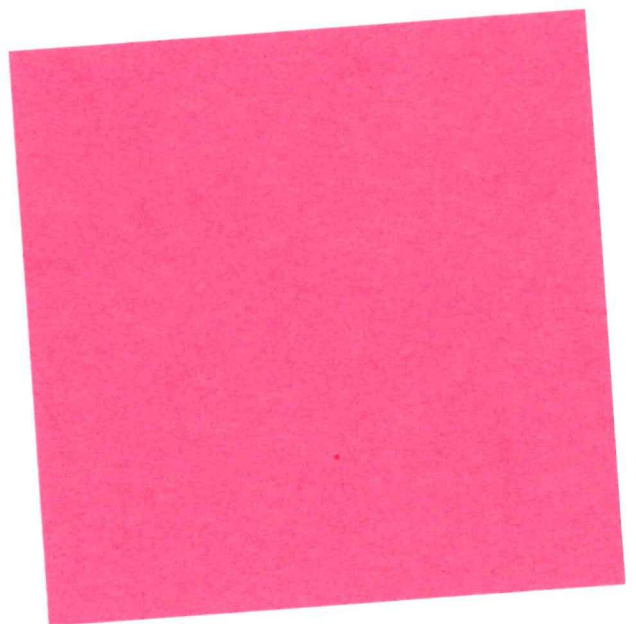
Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 102N03/15

12.7.2004

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>	<u>Castka</u>
								4390 Kč
				5	37 521,00			3985 Kč
	273	2		5	34 060,00			5848 Kč
Nebovidy	306	0		5	49 979,00			20916 Kč
Nebovidy	307	0		5	178 770,00			304 Kč
Nebovidy	309	0		7	2 600,00			343 Kč
Nebovidy	309	20		5	2 933,00			2639 Kč
Nebovidy	315	1		5	22 556,00			0 Kč
Nebovidy	329	0		5	609,00			0 Kč
Nebovidy	329	4	14	2	887,00			
Nebovidy	329	7	14	2				
Nebovidy					329 915,00			38 425,02 Kč
				5	14 903,00	3.2.2004	0:00	597 Kč
	152	7		7	1 994,00	1.3.2004	0:00	97 Kč
	160	60		5	5 964,00	3.2.2004	0:00	239 Kč
	248	1		5	4 918,00	3.2.2004	0:00	197 Kč
	302	30		5	214 371,00	30.4.2004	0:0	14568 Kč
	160	1						
					242 150,00			15 698,15 Kč
					572 065,00			54 123,17 Kč

1

bovidy



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kolíně

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. Kolín, č.úctu 210 409 - 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a
POLINE s r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02
zastoupená jednatelem Ing. Robertem Hofmanem, r.č.610520/0717

ku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C., vložka 42405
číslo účtu 197150170277/0100

(„dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 102N03/15**

I.
Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č. 102N03/15 (dále jen "smlouva").

II.
Dne 14.3.2005, 18.3.2005 byly podány návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupních smluv č.1003770515 a 1002870515, na jejichž základě dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.
Na základě výše uvedeného je splátka k 1.10.2005 stanovena ve výši 36 972,- Kč.

IV.
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 4.5.05
Za správnost : Ing. Slavičková

.....
vedl

.....
za

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 102N03/15

31.3.2005

katastr parcela / kultura parskup vymera Datum

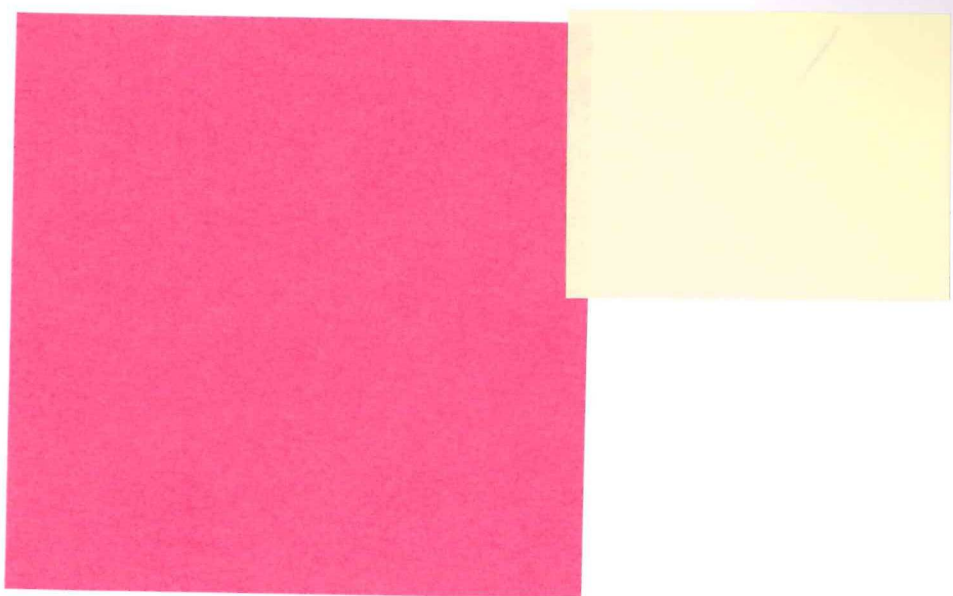
N03/15

VE S.R.O.

0						
Nebovidy	273	2		5	37 521,00	
Nebovidy	306	0		5	34 060,00	
Nebovidy	307	0		5	49 979,00	
Nebovidy	309	0		5	178 770,00	
Nebovidy	309	20		7	2 600,00	
Nebovidy	315	1		5	2 933,00	
Nebovidy	329	7	14	2	887,00	
					<u>306 75</u>	

1						
Nebovidy	329	0		5	22 556,00	14.3.2005
Nebovidy	329	4	14	2	609,00	18.3.2005
					<u>23 165,00</u>	
					<u>329 915,00</u>	

1 185,7
36 972,00



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kolíně

IC: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. Kolín, č.úctu 210 409 - 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POLINE s.r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02

zastoupená jednatelem Ing. Robertem Hofmanem, r.č.610520/0717

ku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C.,vložka 42405
n, číslo účtu 197150170277/0100

(„dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 102N03/15

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č. 102N03/15 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 2.11.2005 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy č.1012880515, na jehož základě dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Na základě výše uvedeného je splátka k **1.10.2006** stanovena ve výši **35 795,- Kč**.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 6. 4. 2006

Za správnost : Ing. Slavičková

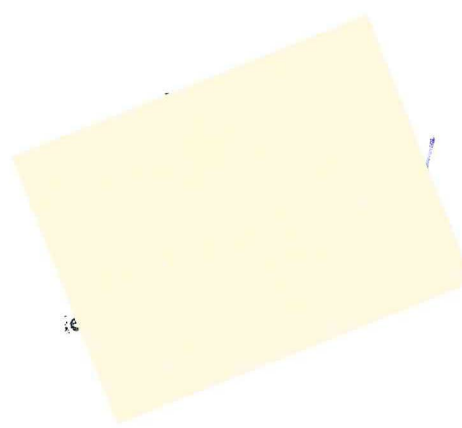
vedou

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 102N03/15

21.3.2006

14

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
lebovidy	273	2	5	37 521			365	4 389,96
lebovidy	306	0	5	34 060			365	3 985,02
lebovidy	307	0	5	49 979			365	5 847,54
lebovidy	309	0	5	178 770			365	20 916,09
lebovidy	309	20	7	2 600			365	304,20
lebovidy	315	1	5	2 933			365	343,16
				305 863,00				35 785,97 Kč
1								
lebovidy	329	7	2	887	2.11.2005	1.10.2005	32	9,10
				887,00				9,10 Kč
				306 750,00				35 795,00 Kč



6401/08

20

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Kolín, č.ú. 210 409 - 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POLINE s.r.o., sídlo . Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02

zastoupená jednatelem Ing. Robertem Hofmanem,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C., vložka 42405

Bankovní spojení: KB Kolín, číslo účtu 197150170277/0100

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 102N03/15

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č. 102N03/15 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 4.4.2008 nabylo právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu Kolín PÚ 701823/Ko1/3/1 - JZ 1955/04 ze dne 29.2.2008 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Nebovidy.

Dle výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku:

- 1 - parcely zrušené PÚ - PK 273/2, PK 306, PK 307, PK 309, PK 309/20 ze smlouvy vyřazené
- ukončení nájmu dohodou smluvních stran k parcele PK 315/1, která přestala být nájemcem užívána
- 2 - nově vzniklé parcely do smlouvy zařazené.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 574,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícpětsetšedesátčtyři koruny české)

Ke dni **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit **28 796,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícšestsetdevadesátšest korun českých). Tato částka se skládá z alikvótní části ročního nájemného pozemku vyřazeného z NS dohodou smluvních stran a z alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem pozemkové úpravy - příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **10210315**.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

[Handwritten signature] 14.

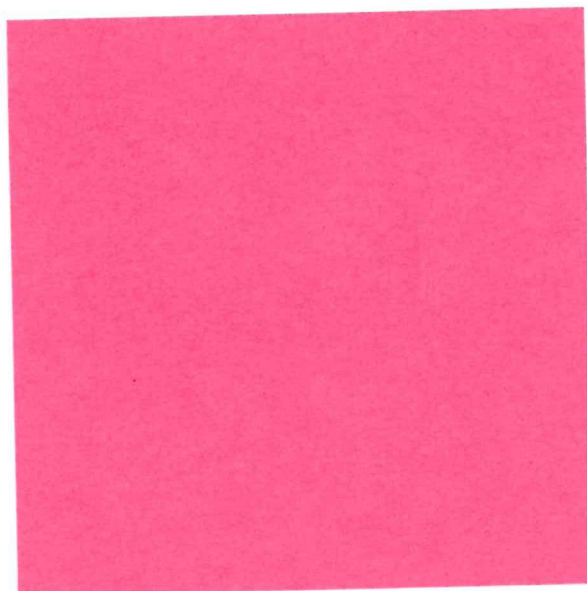
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

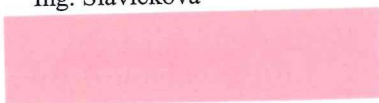
V Kutné Hoře dne 19. 5. 2008



Požemkový fond České republiky
Vedoucí ÚP Kutná Hora
Ing. Ludmila Musilová



Za správnost : Ing. Slavičková



20

88

2/1

A.

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 102N03/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

POLINE s.r.o., se sídlem Nebovidy 73, 280 02 Kolín

IČ: [redacted]

Zap [redacted] vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 42405

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Robertem Hofmanem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 102N03/15, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 102N03/15 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 574 Kč (slovy: dvacetjednatísícpětsedmdesátčtyřikorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1. 10. 2014** na částku **47 462 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistašedesátdvavorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha k nájemní smlouvě č. 102N03/15

POLINE spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10210315

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

Nebovidy 73,

Datum tisku: 8.9.2014

Účinná od: 1.10.2003

47 462 Kč

Kolín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nebovidy										
	647	0	0	2	2	10 002	117 000	3 719	2,2	957,27
	667	0	0	2	2	10 002	117 000	17 385	2,2	4 474,90
	721	0	0	2	2	10 002	117 000	51 679	2,2	13 302,17
	820	0	0	2	2	10 002	117 000	111 606	2,2	28 727,38
								184 389		47 461,72
CELKEM:								184 389		47 462 Kč

24

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 102N03/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

POLINE s.r.o., se sídlem Nebovidy 73, 280 02 Kolín

IČ: 62958500, DIČ: CZ62958500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 42405

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Robertem Hofmanem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 102N03/15 kterým se mění předmět nájmu a výše ročního

1. Dne 19.9.2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. dle KN 721 v katastrálním území Nebovidy na základě kupní smlouvy č. 1002831415.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 34 160 Kč (slovy: třicetčtyřitisícstošedesátkorun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **34 160 Kč** (slovy: třicetčtyřitisícstošedesátkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne ...27.4.2015

Ing. Mariana Roborska
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

Za správnost: Jana Šulcová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 102N03/15

Datum tisku: 10.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Nebovidy						
721 0 0	2	51 679	4.4.2008	19.9.2014	353	5 847,65
		51 679				5 847,65
		51 679				5 847,65
Stávající parcely						
Nebovidy						
647 0 0	2	3 719	4.4.2008		365	435,12
667 0 0	2	17 385	4.4.2008		365	2 034,05
820 0 0	2	111 606	4.4.2008		365	13 057,90
		132 710				15 527,07
		132 710				15 527,07
CELKEM:						21 374,72
		184 389				

k 1.10.2014 uhradeno 21 574 Kč.

Přeplatek: 199 Kč

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 102N03/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

POLINE s.r.o., Nebovidy čp. 73, 280 02 Kolín

IČO [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 42405

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Hofman – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.8 k nájemní smlouvě č. 102N03/15, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 29.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 647 a 667 v katastrálním území Nebovidy třetí osoba: Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, 280 02 Kolín na základě rozhodnutí – schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 613366/2015“.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **28 727 Kč** (slovy: dvacetosmtisícsemdsetdvacetsedmkorun českých).

K **1.10.2016** byl nájemce povinen zaplatit částku **30 508 Kč** (slovy: třicettisícpětsetosmkorun českých) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710**, v.s. **10210315**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
28 727 Kč (slovy: dvacetosmtisícsetdvacetsedmkorun českých).

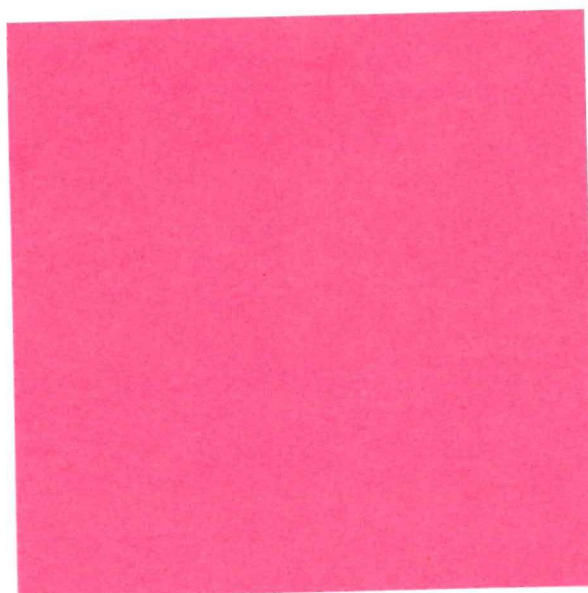
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1 781 Kč (slovy: tisícsetosmdesátjednakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

Pronajímatel



Za správnost: Veronika Vraná

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 102N03/15

Datum tisku: 31.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Nebovidy								
647	0	0	2	3 719	4.4.2008	29.1.2016	120	313,86
667	0	0	2	17 385	4.4.2008	29.1.2016	120	1 467,18
21 104								1 781,04
21 104								1 781,04
Stávající parcely								
Nebovidy								
820	0	0	2	111 606	4.4.2008		366	28 727,38
111 606								28 727,38
111 606								28 727,38
CELKEM:				132 710				30 508,42

3

Příloha k nájemní smlouvě č. 102N03/15

POLINE spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10210315

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

Nebovidy 73

Datum tisku: 31.10.2016

Účinná od: 1.10.2003

28 727 Kč

Nebovidy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nebovidy										
	820	0	0	2	2	10 002	117 000	111 606	2,2	28 727,38
								111 606		28 727,38
CELKEM:								111 606		28 727 Kč

